



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky ze dne 12.12.2024

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtu Obce Popovičky na rok 2025
5. Schválení cen vodného a stočného na rok 2025
6. Schválení cen svozu komunálního odpadu na rok 2025; schválení cenové přílohy č. 1 - FCC
7. Schválení uzavření smlouvy o dílo – „Zpracování architektonické studie pro revitalizaci areálu fary v Popovičkách“ – Ing. arch. Tomáš Efler, IČO: 72594853
8. Schválení změny výše odměn zastupitelů za výkon jejich funkce
9. Schválení sociálních programů obce Popovičky-Chomutovice-Nebřenice pro děti a seniory od 1.1.2025
10. Schválení uzavření smlouvy o dodání radaru DR400RZ – BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., IČO: 27781275
11. Schválení žádosti o finanční příspěvek na pořízení automobilu pro terénní sociální a zdravotní služby ve výši 10.000,- Kč – TŘI z.ú., IČO: 18623433
12. Schválení ukončení licenční smlouvy č. 1176/2016 uzavřené dne 22.9.2016 se společností GEPRO spol. s r.o., IČO: 44851529 výpovědí ze strany obce
13. Vyhodnocení nabídek podaných na základě záměrů obce na prodej obecních pozemků v k.ú. Popovičky a v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic ze dne 26.11.2024 a případné schválení prodeje
14. Schválení přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Obec Popovičky – pořízení požárního přívěsu na hašení“
15. Schválení uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632
16. Schválení změny předmětu činnosti společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o., IČO: 03769445 a pověření starosty k zajištění a podpisu notářského zápisu, jehož obsahem bude změna čl. II. a čl. IX. odst. 1) zakladatelské listiny společnosti, kterým dojde ke změně předmětu činnosti společnosti a ke změně již schválené změny počtu jednatelů společnosti ze 3 na 2
17. Diskuse

Přítomni:

Ing. Alexander Tuháček
Mgr. Helena Dražanová
Petr Kvarda
Ing. Kateřina Marounková
Ing. Jaroslav Richter
Jaroslav Švehla

Omluveni:

Ing. Radka Kučerová

1) Zahájení

19. řádné zasedání zastupitelstva zahájil v 19:00 starosta obce Ing. Alexander Tuháček, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu šesti (6) členů a oznámil, že je schopno usnášet se.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Usnesení č. 213

Starosta Ing. Alexander Tuháček navrhuje jako zapisovatele Davida Šikolu a jako ověřovatele Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

3) Schválení programu zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou zastupitelům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Jaroslav Švehla navrhuje zařadit nový bod „Změna jednacího řádu v článku IV. bod č. 3“, který se týká změny doby, do kdy mají být zastupitelům doručeny podklady před konáním zastupitelstva.

Hlasuje se, kdo je pro zařazení tohoto bodu do programu zastupitelstva.

Usnesení č. 214

Pro: 2 (Richter, Švehla)

Proti: 2 (Tuháček, Dražanová)

Zdržel se: 2 (Kvarda, Marounková)

Zařazení bodu nebylo schváleno.

Zastupitelstvo dále hlasuje o schválení programu v původním znění.

Usnesení č. 215

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 1 (Richter)

Zdržel se: 1 (Švehla)

Zastupitelstvo schvaluje navržený program v původním znění.

4) Schválení rozpočtu Obce Popovičky na rok 2025

Usnesení č. 216

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce Popovičky s návrhem rozpočtu obce na rok 2025 dle Přílohy č.1 a zastupitelé s tímto souhlasí. Rozpočet obce pro rok 2025 tak po schválení činí:

Příjmy celkem:	17.328.000,- Kč
Výdaje celkem:	18.924.000,- Kč
Schodek:	-1.596.000,- Kč

Návrh rozpočtu obce Popovičky na rok 2025 je schodkový v úrovni paragrafů. Výdaje nekryté příjmy rozpočtu budou financovány z přebytků minulých let. Případné změny rozpočtu budou v roce 2025 řešeny rozpočtovými opatřeními.

Jaroslav Švehla upozorňuje, že dle jeho názoru by obec měla definovat jiný koeficient pro výpočet daně z nemovitosti než jaký je doposud.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 2 (Richter, Švehla)

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

5) Schválení cen vodného a stočného na rok 2025

Usnesení č. 217

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje pro rok 2025 výši vodného 57,93 Kč/m³ s DPH a stočného 72,78 Kč/m³ s DPH, dle kalkulace, viz Příloha č. 2.

Pro: 5 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: 1 (Richter)

Bod byl schválen.

6) Schválení cen svozu komunálního odpadu na rok 2025; schválení cenové přílohy č. 1 - FCC

Usnesení č. 218

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje výši poplatku za sběr komunálního odpadu a cenovou přílohu č. 1 společnosti FCC Česká republika, s.r.o., IČO: 45809712 s tím, že pověřuje starostu obce jejím podpisem. Výše poplatku za sběr komunálního odpadu bude v roce 2025 činit

	120 L	240 L
týdenní (Kč)	4 780,- Kč	9 560,- Kč
14ti denní (Kč)	2 390,- Kč	4 780,- Kč

Viz Příloha č. 3

Ceny za svoz komunálního odpadu zůstávají stejné jako v roce 2024. Obec bude kapitolu odpadů dotovat v roce 2025 částkou cca 300.000,-Kč.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

7) Schválení uzavření smlouvy o dílo – „Zpracování architektonické studie pro revitalizaci areálu fary v Popovičkách“ – Ing. arch. Tomáš Efler, IČO: 72594853

Usnesení č. 219.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Ing. arch. Tomášem Eflerem, IČO: 72594853, jejímž předmětem bude zpracování architektonické studie pro revitalizaci areálu fary v Popovičkách za celkovou cenu díla ve výši 300.000,- Kč a dobou plnění v délce 4 měsíců od uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

8) Schválení změny výše odměn zastupitelů za výkon jejich funkce

Usnesení č. 220

Zastupitelstvo obce schvaluje a stanovuje s účinností od 1.1.2025 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle příslušného koeficientu pro stanovení výše odměn členů zastupitelstev obcí platného od 1.1.2025 měsíční odměny neuvolněným zastupitelům, a to následovně:

- Starosta – 36 674,- Kč
- Místostarosta -32 989,- Kč
- Předseda finančního/kontrolního výboru – 3 686,- Kč
- Člen finančního/kontrolního výboru – 3 057,- Kč
- Člen zastupitelstva – 1 843,- Kč

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Zastupitelstvo obce dále v souladu s § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje, že při souběhu výkonu více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet nejvýše tří odměn stanovených pro jednotlivé funkce, upravených v § 74 odst. 3 zákona o obcích [předseda výboru, člen výboru, člen zastupitelstva], a to s účinností od 1.1.2025.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude souhrnná odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude souhrnná odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 2 (Švehla, Richter)

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

9) Schválení sociálních programů obce Popovičky-Chomutovice-Nebřenice pro děti a seniory od 1.1.2025

Usnesení č. 221

Zastupitelstvo obce schvaluje sociální program obce Popovičky - Chomutovice – Nebřenice s účinností od 1.1.2025, a to

Program pro děti:

- Obecní úřad vyplácí na základě žádosti každému narozenému dítěti přihlášenému k trvalému pobytu v obci Popovičky, Chomutovice nebo Nebřenice porodné ve výši 2.000,- Kč,
- Na každé dítě (do 18 let) trvale hlášené v obci Popovičky, Chomutovice nebo Nebřenice je na základě žádosti vyplácen příspěvek v částce 2.000,- Kč ročně.

Program pro seniory:

- Každý senior starší 70ti let, trvale hlášený v obci Popovičky, Chomutovice nebo Nebřenice má na základě podané žádosti nárok na příspěvek ve výši 2.000,- Kč ročně,
- Každý senior trvale hlášený v obci Popovičky, Chomutovice nebo Nebřenice obdrží na základě podané žádosti při dosažení významného životního jubilea příspěvek ve výši 1.000,- Kč, a to od 70 let a poté po každých 5ti letech.

Na příspěvky má nárok každý občan ČR a občané států EU, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v obci Popovičky, Chomutovice nebo Nebřenice a nemají žádné závazky vůči obci. Bližší podmínky a formulář žádosti budou uveřejněny na webových stránkách a úřední desce obce.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

10) Schválení uzavření smlouvy o dodání radaru DR400RZ – BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., IČO: 27781275

Usnesení č. 222

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo - dodání radaru DR400RZ se společností BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., IČO: 27781275, jejímž předmětem je dodávka, montáž, zprovoznění 1 ks informačního radaru DR400RZ pro obec Popovičky, včetně příslušenství, dle rozpisu položek ze dne 6.8.2024 za celkovou cenu 203.245,15 Kč, včetně DPH a termínem ukončení a předání díla do 31.3.2025 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

11) Schválení žádosti o finanční příspěvek na pořízení automobilu pro terénní sociální a zdravotní služby ve výši 10.000,- Kč – TŘI z.ú., IČO: 18623433

Usnesení č. 223

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku společnosti TŘI z.ú., IČO: 18623433 ve výši 10.000,- Kč na pořízení automobilu pro terénní sociální a zdravotní služby.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

12) Schválení ukončení licenční smlouvy č. 1176/2016 uzavřené dne 22.9.2016 se společností GEPRO spol. s r.o., IČO: 44851529 výpovědí ze strany obce

Usnesení č. 224

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení licenční smlouvy č. 1176/2016 uzavřené dne 22.9.2016 se společností GEPRO spol. s r.o., IČO: 44851529 výpovědí ze strany obce.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

13) Vyhodnocení nabídek podaných na základě záměrů obce na prodej obecních pozemků v k.ú. Popovičky a v k.ú. Chomutovice u Dobřejevic ze dne 26.11.2024 a případné schválení prodeje

Usnesení č. 225

Zastupitelstvo obce konstatuje, že na zveřejněný záměr obce Popovičky ze dne 26.11.2024 na prodej obecního pozemku parc.č. 484/11 o výměře 38 m² – ostatní plocha/jiná plocha, který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 484/2 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Chomutovice u Dobřejovic u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ geometrickým plánem ze dne 25.7.2024 pod č. 367-96/2024 reagoval s nabídkou pouze p. Konečný s tím, že za uvedený pozemek nabídl celkovou kupní cenu 38 000,- Kč, tj. 1 000,- Kč za 1m². Na základě znaleckého posudku, který si obec nechala vypracovat a následně telefonické dohodě s panem Konečným došlo k dohodě na kupní ceně 39 100,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 484/11 o výměře 38 m² - ostatní plocha/jiná plocha do vlastnictví p. Konečného za celkovou kupní cenu 39 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

Usnesení č. 226

Zastupitelstvo obce konstatuje, že na zveřejněný záměr obce Popovičky ze dne 26.11.2024 na prodej obecních pozemků parc.č. 176/11 o výměře 21 m², parc.č. 176/12 o výměře 7m² a parc.č. 176/13 o výměře 20 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, které byly odděleny z původního pozemku parc.č. 176/5 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Popovičky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ geometrickým plánem ze dne 31.10.2023 pod č. 312-32/2023 reagoval s nabídkou pouze p. Dvořáček s tím, že za pozemky 176/12 a 176/13 nabídl celkovou kupní cenu 8 100,- Kč, tj. 300,- Kč za 1m².

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků parc.č. parc.č. 176/12 o výměře 7m² a parc.č. 176/13 o výměře 20 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace do vlastnictví p. Dvořáčka za celkovou kupní cenu 8 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

14) Schválení přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Obec Popovičky – pořízení požárního přívěsu na hašení“

Usnesení č. 227

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Obec Popovičky – pořízení požárního přívěsu na hašení“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem po obdržení této smlouvy vyhotovené Středočeským krajem.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

15) Schválení uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632

Usnesení č. 228

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Švehla, Richter)

Bod byl schválen.

16) Schválení změny předmětu činnosti společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o., IČO: 03769445 a pověření starosty k zajištění a podpisu notářského zápisu, jehož obsahem bude změna čl. II. a čl. IX. odst. 1) zakladatelské listiny společnosti, kterým dojde ke změně předmětu činnosti společnosti a ke změně již schválené změny počtu jednatelů společnosti ze 3 na 2

Usnesení č. 229

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu čl. II zakladatelské listiny společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o., IČO: 03769445 ze dne 18.12.2014 a stanovuje nové znění článku II. - Předmět podnikání takto:

„Předmětem podnikání společnosti je:

- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“

Zastupitelstvo obce dále konstatuje, že na řádném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 2.11.2023 byla usnesením č. 130 schválena změna v počtu jednatelů společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o., IČO: 03769445, a to ze 3 jednatelů na 2 jednatele (článek IX. odst. 1 - Jednatelé - zakladatelské listiny).

Obě výše uvedené změny zakladatelské listiny společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o. musí být provedeny formou notářského zápisu, na základě kterého budou zapsány tyto změny v příslušném obchodním rejstříku.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu notářského zápisu, jehož obsahem bude změna čl. II a čl. IX. odst. 1 zakladatelské listiny společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o., kterým dojde ke změně předmětu činnosti jmenované společnosti schválené usnesením zastupitelstva obce č. 229 a ke změně v počtu jednatelů ze 3 na 2 schválené usnesením zastupitelstva obce č. 130 ze dne 2.11.2023.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

17) Diskuse

Paní Hianiková – přislíben restart jednání ohledně pozemkových záležitostí.

Jaroslav Švehla zmiňuje, že by s Mirkem Švehlou chtěli být členy výběrové komise při výběru požárního přívěsu pro hašení. Ing. Tuháček toto potvrzuje.

Ing. Alexander Tuháček se s Jaroslavem Švehlou domlouvají na vzájemné spolupráci (založení přístupu do systému) v rámci dokončení žádosti o dotaci.

Jaroslav Švehla zmiňuje nutnost schválení doplatku IDSK.

Ing. Jaroslav Richter požaduje po Ing. Alexanderu Tuháčkovi dodání všech smluv od 30.6.2024, které neprošly schvalovacím procesem přes zastupitelstvo. Ing. Alexander Tuháček výhradní přípravu podkladů pro Ing. Richtera odmítá s tím, že všechny smlouvy jsou v evidenci smluv, tzn. Ing. Richter se s obsahem platných smluv může seznámit i bez asistence starosty.

Ing. Richter požaduje zaslat email od pana Vejražky týkající se kalkulace víceprací.


Zasedání bylo ukončeno v 20:47 hod.


V Popovičkách 16.12.2024

Celé znění zasedání zastupitelstva je také k dispozici ve formě videozáznamu na adrese <https://www.facebook.com/obecpopovicky/videos/1300642141378445/>


Ing. Alexander Tuháček
Stostarosta obce




Petr Kvarda
Ověřovatel zápisu


David Šikola
Zapisovatel


Ing. Kateřina Marounková
Ověřovatel zápisu