



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POPOVIČKY

---

## II. ODŮVODNĚNÍ

### PŘÍLOHA Č. 4

Komentář k lokalizaci podkladů (k příloze č.3)

## KOMENTÁŘ K LOKALIZACI VKP (příloha P3)

V příloze P3 je znázorněno porovnání podkladů pro lokalizaci Významných krajinných prvků dle předaných podkladů a provedených průzkumů

- 1) Vyhláška č. 1427/ŽP/93 Okresního úřadu Praha – východ o registraci významných krajinných prvků v k.ú. Chomutovice, Popovičky, Modletice, Dobřejovice, Herink, Kunice a Všešimy.
- 2) Upřesnění prvků VKP – Dokumentace 2010 (zpracovatel Zelený svět, Jaromír Bratka)
- 3) Průzkumy a rozborů k ÚP Popovičky, Návrh ÚP 2020 – Ing. Milena Morávková, Ing. arch. Jaroslav Sixta.

ad 1) V příloze P3 jsou znázorněny VKP modrou šrafovou a označením dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93. Vyhláška je však zpracována nad podkladem katastrální mapy z roku 1993, takže některé pozemky nebylo možné dohledat vůbec, některé zčásti a rozsah plochy prvků byl doplněn dle grafického podkladu, který byl zřejmě přílohou vyhlášky v měřítku M 1:10 000. Vyhláška neobsahuje VKP, jejichž statut a funkce vyplývají ze zákona. V přiložených tabulkách jsou proto vyznačeny původní parcely a původní čísla a i nová čísla parcel dle katastru z roku 2020.

ad 2) Dokumentace z roku 2010 reviduje stav území a hranice prvků i jejich označení. V příloze P3 jsou vyznačeny VKP dle této dokumentace včetně zeleně. Rozsah těchto prvků byl přenesen z katastrálních map v měřítku 1:2880 z 08/2010 a dle textu. I tyto mapy jsou však nekompatibilní s katastrálními mapami po provedené digitalizaci operátu zároveň s provedením pozemkových úprav. V této dokumentaci jsou již lesy jako VKP.

ad 3) Návrh ÚP 2020 vychází z průzkumů území a ze změny katastrálního podkladu včetně všech změn v klasifikaci druhů pozemků, z nichž nejpodstatnější je změna ploch PÚPFL (odnětí PÚPFL některých pozemků a nová výsadba lesů na plochách ZPF v souvislosti s probíhajícími změnami využití území).

Závěrem je nutné konstatovat, že rozsah ploch VKP je největší v ÚP 2020, je zaznamenán v platném katastrálním podkladu k 31.1.2020 a odpovídá stavu přírody a krajiny. Původní podklady včetně Vyhlášky č. 1427/ŽP/93 neodpovídají platným katastrálním mapám ani současnému stavu území a mohou být zavádějící při rozhodování dotčených orgánů státní správy i samosprávy v území k.ú. Popovičky a Chomutovice u Dobřejovic.

## VYSVĚTLIVKY K TABULKÁM

Parcely dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93, č. 380/2; 6; 170 (část nelze na současné katastrální mapě dohledat vůbec).

**125 – silně vytištěná čísla** parcel se shodují s vyhláškou č. 1427/ŽP/93 Okresního úřadu Praha východ, ostatní uvedená parcelní čísla byla převzata z katastrální mapy z roku 2020 v rozsahu plochy vyznačeného v mapové příloze vyhlášky

64 – modré označení prvku dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93

64b – červené označení prvku dle ÚP 2020

64 – zelené označení prvku dle dokumentace z roku 2010 (Zelený svět, Jaromír Bratka)

Ve všech tabulkách jsou VKP identifikovány dle platných katastrálních map k 28.2.2022.

