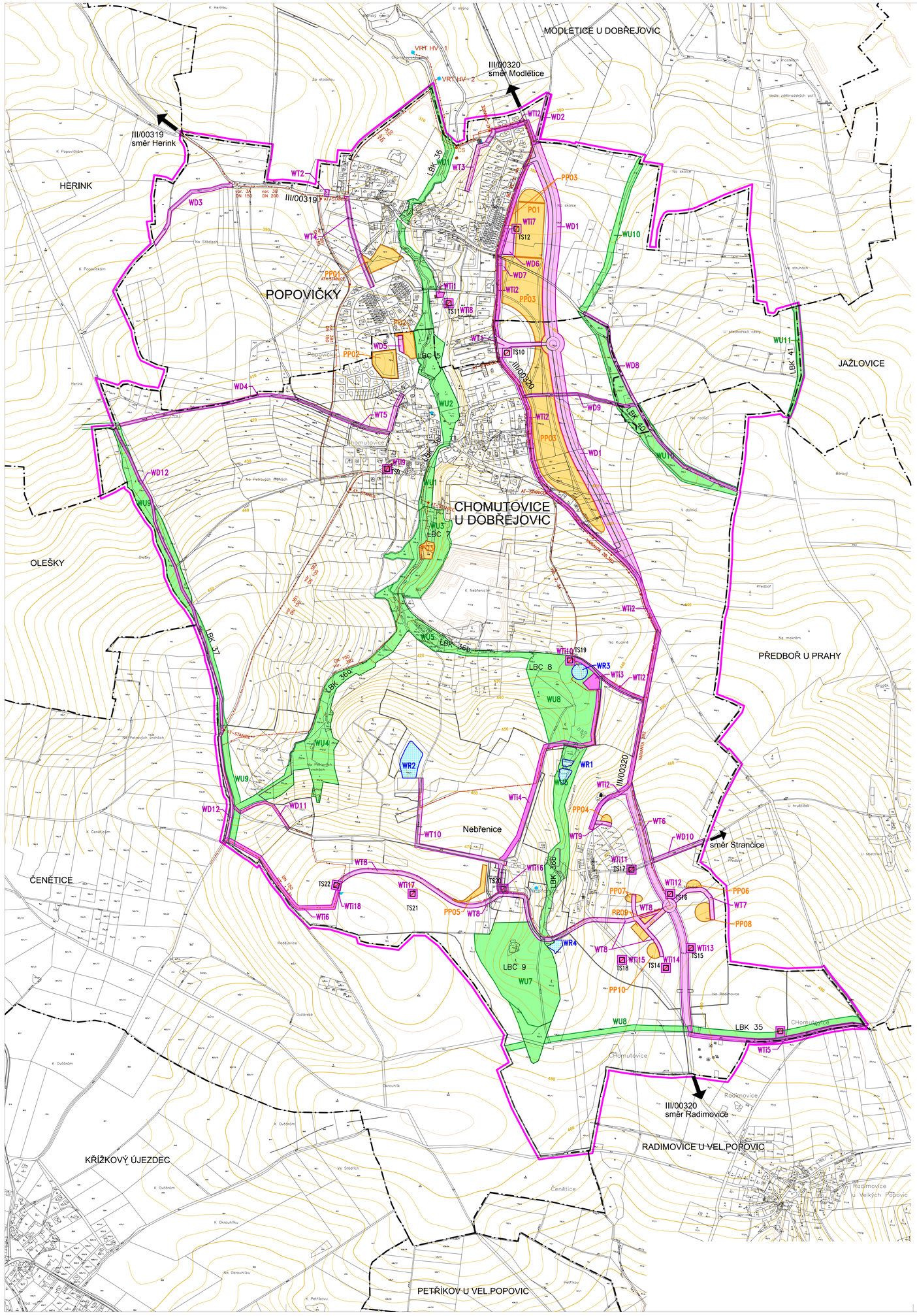

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Voda – variantní řešení

- Pitná voda – hlavní přivaděč
- Užitková voda – rozvody

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 SZ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a) TECHNICKÉ KORIDORY (společné trasy dopravy a technických sítí)

návrh

WT1 WT1 Koridor pro nově napojení obcí Popovíček a Chomutovic a přeložku komunikace III/00320 včetně technických sítí

WT2 koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality BV 51

WT3 koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality Bi 51

WT4 koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality Bi 52 a BV 52

WT5 koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality Bi 53

WT6 koridor nově přeložky komunikace III/00320 včetně technických sítí v Nebřenicích

WT7 místní komunikace a napojení území koridor technickými sítěmi Nebřenice – západ

WT8 koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Nebřenice střed a východ (plochy SM, Bi, SV, SK, OS)

WT9 koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Nebřenice sever (plocha Bi 54)

WT10 koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Nebřenice zámek, občerstvení (OM 54) a technické zařízení (TI 53)

b) Koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu

návrh

WD1 WD1 dopravní koridor přeložky komunikace III/00320, dopravní plochy DS 101, DS 102 včetně přilehlé ochranné aleje a stromořadí

WD2 polní a pěší cesta Popovičky – Modletice

WD3 polní a pěší cesta Popovičky – Herink

WD4 polní, pěší a cyklistická cesta Chomutovice – Herink

WD5 parkoviště DS 54 u sportovní plochy OS 53

WD6 parkoviště DS 51 u sportovní plochy OS 51

WD7 parkoviště DS 52 u hřbitova V Popovičkách

WD8 polní, pěší a cyklistická cesta Popovičky – Předboř

WD9 polní, pěší a cyklistická cesta Chomutovice – Předboř

WD10 polní, pěší a cyklistická cesta Nebřenice – Předboř

WD11 přeložka polní a pěší cesty Nebřenice – Křížkový Újezdec

WD12 cyklistická stezka č. 11 Praha – Vídeň dle ZÚR Středočeského kraje

c) Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu

návrh

WTi1 WTi1 rozšíření ČOV Chomutovice, plocha Ti 51

WTi2 koridor pro technické sítě spojující Popovičky, Chomutovice, Nebřenice (voda, zemní plyn, el. energie, datové a telekomunikační sítě)

WTi3 nová ČOV (Ti 52) pro Nebřenice

WTi4 koridor pro napojení technických sítí zámku Nebřenice a obytné zástavby Bi 55, Bi 56, Bi 57 a OS 56

WTi5 trasa přivaděče zemního plynu pro Nebřenice

WTi6 koridor nově technické sítě a plochy (přivaděč el. energie, pitné vody a vodojem Nebřenice)

WTi7 nová trafostanice TS 12 u lokality OS 51

WTi8 nová trafostanice TS 11 u lokality TO 51

WTi9 nová trafostanice TS 9 u lokality BV 53

WTi10 nová trafostanice TS 19 u lokality Ti 52

WTi11 nová trafostanice TS 17 u lokality Bi 58

WTi12 nová trafostanice TS 16 u lokality SM 52

WTi13 nová trafostanice TS 15 u lokality Bi 61

WTi14 nová trafostanice TS 14 u lokality Bi 60

WTi15 nová trafostanice TS 18 u lokality SM 51

WTi16 nová trafostanice TS 20 u lokality zámek Nebřenice

WTi17 nová trafostanice TS 21 u lokality Bi 56

WTi18 nová trafostanice TS 22 u lokality Bi 55

Poznámka: trasy zásobování pitnou vodou budou upřesněny po výběru varianty (trasy 1, 2, 3A, 3B, 3B1, 3B2)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

a) Opatření ke zvyšování retenčních schopností území (vodní nádrže na k.ú. Chomutovice, u Nebřenic)

návrh

WR1 WR1 rozšíření vodních ploch Černá tůň a předzdrž, plochy VV 54

WR2 retenční nádrž závlahových vod, plocha VV 53

WR3 retenční a vyrovnávací nádrž, plocha VV51

WR4 obnova a rozšíření rybníčku, plocha VV 56

b) Založení prvků ÚSES

návrh

WU1 WU1 lokální biokoridor LBK 36 „Chomutovický potok v Chomutovicích a Popovičkách"

WU2 lokální biocentrum LBC 5 „Chomutovice"

WU3 lokální biocentrum LBC 7 „U lomu"

WU4 lokální biokoridor LBK 36a „Chomutovický potok v Nebřenicích – západ"

WU5 lokální biokoridor LBK 36b „Chomutovický potok v Nebřenicích – východ"

WU6 lokální biocentrum LBC 8 „Nebřenice – sever"

WU7 lokální biocentrum LBC 9 „Nebřenice – jih"

WU8 lokální biokoridor LBK 35 – Nebřenice jih

WU9 lokální biokoridor LBK 37 – západ

WU10 lokální biokoridor LBK 40 – východ Chomutovic a Popovíček

WU11 lokální biokoridor LBK 41 – Popovičky východ

c) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V území nejsou nárokovány žádné stavby a opatření tohoto druhu, nejsou v ÚP vymezeny

d) Asanace (ozdravění) území

Územní plán opatření tohoto druhu neobsahuje.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 SZ

a) Veřejná prostranství a veřejná zeleň

návrh

PP PP01 PV 51 – Za stodolou – veřejné prostranství s navazující veřejnou zelení ZV 53

PP02 PV 52 – Chomutovice – západ, veřejné prostranství s novou veřejnou zelení ZV 54

PP03 Veřejná zeleň s veřejným prostranstvími, Popovičky a Chomutovice – východ (ZV 51, ZV 52, ZV 55, ZV 56)

PP04 PV 53 – Nebřenice – sever, veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP05 PV 54 – Na Petrových vrchách – východ, veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP06 PV 55 – Nebřenice „Nové centrum", veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP07 PV 56 – Nebřenice střed, veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP08 PV 57 – Nebřenice východ, veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP09 PV 58 – Nebřenice „Nové centrum", veřejné prostranství a veřejná zeleň

PP10 PV 59 – Nebřenice – jih, veřejné prostranství a veřejná zeleň

b) Veřejné občanské vybavení

návrh

PO PO1 OS 51 – Sportovní plochy veřejné (fotbal) Popovičky, Chomutovice JJ skladu"

PO2 OS 53 – „Chomutovice – západ" – sportovní plochy veřejné – míčové hry

PO3 OS 54 – Koupaliště – rekrační a sportovní plocha veřejná

Revize č.2

AKCE	Územní plán Popovičky				
STUPEŇ	Návrh ÚP				
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	OKRES	PRAHA VÝCHOD	ČÍSLO VÝKRESU	1.9
OBJEDNATEL	Obec Popovičky	ZAK. ČÍSLO	2012-047		
ZPRACOVATEL	© C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST		Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773 656 275 fax 220510048 e-mail: projekce@chspraha.cz		
VED.PROJEKTU	Ing.arch. SIXTA	OBSAH	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		
PROJEKTANT	Ing. arch. Procházka				
DATUM	01/2015				
MĚŘÍTKO	1: 5000				