

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 46552/2022/Vř
Č.J.: 368900/2022-MURI/OSÚ/00496
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: andrea.vorechova@ricany.cz

DATUM: 12.12.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2022 podal

**ARENDON a.s., IČO 27411800, Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha,
kterého zastupuje URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

RPC Nebřenice, přivaděč T-mobile

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183/35 (orná půda), parc. č. 422/4 (ostatní plocha), parc. č. 427/27 (ostatní plocha), parc. č. 431/1 (ostatní plocha), parc. č. 432/9 (ostatní plocha), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 439/2 (ostatní plocha), parc. č. 439/3 (orná půda), parc. č. 439/36 (ostatní plocha), parc. č. 457/1 (ostatní plocha), parc. č. 457/19 (ostatní plocha), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), parc. č. 466/17 (ostatní plocha), parc. č. 466/21 (ostatní plocha), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 515/13 (ostatní plocha), parc. č. 515/14 (ostatní plocha), parc. č. 515/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 835 (orná půda) v katastrálním území Čenětice, parc. č. 644 (ostatní plocha), parc. č. 645 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, parc. č. 1285 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunice u Říčan, parc. č. 251/13 (orná půda), parc. č. 327/1 (orná půda), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 334 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 336/7 (ostatní plocha), parc. č. 338 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, parc. č. 333 (ostatní plocha) v katastrálním území Předboř u Prahy, parc. č. 983/21 (ostatní plocha), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/2 (orná půda) v katastrálním území Velké Popovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- nová liniová stavba sítě elektronických komunikací (SEK) realizovaná za účelem datového propojení a jako příloha do sdruženého výkopu s vodovodním přivaděčem

Umístění stavby na pozemku:

- Lokalita VDJ Bartošky se nachází v blízkosti obcí Kunice a Velké Popovice. Z této lokality, resp. z kabelové zemní šachty (místo zakončení poblíž VDJ Bartošky) na pozemku p.p.č. 645 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic je navrhovaná trasa vedena přes VDJ Nebřenice na pozemku parc.č. 457/19 do ZČS Chomutovice na pozemku parc.č. 183/35 k.ú. Chomutovice u Dobřejovic převážně polními a místními komunikacemi přes k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, k.ú. Kunice u Říčan, k.ú. Velké Popovice, k.ú. Radimovice u Velkých Popovic, k.ú. Předboř u Prahy a k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- Úsek VDJ Bartošky – VDJ Nebřenice je délky 5442 m
- Úsek ZČS Chomutovice – VDJ Nebřenice je délky 2478 m
- Hloubka uložení kabelu je dle vzorových řezů

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 183/35 (orná půda), parc. č. 422/4 (ostatní plocha), parc. č. 427/27 (ostatní plocha), parc. č. 431/1 (ostatní plocha), parc. č. 432/9 (ostatní plocha), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 439/2 (ostatní plocha), parc. č. 439/3 (orná půda), parc. č. 439/36 (ostatní plocha), parc. č. 457/1 (ostatní plocha), parc. č. 457/19 (ostatní plocha), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), parc. č. 466/17 (ostatní plocha), parc. č. 466/21 (ostatní plocha), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 515/13 (ostatní plocha), parc. č. 515/14 (ostatní plocha), parc. č. 515/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 835 (orná půda) v katastrálním území Čenětice, parc. č. 644 (ostatní plocha), parc. č. 645 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, parc. č. 1285 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunice u Říčan, parc. č. 251/13 (orná půda), parc. č. 327/1 (orná půda), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 334 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 336/7 (ostatní plocha), parc. č. 338 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, parc. č. 333 (ostatní plocha) v katastrálním území Předboř u Prahy, parc. č. 983/21 (ostatní plocha), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/2 (orná půda) v katastrálním území Velké Popovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro zpracování dalšího stupně dokumentace:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro územní rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a účelových komunikací veřejně přístupných podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že pokud při stavbě dojde do zásahu komunikací II. a III. třídy požaduje:
 - a) V případě, že trasa navrhovaných inženýrských sítí bude procházet uvedeným silničním pozemkem, požádáte Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Žádost je nutno doložit souhlasem majetkového správce Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
 - b) Stavebník nejpozději 30 dní před zahájením stavebních prací požádá Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. § 25 odst. 6 písm. c3) zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104 / 1997 Sb. Žádost je nutno doložit podmínkami a smlouvou majetkového správce Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a vyjádřením Policie ČR DI Praha – venkov – jih.
 - c) V případě, že zvláštní užívání komunikace ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte nejpozději 30 dní před zahájením stavby návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha – venkov – jih.

- d) Uspořádání podzemních vedení bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Obec Kunice souhlasí s umístěním sítí na pozemky ve vlastnictví obce za předpokladu dodržení podmínek stanovených zastupitelstvem Obce Kunice.
4. Stavba je navržena z části v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy vlečky s názvem „Vlečka Pivovar Velké Popovice“, s křížením vlečky u železničního přejezdu v žkm 3,053. Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
5. MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích souhlasí s vydáním územního rozhodnutí za podmínek:
 - a) Okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - b) Nedojde k dotčení či poškození v nadzemní ani kořenové části porostu.
 - c) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 lesního zákona.
6. Stavba bude provedena dle upravené technické zprávy, která v maximální míře zajišťuje ochranu dřevin rostoucích mimo les, tzn. stavba nebude umístěna do zelených pásů okolo komunikací (vymezení i prvků ÚSES) ale do prostoru zpevněné komunikace. Důvodem našeho požadavku je zajištění ochrany kořenového systému dřevin, případně možnost realizace nových výsadeb, které nebudou v kolizi s ochrannými pásmy inženýrských sítí.
7. V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
8. Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a vedení bude uloženo pod ně.
9. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou chráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
10. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přilhnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
11. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
12. Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
13. S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí

- daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí být odpad předán.
14. Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po Jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze je shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 15. Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku,
 16. Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 17. V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jejich převzetí viz. výše.
 18. Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci. Průběžná evidence se v roce 2021 vede podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 19. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 20. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 21. Stavbou by neměly být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být odsouhlaseno jejich správci a provozovateli.
 22. Uvedené území spadá do II. Ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
 23. Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
 24. Je zakázáno provádět trhací práce.
 25. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 26. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 27. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
 28. Obec Velké Popovice souhlasí se záměrem stavby za níže uvedených podmínek, které budou zohledněny v dalším stupni dokumentace:
 - a) Pozemky ve vlastnictví obce Velké Popovice parc.č.986/1 a 986/2 dotčené stavbou jsou vedeny jako účelová komunikace, jakékoliv omezení jejího užívání je nutné předem oznámit zástupci vlastníka-obecnímu úřadu Velké Popovice, oddělení správy majetku a investic;
 - b) Před uložením sítí do pozemků v majetku obce Velké Popovice bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene;
 - c) Informace o uložení inženýrských sítí v dotčených pozemcích podají příslušní správci sítí, pro vodovody a kanalizace v majetku obce jsou to Technické služby Velké Popovice;
 - d) Za případné škody na komunikacích způsobené stavební technikou a stavbou samotnou a dále za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích odpovídá investor stavby;
 - e) Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození okolní zeleně;
 - f) Stavební materiál nebude při realizaci ukládán na pozemku komunikace;
 - g) V průběhu stavby bude pravidelně zajišťován úklid dotčených pozemků včetně příjezdových komunikací znečištěných stavební dopravou;

- h) Po ukončení prací budou komunikace na dotčených pozemcích řádně upraveny v celé šíři, povrch bude vyspraven vrstvou recyklátu a jejím řádným zaválcováním;
- i) Po ukončení prací a uvedení dotčených pozemků do řádného stavu je investor povinen vyzvat vlastníka k převzetí pozemků a podepsání předávacího protokolu.
29. Předmětné dotčené pozemky (hlavně pozemky v k.ú. Radimovice u Prahy, Chomutovice u Dobřejovic a Čenětice) jsou situovány ve druhém ochranném pásmu štolového přivaděče. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná Vyhláška Okresního úřadu Benešov číslo jednací Vod: 231 - 1980/99 z 21. 5.1999. Při realizaci je nutné věnovat pozornost použitým strojům a mechanismům, jež je nutné bezpečně zajistit proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
30. Další stupeň dokumentace pro provádění stavby bude zpracován tak, aby byly zohledněny podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí v zájmovém území stavby k ochraně této technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o. vyjádření zn. 5002341830 ze dne 22. 4. 2021, ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn. 00113364336 ze dne 4. 3. 2021 a 001113364202 ze dne 24. 2. 2021 CETIN, a.s. č.j. 549341/21 ze dne 15. 3. 2021 a č.j. 549256/21 ze dne 15. 3. 2021, T-mobile Czech Republic č.j. E07887/21 ze dne 12.2.2021, Želivská provozní, a.s. vyjádření zn. Z20/21V105 ze dne 4. 3. 2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARENDA a.s., Píkrtova 1737/1a, 140 00 Praha
Obec Popovičky, K Rybníku 12, 251 01 Popovičky
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Obec Kunice, Na Návsí 92, 251 63 Kunice
Jindřich Sedlák, nar. 25.11.1953, Radimovice 14, 251 69 Petříkov
Obec Petříkov, Petříkov 61, 251 69 Petříkov
Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice
Obec Velké Popovice, Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
AGRO Jesenice u Prahy a.s., Vestecská 2, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Odůvodnění:

Dne 14.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po doplnění podkladů k žádosti ze dne 6. 9. 2022 oznámil 5. 10. 2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, závazné stanovisko č.j. DUCR-36258/21/Kr ze dne 28.6.2021
- MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko fikcí
- MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, stanovisko č.j. 199247/2019-MURI/OSHT/1348 ze dne 1. 7. 2019
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. 39996/2021/MURI/OŽP/00354 ze dne 4. 3. 2021

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů č.j. 380351/2022-MURI/OŽP/00081 ze dne 12. 12. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 141/3, 141/5, 141/6, 141/7, 144/2, 148/2, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 170/10, 170/18, 170/22, 170/27, 170/31, 170/32, 170/33, 183/28, 183/29, 183/31, 183/39, 183/40, 183/41, 183/44, 184, 186, 215/2, 215/7, 224/15, 413/2, 413/11, 420/5, 420/13, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 421/8, 421/9, 422/3, 422/5, 422/6, 422/7, 422/8, 422/9, 423, 427/1, 427/2, 427/22, 427/26, 431/2, 431/8, 431/9, 431/10, 431/11, 431/34, 431/35, 431/44, 431/45, 431/49, 432/2, 432/3, 435/9, 435/10, 435/11, 435/12, 439/4, 439/12, 439/22, 439/29, 439/30, 439/34, 439/49, 439/50, 439/51, 439/52, 439/53, 457/9, 457/11, 457/12, 457/17, 457/20, 457/21, 457/22, 457/24, 457/25, 457/26, 457/27, 457/28, 457/29, 457/30, 457/31, 457/32, 457/33, 457/34, 457/35, 457/36, 457/38, 457/39, 457/40, 457/41, 457/42, 457/43, 457/44, 457/45, 457/46, 457/47, 457/48, 466/19, 470/1, 472/1, 472/2, 476/3, 477/1, 477/2, 478/1, 500/1, 515/1, 515/9, 515/11, 515/27, 515/28, 515/29 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 774/54, 774/55, 774/56, 774/57, 774/59, 833/1, 834, 845, 846, 848, 849, 854 v katastrálním území Čenětice, parc. č. 529/98, 529/99, 529/100, 531/14, 531/15, 534/8, 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 640, 643, 646, 647 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, parc. č. 818, 819, 838, 839, 887, 888, 889, 892, 896/3, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 904, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 936, 937, 953/34, 953/35, 1280/2, 1282, 1283, 1284, 1286 v katastrálním území Kunice u Říčán, parc. č. 700/1, 704 v katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic, st. p. 5, 12/1, 13, 20, 22/1, 22/2, 23, 31, parc. č. 2, 3/1, 4/1, 4/2, 5, 34, 37, 39/1, 43, 55, 58/1, 58/2, 61, 62, 63/1, 70/1, 70/4, 70/5, 77/4, 89, 127/4, 127/5, 127/6, 219/1, 219/3, 219/38, 219/39, 219/49, 222, 223, 231/8, 231/9, 231/10, 231/12, 231/13, 231/14, 231/15, 231/16, 251/1, 251/6, 251/7, 251/8, 251/10, 251/12, 258/6, 258/15, 258/17, 273, 274, 275/1, 277/3, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 324/1, 324/19, 324/20, 324/21, 324/22, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 325/3, 325/6, 325/12, 326/1, 326/3, 327/2, 330, 339, 341, 342, 348, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 361/11, 361/14, 370 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, parc. č. 209/4, 215/1, 238/6, 245/1, 328, 331, 334, 340/3, 340/8 v katastrálním území Předboř u Prahy, st. p. 2/1, 4/1, 5/1, 5/2, 282, parc. č. 13/2, 14/3, 54/1, 54/10, 72/28, 72/31, 72/58, 72/67, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 75/1, 75/2, 84/1, 87/4, 88/1, 91, 92, 96/1, 96/6, 96/7, 96/18, 96/27, 96/28, 96/29, 96/30, 129, 136/1, 137/1, 137/2, 137/3, 137/5, 138/1, 138/2, 140, 141, 146/1, 156/1, 948/14, 976, 977/1, 977/2, 978/5, 982/1, 983/1, 983/2, 983/4, 983/5, 983/8, 983/9, 983/10, 983/11, 983/12, 983/13, 983/14, 983/15, 983/17, 983/18, 983/19, 983/20, 983/22, 984/3, 988, 990/2, 1018, 1028 v katastrálním území Velké Popovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Petříkov, Radimovice č.p. 4, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 11, č.p. 18 a č.p. 16, Velké Popovice č.p. 1, č.p. 3 a č.p. 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

oprávněná úřední osoba:
Ing. Andrea Vořechová, os.č. 496

opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů v Říčanech, Popovičkách, Stránčicích, Kunicích, Petříkově, Velkých Popovicích, Křížkovém Újezdci.

Vyvěšeno dne: 14.12.2022

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Kunice, IDDS: kbdaqd7

Jindřich Sedlák, Radimovice č.p. 14, Petříkov, 251 69 Velké Popovice

Obec Petříkov, IDDS: hvmb6kx

Obec Strančice, IDDS: juyajxi

Obec Velké Popovice, IDDS: xwbb6w4

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34

Obec Křížkový Újezdec, IDDS: fhkakxq
Plzeňský Prazdroj, a. s., Pivovar Velké Popovice, IDDS: db8cgqz
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Želivská provozní s.r.o., IDDS: usqnf7h
I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

dotčené orgány státní správy

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01
Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, odd.dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01
Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov -
JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou
vyhláškou.

