



LEGENDA

STAV NÁVRH REZ.

PLOCHY

BV	BV	
BV		
OS	OS	
OSL		
BV		
ZV	ZV	
	SV	
DSK	DSK	
TI	TI	
VZ		
W		
NZT	NZT	
NZO		
NXS	NXS	
NLH		
NSG	NSG	R-NSG

- BYDLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
- PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ

ÚSES

●●●		

- LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---	---
---	---
●	

⊗	

- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE
- PLYNOVOD VVT
- PLYNOVOD VTL
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

URB. HODNOTY

◇	
●	

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU

STAV NÁVRH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---

- OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)
- OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE III. TŘÍDY
- VKP REGISTROVANÝ
- VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

---	---
-----	-----

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 9/2022

LEGENDA - informativní část

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Št'astná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.8

OBJEDNATEL ROMAN VÍT
ZPRACOVATEL ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR. 1
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : ŘÍJEN 2022
100 m 200 m 300 m	