

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 127239/2024/Vř  
Č.J.: 216987/2024-MURI/OSÚ/00496  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová  
TEL.: 323 618 174  
E-MAIL: andrea.vorechova@ricany.cz

DATUM: 12.7.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**ARENDON a.s., IČO 27411800, Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2024 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením na stavbu:

#### **RCP Nebřenice/OAKS PRAGUE 14a1 - cesty na golfovém hřišti**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 170/27, 215/2, 215/7, 253, 418/1, 419/1, 419/8, 419/14, 419/16, 420/5, 420/13, 420/14, 421/1, 421/8, 455, 456, 457/1, 457/9, 457/12, 457/63, 472/2 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Změna rozsahu a tras některých cest v areálu golfu
- Doplnění zpevněných obslužných cest v prostoru lesních ploch
- Změny povrchu původně mlatových cest na provozně stabilnější řešení

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba:  
Ing. Andrea Vořechová, os.č. 496

opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů v Říčanech a Popovičkách.**

Vyvěšeno dne: 23.7.2024



Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (doručenky)

ARENDON a.s., IDDS: ggdcvvp

Lubomír Kubr, Huntovická č.p. 4, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - správa vodních toků, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány státní správy

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01

Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Úřední deska - Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd