

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 127439/2024/Vř
Č.J.: 210880/2024-MURI/OSÚ/00496
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vofechová
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: andrea.vorechova@ricany.cz

DATUM: 12.7.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ARENDON a.s., IČO 27411800, Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2024 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením na stavbu:

RCP Nebřenice/OAKS PRAGUE 14a2+b - cesty na golfovém hřišti

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/25, 427/27, 431/1, 431/8, 431/9, 431/10, 431/11, 431/34, 431/35, 431/45, 431/47, 432/3, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/12, 439/29, 457/1, 466/17, 466/18, 515/13 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Změny tras a rozsahu některých cest v areálu golfu
- Změny povrchu původně mlatových cest na provozně stabilnější řešení

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba:
Ing. Andrea Vořechová, os.č. 496

opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů v Říčanech a Popovičkách.

Vyvěšeno dne: 23.7. 2024



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ARENDON a.s., IDDS: ggdcvvp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - správa vodních toků, IDDS: gg4t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01

Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS:

2dtai5u

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd