

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ZMĚN
VODNÍ REŽIM	
	vodní a vodohospodářské plochy

OCHRANNÁ PÁSMA

	Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí
	Chráněné ložiskové území
	Ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV), 25m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	Elektrická energie	
		Nadzemní vedení el. energie VN 22 kV	
		Podzemní vedení el. energie VN 22 kV	
		Nadzemní vedení NN	
		Podzemní vedení NN	
		Trafostanice	
		Trafostanice stávající upravovaná	
		Datové a sdělovací sítě	
		Radiolokéové trasy	
		Místní kabel podzemní vedení	
		Dálkový kabel	
		Dálkový kabel optický (DOK)/přeložka	
		Dálkový kabel optický (DOK) rušený	
		Síťový rozvaděč	
		Účastnický rozvaděč	

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1

- a) Celé řešené území:**
Konverze ÚP Popovičky je převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle §20 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a ostatních prováděcích předpisů.
Kontrola stavu území a uvedení ÚP do souladu s platnou katastrální mapou a ostatními podklady.
Zrušení stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- b) Dílčí změny v řešeném území:**
- Z1/1** Změna části funkční plochy golfu OS.g56 (původně OX56) na novou funkční plochu ZZ.51 Zeleň – zeleň zahradní a sadová (k. ú. Chomutovice u Dobřejovic parcely č. 439/49, 439/50, 439/51, 439/52, 439/53, 439/64)
- Z1/2** Změna funkční plochy OS.56 (Občanské vybavení – sport) na novou funkční plochu občanské vybavenosti komerční OK.56 Zároveň změna funkční plochy občanské vybavenosti OK na občanskou vybavenost OS.56 (Občanské vybavení – sport, polyfunkční objekt sportovních a komerčních funkcí). Změna okolních ploch zeleně MU.1 (smíšené nezastavěné území – extenzivní lesnictví) a MU.p (smíšené nezastavěné území – přírodní priority) na ZP.56 – Zeleň parková a parkově upravená.
- Z1/3** Doplnění regulativů navržené funkční plochy pro občanskou vybavenost veřejnou OV.52 a využití pro objekty správy a údržby území a vypuštění podmínky povinnosti náhrady plochy při jiném využití než MŠ A ZŠ (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, p.č. 413/46)
- Z1/4** Rozšíření funkčního využití navržené plochy občanské vybavenosti OS.55 z chovu a výcviku koní (Horse academy) na víceúčelové sportovní centrum (k.ú. Chomutovice p.č. 341/1)
- Z1/5** Změna trasování lokálního biokoridoru LBK.36a u jeho napojení na LBK.37 přes plochu LU (původně NL). Zároveň bude přesunuta plocha golfu OS.g52 (původně OX 52) západně k místní komunikaci Chomutovice – Křížkový Újezdec místo ploch MU.p (původně NSpzo, NSpvl, NSpvo – plochy smíšené nezastavěného území). Původní navrhovaná plocha golfu zůstane se stávajícím funkčním využitím jako plochy AL (plochy zemědělské – trvalé travní porosty), dříve NZ-T.
- Z1/6** Nová plocha rozšíření občanské vybavenosti veřejné OV.53 na ploše stávající zahrady původní fary, tj. plochy ZZ zeleň zahradní a sadová (původně ZS – zeleň soukromá). Zástavba nového obecního úřadu se společenským sálem a komunitními prostorami je omezena stávajícím VKP ze zákona – údolní niva Chomutovického potoka, která je zároveň lokálním biokoridorem LBK.36 (k.ú. Pětkov, p.č. 176/2 a p.č. 1).
- Z1/7** Nová plocha technické infrastruktury všeobecné TU.55 pro plochy a zařízení údržby obce místo stávající plochy MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority (dříve NSpo – plochy smíšeného nezastavěného území přírodní), k.ú. Chomutovice, p.č. 6/1 a 78/21.
- Z1/8** Změna tzv. ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m dle platného lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.
- Z1/9** Rozšíření funkčního využití plochy BI.61 – Bydlení individuální (dříve BI61 – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) a plochy SU.52 Smíšené obytné všeobecné (dříve SM52 Smíšené obytné městské) o funkční využití pro dům seniorů a prostory pro pečovatelskou službu (například k.ú. Chomutovice, p.č. 413/2).
- Z1/10** Změna funkčního využití plochy RI – Recreace individuální, na plochu OK.55 občanské vybavení komerční (dříve RI Recreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
- Z1/11** V zastavěném území rozdělení a rozšíření plochy BI.51, Bydlení individuální (původně BI 51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) o 2 parcely na RD (BI.51b) a příjezdovou komunikaci DU.54 (k.ú. Chomutovice p.č. 78/4) Je zmenšena plocha veřejného prostranství PU.52 a parkové zeleně ZP.54.
- Z1/12** Pro plochy dopravní infrastruktury je umožněna úprava polohy a tvaru komunikací a veřejných prostranství na základě podrobnější dokumentace za podmínky zachování podílu veřejné zeleně.
- Z1/13** Doplní se možnost umístění nadzemních prvků technické infrastruktury a zařízení pro sběr tříděného odpadu do přípustného využití v plochách PU – veřejné prostranství (dříve PV) a ZO – zeleň ochranná a izolační (dříve ZV).
- Z1/14** Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí jako návrh trvalých travních porostů AL.51, AL.52, AL.53 na omývaných půdách.
- Z1/15** Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí, k.ú. Popovičky, lokalita Na Stádlech, jako výsadba smíšené lesní zeleně Mu.e51 Smíšené krajinné erozně ohrožené území.
T – úprava pouze v textové části ÚP

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 13. 11. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 13. 11. 2024

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN POPOVIČKY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPOVIČKY PRO PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
IČ 15112209
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-016-00
ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelínková

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Popovičky
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
určený zastupitel Ing. Alexandr Tuháček
mob.: 603 400 657, email: alexandr.tuhacek@popovicky.cz

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: PRISVICH s.r.o.,
Nad orionem 140, 252 06 Davle
IČ 27101053
Jednatel: Ing. Ladislav Vich
mob.: 604 183 111, email: prisivich@prisivich.cz

OBJEDNATEL: Obecní úřad Popovičky
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
starosta Ing. Alexandr Tuháček
IČ 00640131
mob.: 323 637 123, email: obec@popovicky.cz

NÁZEV A ČÍSLO: 1.6 ELEKTRONICKÁ ENERGIE A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

MĚŘÍTKO: 1:5 000 FORMÁT: 549 x 760

DATUM: 11/2024 ČÍSLO PARÉ: