

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha

PŮDNÍ FOND

- stav

Investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti
- 5.26.01

Investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti
- Zemědělská půda s třídou ochrany I
- Zemědělská půda s třídou ochrany II
- Zemědělská půda s třídou ochrany III
- Zemědělská půda s třídou ochrany IV
- Zemědělská půda s třídou ochrany V
- Lesy PUPFL - hospodářské
- Vodní a vodo hospodářské
- Smíšené krajinné všeobecné
- Zeleň parková a parkově upravená

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZÁBORY ZPF

- návrh

Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Plochy změn vymezené ze ZPF dle platného ÚP Popovičky
- Změna kultury v rámci ZPF

OCHRANNÁ PÁSMA

- Chráněné ložiskové území

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1

- Celé řešené území:**
- a) Konverze ÚP Popovičky je převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle §60 stavebního zákona č. 263/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a ostatních prováděcích předpisů.
- b) Kontrola stavu území a uvedení ÚP do souladu s platnou katastrální mapou a ostatními podklady.
- c) Zrušení stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace).
- Dílicí změny v řešeném území:**
- Z1/1** Změna částí funkční plochy golfu OS g56 (původně OX56) na novou funkční plochu ZZ 51 (Zeleň – zeď zahradní a sadová)
- Z1/2** Změna funkční plochy OS 56 (Občanské vybavení – sport) na novou funkční plochu občanské vybavenosti komerční OK 56 (Občanské vybavení – sport, polyfunkční objekty sportovních a komerčních funkcí). Změna okolních ploch zeleně MU I (smíšené nezařazené území – extenzivní lesnictví) a MU p (smíšené nezařazené území – přírodní priority) na ZP 56 – Zeleň parková a parkově upravená.
- Z1/3** Doplnění regulativů navržené funkční plochy pro občanskou vybavenost veřejnou OV 52 a využití pro objekty správy a údržby území a vypuštění podmínky povinnosti náhrady plochy při jiném využití než MŠ A ZŠ (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, p.č. 413/48).
- Z1/4** Rozšíření funkčního využití navržené plochy občanské vybavenosti OS 55 z chovu a výcviku koní (Horse academy) na víceúčelové sportovní centrum (k.ú. Chomutovice, p.č. 341/1).
- Z1/5** Změna trasování lokálního biokoridoru LBK 36a u jeho napojení na LBK 37 přes plochu LU (původně NL).
- Z1/6** Změna částí funkční plochy golfu OS g52 (původně OX 52) západně k místní komunikaci Chomutovice – Křížkový Újezdec místo plochy MU p (původně NSpo, NSpvl, NSpvo – plochy smíšené nezařazené území). Původní navrhovaná plocha golfu zůstane se stávajícím funkčním využitím jako plochy AL (zeleň zemědělské – trvalé travní porosty), dříve KZ-T.
- Z1/7** Nová plocha rozšíření občanské vybavenosti veřejné OV 53 na ploše stávající zahrady původní řady, tj. plochy ZZ zeď zahradní a sadová (původně ZS – zeď soukromá). Zástavba nového obecního úřadu se společenským sálem a komunitními prostorami je omezena stávajícím VKP ze zákona – údolní níž Chomutovského potoka, která je zároveň lokálním biokoridorem LBK 36 (k.ú. Pěřflov, p.č. 176/2 a p.č. 1).
- Z1/8** Nová plocha technické infrastruktury všeobecné TU 55 pro plochy a zařízení údržby obce místo stávající plochy MU p – smíšené nezařazené území – přírodní priority (dříve NSpo – plochy smíšené nezařazené území – přírodní), k.ú. Chomutovice, p.č. 61 a 78/2.
- Z1/9** Změna tzv. ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m dle platného lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.
- Z1/10** Rozšíření funkčního využití plochy BI 51 – Bydlení individuální (dříve BI61 – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) a plochy SU 52 Smíšené obytné všeobecné (dříve SM52 Smíšené obytné městské) o funkční využití pro dům seniorů a prostory pro pečovatelskou službu (například k.ú. Chomutovice, p.č. 413/2).
- Z1/11** Změna funkčního využití plochy RI – Rekreace individuální, na plochu OK 55 občanské vybavenosti komerční (dříve RI Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
- Z1/12** V zastavěném území rozdělení a rozšíření plochy BI 51. Bydlení individuální (původně BI 51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) o 2 parcely na RD (BI 51b) a příjezdovou komunikaci DU 54 (k.ú. Chomutovice, p.č. 78/4). Je zmenšena plocha veřejného prostranství PU 52 a parkové zeleně ZP 54.
- Z1/13** Pro plochy dopravní infrastruktury je umožněna úprava polohy a tvaru komunikací a veřejných prostranství na základě podrobnější dokumentace za podmínky zachování podílu veřejné zeleně.
- Z1/14** Doplnění se možnost umístění nadzemních prvků technické infrastruktury a zařízení pro sběr tříděného odpadu do přípustného využití v plochách PU – veřejné prostranství (dříve PV) a ZO – zeď ochranná a izolující (dříve ZV).
- Z1/15** Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí, k.ú. Popovičky, lokalita Na Stádech, jako výsadbou smíšené lesní zeleně MU e51 Smíšené krajinné erozně ohrožené území.
- \*T – úprava pouze v textové části ÚP

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 13. 11. 2024  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 13. 11. 2024

ÚZEMNÍ PLÁN POPOVIČKY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
POPOVIČKY PRO PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta  
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
IČ 15112209  
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta@gmail.com  
číslo zakázky: S-2023-016-00

ZPRACOVATELÉ:  
Ing. arch. Jaroslav Sixta,  
Ing. Dagmar Zelinková

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Popovičky  
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky  
určený zastupitel Ing. Alexandr Tuhaček  
mob.: 603 400 657, email: alexandr.tuhacek@popovicky.cz

VÝKONNÝ  
POŘIZOVATEL: PRISVICH s.r.o.,  
Nad orionem 140, 252 06 Davle  
IČ 27101053  
Jednatel: Ing. Ladislav Vich  
mob.: 604 183 111, email: prisivich@prisivich.cz

OBJEDNATEL: Obecní úřad Popovičky  
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky  
starosta Ing. Alexandr Tuhaček  
IČ 00640131  
mob.: 323 637 123, email: obec@popovicky.cz

NÁZEV  
A ČÍSLO: 2.5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FUNDU

MĚŘÍTKO: 1:5 000 FORMÁT: 841 x 760

DATUM: 11/2024 ČÍSLO PARÉ: