



Odpovědi na dotazy J. Richtera

1/ Proč je soukromý požadavek pana Petra Kvardy, potažmo vlastníka pozemku parc.č.78/4 v k.ú. Chomutovice paní Anny Kvardové řešen zcela netransparentně v žádosti společnosti Arendon, která danou změnu číslo jedna financuje a administrativně řeší?

Jak bylo vysvětleno na zastupitelstvu 25.4. viz videozáznam (doslovný zápis stále neexistuje); jde o veřejné prostranství – žádala obec schváleno většinou zastupitelů (zápisy z jednání všech dotčených orgánů jsou k dispozici) Arendon v rámci změny ÚP požádal o úpravu výměr veřejných prostranství a ploch zeleně, aby odpovídala dřívějším výměrám dle územní studie. A tím došlo k „revizi“ celé jedné funkční plochy, kam spadá i požadavek vlastníka pozemku parc. č. 78/4. Nejedná se tedy o separátně řešenou soukromou plochu doplněnou v rámci změn požadovaných Arendonem obcí. Obec akceptovala úpravu v rámci jedné plochy i pro pozemek parc.č. 78/4.

2/ Co obec obdrží od paní Kvardové za změnu územního plánu z veřejného prostranství a zeleně na stavební pozemky?

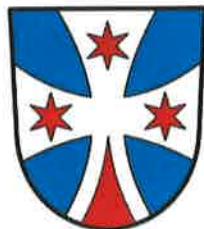
Není důvod a není to ani podmínkou pro změnu územního plánu; je to plně v souladu návrhy a požadavky odboru územního plánování. Změna funkčního využití části pozemku nijak nezakládá právo na tomto pozemku stavět. Jakákoliv stavba zde podléhá stavebnímu řízení – povolení stavby, a zde v rámci procesu povolování je Obec účastníkem řízení a může si klást podmínky, za kterých případnou samotnou výstavbu povolí.

3/ Budou mít ostatní občané Popoviček a Chomutovic také možnost přednostně a za peníze jiných dávat vlastní žádosti o změnu územního plánu a obec jim obratem vyhoví a žádosti vyřídí?

Vysvětleno v bodě 1; dotaz by měl směřovat na pořizovatele, jestli je ochoten to platit; v procesu územního plánování žádné „přednostně“ resp. přednostní žádosti neexistují. Každý má právo podat podnět co by chtěl změnit v územním plánu; nelze nikomu obratem vyhovět každý podnět je specifický a posuzuje se samostatně; proces probíhá v součinnosti s pořizovatelem V případě pořizování změn ÚP je schválen Obsah, kterého se změny týkají. Tedy pokud bude kdokoliv z vlastníků nemovitostí požadovat úpravy dle schváleného Obsahu, tak samozřejmě může podat žádost / podnět. Pokud se bude žádost týkat jiných částí než těch schválených v Obsahu, musí pořizovatel tyto požadavky vypořádat a zastupitelstvo schválit. Schválení Obsahu změny neznamená schválení nového znění ÚP po změně!

4/ V časopise z jara 2024 se objevilo v článku od Saši Tuháčka v kapitole Voda a Kanalizace:

"celý systém je dlouhodobě podfinancovaný a do vody a kanalizace se u nás mnoho let neinvestovalo"



Prosím o exaktní informaci, z jakých dat Saša vychází, tzn dodat i celkový přehled financí do vodohospodářské infrastruktury v letech 2010-2022, že bylo nabyto tohoto dojmu.

Vycházíme z nutných investic do vody a kanalizace r. 2023 – 24; stručně řečeno neinvestovalo se tolik aby to stačilo pokrýt požadavky dle potřeb; řeším stávající stav po roce 2022 a očividné technické nedostatky v chybějícím financování.