



592

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

### Obec Popovičky

IČO: 00640131

se sídlem Chomutovice, K Rybníku 12, PSČ 251 01

zastoupena Ing. Radkou Kučerovou, starostkou

(dále jen „*klient*“)

a

### MACH LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

IČ: 242 41 474

DIČ: CZ24241474

se sídlem Viktora Huga 377/4, Praha 5, PSČ 150 00

zapsaná v OR vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 196512

(dále jen „*advokátní kancelář*“)

jednající v této věci v zastoupení JUDr. Tomášem Machem, jednatelem

(dále jen „*advokát*“)

(klient a advokátní kancelář dále společně jen „*účastníci smlouvy*“ nebo „*smluvní strany*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Touto smlouvou si její účastníci sjednávají vzájemná práva a povinnosti při poskytování právní služby advokátní kanceláří klientovi, resp. třetí osobě, jak je dále uvedeno.
- 2) Klient bere na vědomí, že právní služba mu bude poskytnuta advokátem a dalšími osobami, které jsou advokátní kanceláří, jež je společností s ručením omezeným, pověřeny k faktickému poskytnutí právní služby, a to jménem advokátní kanceláře a na její účet, případně, pokud to vyplývá z této smlouvy, procesních předpisů a zákona o advokacii, poskytne advokát právní službu vlastním jménem na účet advokátní kanceláře. Současně klient bere na vědomí, že ve smyslu zákona o advokacii je advokátní kancelář pojištěna, přičemž toto pojištění co do výše krytí škod činí částku 50 mil. Kč. Bere také na vědomí, že advokátní kancelář ve smyslu § 15e zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění (dále jen „*zákon o advokacii*“), trvale spolupracuje s dalšími advokáty, kteří v rámci ní smluvně na její adrese působí, a že právní služba mu může být poskytována (zajišťována) i těmito advokáty a dále zaměstnanci advokátní kanceláře. Klient potvrzuje, že je s touto možností srozuměn. Odpovědná za poskytnutí právní služby je ve smyslu zákona o advokacii advokátní kancelář. Advokátní kancelář také klientovi odpovídá za případně

vzniklou škodu ve smyslu § 24 zákona o advokacii, a to v rozsahu úpravy této odpovědnosti ve smyslu její aktuální interpretace. Klient se vzdává nároku na náhradu škody, pokud její výše přesahuje sumu, kterou mu z titulu zákonného profesního pojištění advokáta uhradila pojišťovna.

- 3) Klient obdrží na toliké výslovné vyžádání podrobnou informaci advokátní kanceláře/advokáta poskytujícího právní službu jejím jménem o činnostech provedených při poskytování právní služby.
- 4) Klient bere na vědomí, že advokátní kancelář mu bude poskytovat právní službu poctivě a pečlivě s tím, že lze předpokládat významnou proměnlivost právních názorů, jichž se může poskytnutí právní služby týkat s ovlivněním její úspěšnosti pro klienta. Advokát se v této souvislosti zavazuje vždy klienta v průběhu právní služby na takové nově vyvinuvší se situace upozornit a následně si vyžádat další pokyny.
- 5) Zástupce klienta bere na vědomí, že při uzavírání této smlouvy jsou advokátní kanceláři (správce osobních údajů) zpracovávány jeho zde uvedené osobní údaje, neboť to vyplývá ze způsobu jednání za klienta.
- 6) Klient dále prohlašuje, že advokátní kanceláři předané osobní údaje o jiných subjektech, kterých se právní služba může týkat, zpracovává v souladu s právními předpisy. Veškeré klientem poskytnuté údaje (i osobní) budou zpracovány pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění výše uvedeného účelu (poskytování právních služeb) a uchovávány v souladu s advokátními předpisy maximálně po dobu 5 let (resp. 10 let v případě advokátní úschovy) od ukončení zastupování na základě této smlouvy.

## II.

### OBSAH PRÁVNÍ SLUŽBY A ZÁVAZKY ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 1) Podle této smlouvy se advokátní kancelář zavazuje poskytnout klientovi právní služby spočívající **v právním poradenství dle potřeb klienta mimo právní poradenství**
  - v **soudních řízeních**
  - v **právních věcech souvisejících se společností ARENDON a.s. a rezidenční výstavbou „Oaks“**
- 2) Za advokátní kancelář poskytne právní službu podle této smlouvy zejména JUDr. Tomáš Mach, a další osoby, pověřené advokátem (zejména Mgr. Rostislav Pecháček a Mgr. Miroslava Vránová).
- 3) Všichni advokáti, koncipienti i zaměstnanci advokátní kanceláře (dále všichni souhrnně jen „advokát“) jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti mlčenlivosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce klienta; má-li klient více právních nástupců, ke zproštění advokáta povinnosti mlčenlivosti je potřebný souhlasný projev všech právních nástupců klienta. Zbavení povinnosti mlčenlivosti advokáta klientem nebo jeho právním nástupcem anebo jeho právními nástupci musí být provedeno písemnou formou a musí být adresováno advokátovi; v řízení před soudem tak lze učinit i ústně do protokolu. I poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že ho klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat. Povinností mlčenlivosti není advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a

klientem nebo jeho právním nástupcem; povinností mlčenlivosti není advokát vázán též v řízení podle § 55 zákona o advokacii, v řízení o žalobě proti rozhodnutí komory anebo v řízení o kasační stížnosti proti rozhodnutí soudu o této žalobě podle zvláštního právního předpisu, jakož i v řízení ve věcech uvedených v § 55b zákona o advokacii, a to v rozsahu nezbytném pro ochranu jeho práv nebo právem chráněných zájmů jako advokáta. Povinností mlčenlivosti advokáta nejsou dotčeny jeho povinnosti jako daňového subjektu stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků; i v tomto případě je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost o povaze věci, ve které právní služby poskytl nebo poskytuje. Povinností mlčenlivosti se advokát nemůže dovolávat v kárném řízení, jakož i vůči advokátovi, který byl pověřen předsedou kontrolní rady provedením přípravných úkonů k prověření, zda došlo ke kárnému provinění. Povinností mlčenlivosti se advokát nemůže dovolávat při plnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překaziti spáchání trestného činu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po vyškrtnutí ze seznamu advokátů.

### III. ZÁVAZKY KLIENTA

- 1) Klient se zavazuje poskytnout advokátní kanceláři/advokátovi, který jménem společnosti právní službu klientovi poskytne, veškerou potřebnou součinnost a dále uhradit advokátní kanceláři odměnu za poskytnutou právní službu.
- 2) Klient bere na vědomí, že pro úspěšné poskytnutí právní služby je důležité, aby byl advokát seznámen se všemi podstatnými okolnostmi, případně aby mu byly zodpovězeny všechny otázky, které klientovi v souvislosti s poskytováním právní služby položí.
- 3) Klient pro naplnění předmětu a obsahu právní služby podepisuje plnou moc.

### IV. ODMĚNA

- 1) Smluvní strany si sjednaly, že odměna advokátní kanceláře nebude definovaná podle § 11 advokátního tarifu tzv. úkony, ale časově, a to v návaznosti na čas strávený při poskytování právních služeb klientovi či zastupování klienta, a to včetně prací přípravných (jako hledání judikatury, komunikování s orgány, atd). Odměna se tedy takto sjednává jako smluvní odměna ve smyslu § 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., advokátní tarif (dále jen „advokátní tarif“) jako měsíční paušální ve výši **40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) plus DPH/měsíc**. V rozsahu takto sjednané odměny je zahrnuto paušální pensum 18 hodin, které se nepřevádí do dalších měsíců počítáno vždy poměrně za každou započatou ¼ hodinu, za čas strávený při plnění právní služeb dle této smlouvy. Případné vícepráce nad tento časový rámec je advokát, avšak po předchozím upozornění klienta před započatím takové činnosti, oprávněn fakturovat v hodinové sazbě 2600,- Kč bez DPH za započatou hodinu právní služby. Klient prohlašuje, že byl výslovně poučen o rozdílu mezi smluvní a mimosmluvní odměnou dle advokátního tarifu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že jednostranným úkonem advokátní kanceláře či klienta vedoucího k zániku právních účinků této smlouvy (odstoupení, výpověď atd.) není nijak dotčen nárok advokátní kanceláře na smluvní odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a na veškeré další platby náležející advokátní kanceláři dle této smlouvy.
- 3) Klient se zavazuje hradit odměnu za právní služby na základě vystavené faktury.

