

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky** **ze dne 11.5.2015**

Program zasedání:

- 1) Vyhláška obce o nakládání s odpady
- 2) Pojištění obce – majetek obce a obecná odpovědnost
- 3) Finanční hospodaření obce v letech 2010 – 2014
- 4) Smlouva s Povodím Vltavy o zřízení služebnosti
- 5) Informace k záměru o koupi fary – Popovičky
- 6) Různé
  - 6a) Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení vodovodu se společností Arendon + Agro Jesenice
  - 6b) Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Popovičky
  - 6c) Převod parcely č. 469 v k.ú. Chomutovice do vlastnictví kraje a Arendonu
  - 6d) Budoucí převzetí komunikace III. třídy obcí
  - 6e) Převod parcely č. 413/20 v k.ú. Chomutovice - přeložka do vlastnictví obce
- 7) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter  
Václav Škorpil  
Miroslav Formánková  
Br. Petr Doubek  
Ivana Štěpánková  
Renata Stoklasová  
Monika Ševčíková  
Jana Švehlová

Omluveni:

Ing. Marek Kubr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu osmi členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem Janu Švehlovou a ověřovatelem zápisu Moniku Ševčíkovou.

Usnesení č. 44

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 8

### *1) Vyhláška obce o nakládání s odpady*

Usnesení č. 45

Zastupitelé souhlasí s Vyhláškou o nakládání s odpady dle Přílohy č. 1. Jedná se o doplnění třídění odpadu – železo (černé nádoby).

Pro: 8

2) *Pojištění obce – majetek obce a obecná odpovědnost*

Usnesení č. 46

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu se společností Kooperativa ve výši Kč 26 900,- dle Přílohy č. 2, pojištění obecního majetku (budovy, majetku), pojištění pro případ odcizení, vandalizmu, živelné pohromy, komunikace a obecné odpovědnosti obce. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu příslušných smluv.

Pro: 8

3) *Finanční hospodaření obce v letech 2010-2014*

Tento bod se neprojednával. Není zpracován soupis majetku.

4) *Smlouva s Povodím Vltavy*

Usnesení č. 47

Zastupitelé souhlasí se Smlouvou o Povodí Vltavy o zřízení služebnosti dle Přílohy č. 3. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu příslušných smluv.

Pro: 8

5) *Informace k záměru o koupi fary – Popovičky*

Usnesení č. 48

Zastupitelé odsouhlasili koupi fary od Římskokatolické farnosti Říčany, a pověřili starostu obce k vypracování a podpisu smlouvy - dle Přílohy č. 4

Pro: 8

6) *Různé*

6a) *Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení vodovodu se společností společností Arendon + Agro Jesenice*

Usnesení č. 49

Zastupitelé odsouhlasili Dodatek č. 1 ke smlouvě o rozšíření vodovodu se společností Arendon dle Přílohy č. 5. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu příslušných smluv.

Usnesení č. 50

Zastupitelé odsouhlasili Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Agro Jesenice u Prahy, a.s. dle Přílohy č. 6. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu příslušných smluv.

Pro: 8

6b) *Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Popovičky*

Usnesení č. 51

Zastupitelé souhlasí se smlouvou dle Přílohy č. 7. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu příslušných smluv.

Pro: 8

6c) *Převod parcely č. 469 v k.ú. Chomutovice*

Usnesení č. 52

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem o budoucím převodu části pozemku parcely číslo 469 v k.ú. Chomutovice do vlastnictví Středočeského kraje a s budoucím převodem části pozemku parcely číslo 469 v k.ú. Chomutovice do vlastnictví společnosti Arendon, dle zakreslení viz Příloha. č 8

Pro: 8

*6d) Budoucí převzetí komunikace III/00320*

Usnesení č. 53

Zastupitelé souhlasí s budoucím převzetím části tělesa stávající komunikace č. III/00320 včetně pozemku v souladu s §3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, dle zakreslení viz Příloha č. 9

Pro: 8

*6e) Převod parcely č. 413/20 v k.ú. Chomutovice - přeložka do vlastnictví obce*

Usnesení č. 54 – Příloha č. 10

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parcely číslo 413/20 v k.ú. Chomutovice do vlastnictví obce. Pozemek je určen platným územním plánem k realizaci veřejně prospěšné stavby – přeložky silnice III/00320 (v územním plánu veřejně prospěšná stavba WD 2), dle Přílohy č. 10.

Pro: 8

Usnesení č. 55

Zastupitelstvo obce zmocňuje místostarostu Ing. Marka Kubra k zastupování obce ve věci převodu pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby WD 2 – přeložka silnice III/00320, dle Přílohy č. 11

Pro: 8

*7) Diskuse*

Dotaz na koupi fary v Popovičkách

- obec zde plánuje zřídit občanskou vybavenost (obecní úřad, MŠ, zázemí pro kostel ...)
- obec neuvažuje o prodeji nemovitosti dále ke komerčním účelům
- zastavěnost pozemku je cca 1/5 z výměry cca 5 000 m<sup>2</sup>
- prioritou obce je prostupnost území v návaznosti na blízké okolí (náves, kostel, Chomutovický potok)
- kupní cena za nemovitost a pozemky je stanovena ve výši Kč 5 000 000,-, část bude financována z prostředků obce, část bude splácena z případného úvěru.
- 

Dotaz na přeložku komunikace v Nebřenicích

- jedná se o novou komunikaci, která po vybudování přejde do správy Středočeského kraje a původní komunikaci převezme do vlastnictví obec.

Dotaz na smlouvu dodatku č. 1 vodovod

- jedná se o zřízení služebnosti (věcného břemene ve prospěch obce pro nově budovaný přivaděč do Nebřenic.

Dotaz na kvalitu vody

- kvalita vody (přechlorování), zápach
- rozbor vody od paní Šeterlové z ulice Na Skalce (železo a mangan), dle laboratoře je vzorek nevyhovující ze strany železa - obec zjistí možnou příčinu
- mezní hodnoty ve všech měřitelných hodnotách – obec zjistí nakolik dlouhodobé výsledky mezních hodnot ovlivňují termín „pitná voda“
- dle čeho se vybírá laboratoř, která zpracovává rozbor kvality vody - dle dostupnosti/ceny

Dotaz na etapizaci stavby v Nebřenicích

- v první etapě bude vybudována infrastruktura (vodovod, plyn, komunikace ...)
- zda je již vydané stavební rozhodnutí na rezidence - zatím není

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:29 hodin.

Přílohy dle textu:

- 1) Vyhláška
- 2) Smlouva
- 3) Smlouva s povodním Vltavy o zřízení služebnosti
- 4) Návrh smlouvy o koupi fary
- 5) Dodatek č. 1
- 6) Dodatek č. 1
- 7) Smlouva o zajištění provozu
- 8) Převod parcely č. 469 – zakreslení
- 9) Budoucí převzetí
- 10) Přeložka
- 11) Přeložka

Ing. Jaroslav Richter  
Starosta obce



Monika Ševčíková  
Ověřovatel zápisu