Dle ÚP VKP č.	p.č. dle vyhlášky 1427/ŽP/93	p.č. dle dokumentace 2010	p.č. dle návrhu ÚP 2020
52	neuvedeno	neuvedeno	369/2; 492; (364/6 - část; 364/7 - část)
56a	60 2; 18/1; 16/2; 1/1; 1/11; 1/9; 3/3; 3/4; 1/12; 1/10; 3/5; 1/8; 1/14; 1/13; 6/1; 6/2; 17	56 2; 3/4; 3/3; 1/7; 1/12; 1/11; 1/9; 3/5; 1/8; 1/1; 17; 18/1; 1/2; 18/2; 1/10; 6/1 - část; 6/2 - část; 9 - část; 16/2 - část; 1/14; 1/13	2; 3/4; 3/3; 1/7; 1/12; 1/11; 1/9; 3/5; 1/8; 1/1; 17; 18/1; 16/3; 1/2; 1/10; 1/14; 1/13
56b	60 267 - neexistuje v k.ú. 2020; 52/1; 266/3; 52/3; 267/5; 276; 266/10; 52/5; 266/9; 165; 266/2; 266/6; 206/1; 169; 167/2; 167/1; 474/3; 474/4; 475/2; 266/5; 267/2; 474/7; 268; 267/3; 267/4; 272	56 52/1; 267/7; 266/3; 49/3; 49/2; 267/1; 267/6; 52/3; 267/5; 276; 266/10; 52/5; 266/9; 165; 474/9; 266/2; 266/6; 206/1; 169; 167/2; 167/1-část; 474/3; 474/4; 475/2; 266/5; 267/2; 474/7; 268; 267/3; 267/4; 272; 224/13; 207 - část; 224/11 - část; 473/1 - část; 330/30 - část; 330/31; 330/20; 330/21; 330/32; 330/33; 330/18; 330/17; 330/26; 330/27; 330/29; 330/28; 330/25 - část; 266/12; 330/19	52/1; 267/7; 266/3; 267/1; 267/6; 52/3; 267/5; 276; 266/10; 52/5; 266/9; 165; 474/9; 266/2; 266/6; 206/1; 169; 167/2; 167/1; 474/3; 474/4; 475/2; 266/5; 267/2; 474/7; 268; 267/3; 267/4; 272
65	65 393/1; 390	65 393/1; 394/3; 393/2; 385/4 - část; 394/22 - část	393/1; 394/3; 393/2; 394/22 - část
66	66 465; 464; 463	126 464; 463	465; 464; 463
79	512; 511; 119/1; 119/10; 118/1; 119/2; 119/8	119/1; 114/7; 183/20; 118/1; 119/10; 118/6; 119/9; 118/2; 119/2; 119/8	511; 512; 119/1; 118/1; 119/10; 119/2; 119/8
80	266/1; 307/1; 307/2; 330/7; 330/3; 330/6; 330/5; 266/12; 330/33; 330/31; 330/30; 330/20; 330/21; 330/32; 330/26; 330/17; 330/18; 330/2; 330/29; 330/27; 330/28; 330/19; 330/23; 330/24; 330/25; 330/35; 330/36; 330/38; 330/1  330/22; 254; 256; 246; 205; 255; 326; 328; 329; 207; 417/1; 341/1;  224 - (neexistuje v k.ú. 2020, nahrazeno 224/12; 224/34; 224/35; 224/11; 224/13; 224/14; 224/31 - část; 224/33; 246; 205; 207; 224/32)	330/30; 330/23; 330/24; 330/25; 330/36; 330/35; 330/1; 330/38  224/14 - část 224/32; 224/33; 224/35; 224/12; 224/13; 224/34; 224/11; 330/22;  254; 256; 246; 205; 255; 326; 328; 207; 329 - část; 417/1 - část	266/12; 330/33;  330/31; 330/30; 330/20; 330/21; 330/32; 330/26; 330/17; 330/18; 330/2; 330/29; 330/27; 330/28; 330/19; 330/23; 330/24; 330/25; 330/36; 330/35; 330/1; 330/38  224/14; 224/31; 224/25; 224/26; 224/27; 224/18; 224/24; 224/23; 224/30; 224/25; 224/28; 224/29; 224/32; 224/33; 224/35; 224/12; 224/34; 224/11; 224/13; 231/2; 243/4; 330/22; 254; 256; 246; 205; 255; 326; 328; 329; 417/1; 341/1; 207
81	417/5; 417/6; 417/7; 417/8; 462/1; 462/4; 456; 471/1; 440/5; 440/1; 440/8; 440/10; 440/2; 432/2; 440/9 417/4 - neexistuje v k.ú. 2020, nahrazuje 419/1 - část	419/1 - část 417/5; 417/6; 417/7; 417/8; 462/1; 462/4; 456; 471/1; 440/1; 440/2; 440/5; 440/8; 440/9; 440/10; 432/2	419 - část; 417/5; 417/6; 417/7; 417/8; 462/1; 462/4; 456; 471/1; 440/1; 440/2; 440/5; 440/8; 440/9; 440/10
92	457/1 - část; 472/1; 472/2	457/1 - část; 472/1; 472/2	170/27 - část; 215/2 - část; 457/1 - část; 472/1
126	66 469/4; 469/3; 515/15; 515/23; 515/24; 515/26; 490/2	92 469/4; 469/3; 515/15; 515/23; 515/24; 515/26	469/3; 515/15 - část; 515/23; 515/24; 515/26, 490/2