- 4) Klient obdrží na vyžádání informaci o činnostech provedených při poskytování právní služby.
- 5) Ve všech fakturách a daňových dokladech bude k odměně či náhradám dle této smlouvy účtována DPH v zákonné výši. Splatnost všech faktur-daňových dokladů, se sjednává na 15 dní.
- 6) Klient se zavazuje uhradit hotové výdaje související se zastoupením, zejména poplatky vyplývající ze zvláštního zákona, jakož i jiné poplatky s tím, že pokud tyto nebudou zálohově placeny advokátní kanceláří a účtovány společně v rámci vystavené faktury-daňového dokladu, uhradí je na výzvu advokáta sám, a to i v návaznosti na odst. 3.

#### V.

### TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.1.2023 do 30.6.2023 nebo do okamžiku, kdy hodnota poskytnutých právních služeb na základě této smlouvy dosáhne částky 240.000,- Kč bez DPH, podle toho která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2) Tuto smlouvu lze skončit dohodou.
- 3) Kterákoli smluvní strana může smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět kdykoliv a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

### ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE A PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

- 1) Klient bere na vědomí, že veškeré procesní písemnosti a jakékoliv jiné dokumenty, které budou v jeho věci doručovány advokátní kanceláří od orgánů veřejné moci, budou v elektronické podobě. Na žádost klienta mohou být konvergovány do listinné podoby.
- 2) Veškeré dokumenty obdržené a odeslané ve věci klienta advokátní kanceláří budou klientovi zasílány na vědomí na e-mail adresu: [radka.kucerova@popovicky.cz](mailto:radka.kucerova@popovicky.cz)
- 3) Vzhledem k složitosti a předmětu právní služby a jeho významu klient souhlasí s tím, aby advokátní kancelář na jeho případ, a to, že v něm poskytovala právní služby, odkazovala v případech požadavku na reference.

#### VII.

### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, a pokud jí nejsou upraveny, pak obecně právním řádem České republiky a z něj zejména ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), konkrétně smlouvou příkazní § 2430 a násl. občanského zákoníku, a dále, je-li klient spotřebitel, úpravou dle § 1810 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Informace pro spotřebitele: Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro

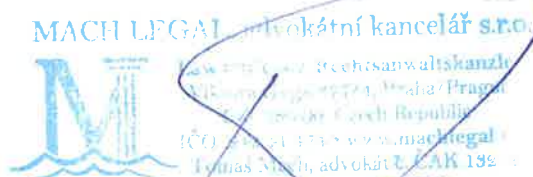
oblast sporů mezi advokátní kanceláří a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je [www.cak.cz](http://www.cak.cz).

- 3) Zastupitelstvo Obce Popovičky schválilo uzavření této smlouvy dne 7.12.2022.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají poté, kdy si ji přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že jim bude doručováno dle údajů uvedených v záhlaví této smlouvy s tím, že klient se zaváže, že pokud by se údaje změnily, tuto změnu advokátovi písemně sdělí. Když tak neučiní, bere na vědomí, že jej stíhají důsledky tohoto porušení tak, jako by bylo advokátem mu řádně doručeno.

V Popovičkách, dne 8.12.2022



**Obec Popovičky**  
Ing. Radka Kučerová, starostka



**MACH LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**  
JUDr. Tomáš Mach, jednatel

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 25164-0074-0001  
Podle ověřovací knihy pošty: Mnichovice

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran splňuje doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Mnichovice dne 21.03.2023  
Hejnk Martin

Podpis: [Signature]  
Vědomí razítka

