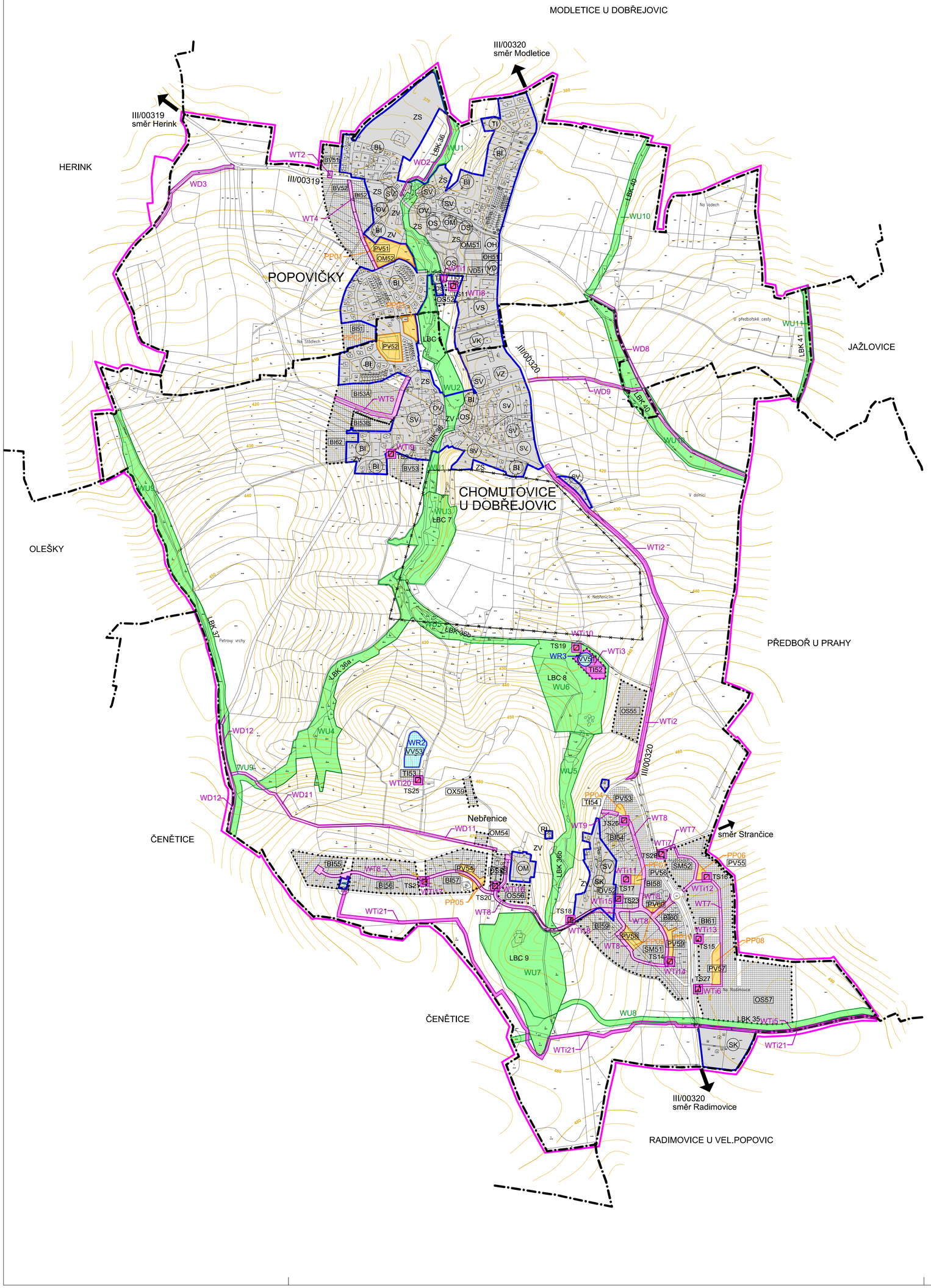


# Územní plán Popovičky

LEGENDA:

## HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Stávající zastavěné území
- Návrh zastavitelných ploch

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 SZ

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a) TECHNICKÉ KORIDORY (společné trasy dopravy a technických sítí)

| návrh | | |
|---|---|---|
| WT | WT1 | neobsazeno |
| | WT2 | koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality BV 51 |
| | WT4 | koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality Bi 52 a BV 52 |
| | WT5 | koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality Bi 53 |
| | WT6 | neobsazeno |
| | WT7 | místní komunikace a napojení území koridor technickými sítěmi Nebřenice - západ |
| | WT8 | koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Nebřenice střed a východ (plochy SM, Bi, SV, SK, OS) |
| | WT9 | koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Nebřenice sever (plocha Bi 54) |

b) Koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu

| návrh | | |
|---|---|---|
| WD | WD1 | neobsazeno |
| | WD2 | polní a pěší cesta Popovičky - Modletice |
| | WD3 | polní a pěší cesta Popovičky - Herink |
| | WD4 | neobsazeno |
| | WD5 | neobsazeno |
| | WD6 | neobsazeno |
| | WD7 | neobsazeno |
| | WD8 | polní, pěší a cyklistická cesta Popovičky - Předboř |
| | WD9 | polní, pěší a cyklistická cesta Chomutovice - Předboř |
| | WD10 | neobsazeno |
| | WD11 | přeložka polní a pěší cesty Nebřenice - Křížkový Újezdec |
| | WD12 | cyklistická stezka č. 11 Praha - Vídeň dle ZÚR Středočeského kraje |
| | WD13 | neobsazeno |

c) Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu

| návrh | | |
|---|---|---|
| WTi | WTi1 | rozšíření ČOV Chomutovice, plocha Ti 51 |
| | WTi2 | koridor pro technické sítě spojující Popovičky, Chomutovice, Nebřenice (zemní plyn, el. energie, datové a telekomunikační sítě) |
| | WTi3 | nová ČOV (Ti 52) pro Nebřenice |
| | WTi4 | neobsazeno |
| | WTi5 | trasa přivaděče zemního plynu pro Nebřenice |
| | WTi6 | nová trafostanice TS 27 u lokality OS 57 |
| | WTi7 | nová trafostanice TS 28 u lokality SM 52 |
| | WTi8 | nová trafostanice TS 11 u lokality TI 51 |
| | WTi9 | nová trafostanice TS 9 u lokality BV 53 |
| | WTi10 | nová trafostanice TS 19 u lokality Ti 52 |
| | WTi11 | nová trafostanice TS 17 u lokality Bi 58 |
| | WTi12 | nová trafostanice TS 16 u lokality PV 55 |
| | WTi13 | nová trafostanice TS 15 u lokality Bi 61 |
| | WTi14 | nová trafostanice TS 14 u lokality Bi 60 |
| | WTi15 | nová trafostanice TS 23 u lokality OV 52 |
| | WTi16 | nová trafostanice TS 20 u lokality zámek Nebřenice |
| | WTi17 | nová trafostanice TS 21 u lokality Bi 56 |
| | WTi18 | nová trafostanice TS 18 u lokality Bi 59 |
| | WTi19 | nová trafostanice TS 26 v lokalitě Bi 54 |
| | WTi20 | nová trafostanice TS 25 v lokalitě Ti 53 |
| | WTi21 | trasa přivaděče pitné vody Nebřenice- Bartošky |

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

a) Opatření ke zvyšování retenčních schopností území
(vodní nádrže na k.ú. Chomutovice, u Nebřenic)

| návrh | | |
|---|---|---|
| WR | WR1 | neobsazeno |
| | WR2 | retenční nádrž závlahových vod, plocha VV 53 |
| | WR3 | retenční a vyrovnávací nádrž, plocha VV51 |

b) Založení prvků ÚSES

| návrh | | |
|---|---|---|
| WU | WU1 | lokální biokoridor LBK 36 - „Chomutovický potok v Chomutovicích a Popovičkách " |
| | WU2 | lokální biocentrum LBC 5 - „Chomutovice " |
| | WU3 | lokální biocentrum LBC 7 - „U lomu " |
| | WU4 | lokální biokoridor LBK 36a- „Chomutovický potok v Nebřenicích - západ " |
| | WU5 | lokální biokoridor LBK 36b - „Chomutovický potok v Nebřenicích - východ " |
| | WU6 | lokální biocentrum LBC 8 - „Nebřenice - sever" |
| | WU7 | lokální biocentrum LBC 9 - „Nebřenice - jih " |
| | WU8 | lokální biokoridor LBK 35 - „Nebřenice - jih " |
| | WU9 | lokální biokoridor LBK 37 - „Chomutovice - západ" |
| | WU10 | lokální biokoridor LBK 40 - východ Chomutovic a Popoviček |
| | WU11 | lokální biokoridor LBK 41 - Popovičky východ |

c) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V území nejsou nárokovány žádné stavby a opatření tohoto druhu, nejsou v ÚP vymezeny

d) Asanace (ozdravění) území

Území plán opatření tohoto druhu neobsahuje.

## 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 SZ

a) Veřejná prostranství a veřejná zeleň

| návrh | | |
|---|---|---|
| PP | PP01 | PV 51 - Za stodolou - veřejné prostranství s navazující veřejnou zelení ZV 53 |
| | PP02 | PV 52 - Chomutovice - západ, veřejné prostranství s novou veřejnou zelení ZV 54 |
| | PP03 | ZV 55 - Chomutovice - západ, nová veřejná zeleň |
| | PP04 | PV 53 - Nebřenice - sever, veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP05 | PV 54 - Na Petrových vrchách - východ, veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP06 | PV 55 - Nebřenice „ Nové centrum " , veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP07 | PV 56 - Nebřenice střed, veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP08 | PV 57 - Nebřenice východ, veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP09 | PV 58, 60 - Nebřenice „ Nové centrum " , veřejné prostranství a veřejná zeleň |
| | PP10 | PV 59 - Nebřenice - jih, veřejné prostranství a veřejná zeleň |

b) Veřejné občanské vybavení

| návrh | | |
|---|---|---|
| PO | PO1 | neobsazeno |
| | PO2 | neobsazeno |
| | PO3 | neobsazeno |

| Záznam o účinnosti | |
|---|---|
| Správní orgán, který územní plán vydal | Zastupitelstvo obce Popovičky |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu | |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech |
| Otisk úředního razítka | |

0 100 200 300 400 500 m

ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 3. 2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| AKCE | Územní plán Popovičky | | |
| | STUPEŇ | Návrh ÚP pro 2. opakované veřejné projednání | |
| | POŘIZOVATEL | Městský úřad Říčany | OKRES: PRAHA VÝCHOD; ČÍSLO VÝKRESU: 1.9 |
| | OBLAST/ATEL | Obec Popovičky | JAK. ČÍSLO: PR-2022-059-CHS |
| ZPRACOVATEL | C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST | | U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 mobil 773 656 275, tel.242 488 200 e-mail: projekce@chspraha.cz |
| | VEDOUCÍ PROJEKTU | Ing.arch. SIXTA | NÁZEV: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |
| | PROJEKTANT | Ing. L. FRYČ | |
| | DATUM | 03/2022 | |
| | MĚŘÍTKO | 1: 5000 | |