

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	Významný krajinný prvek
	Významný strom, stromofauna
	Aleje, stromofauna
	Meze, remíz
	Plochy s protierozními úpravami ohrožených až neohrožených půd
	Plochy s úpravami ohrožených až silně ohrožených půd

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	Bydlení venkovské
	Bydlení individuální
	Občanské vybavení veřejné
	Občanské vybavení komerční
	Občanské vybavení sport
	Občanské vybavení (golf)
	Občanské vybavení - hřbitovy
	Veřejné prostranství všeobecné
	Zeleň - parková a parkově upravená
	Zeleň - zahradní a sádková
	Zeleň ochranná a izolační
	Směšné obytné všeobecné
	Směšné obytné venkovské
	Doprava všeobecná
	Doprava silniční
	Doprava jiná
	Technická infrastruktura všeobecná
	Výroba drobná a služby
	Skladování a logistika
	Výroba zemědělská a lesnická
	Směšné výrobní všeobecné
	Vodní a vodo hospodářské všeobecné
	Omá půda
	Trvalé travní porosty
	Lesní všeobecné
	Směšné krajinné všeobecné
	Směšné krajinné erozně ohrožené
	Směšné krajinné lesnické extenzivní
	Směšné krajinné přírodní priority
	Směšné krajinné vodo hospodářské zájmy
	Směšné krajinné zemědělské extenzivní
	Těžba všeobecná

ARCHITEKTONICKÉ, HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

	Nemovitá kulturní památka
	Nemovitá kulturní památka - areál
	Architektonicky významné stavby - zvonice
	Území s archeologickými nálezy

- (1) SAS: 12-42-15/3 Petrovy vrchy, neolitické sídliště, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
2A SAS: 12-42-15/2 Sítovědké a novověké jádro obce Chomutovice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
2B SAS: 12-42-15/14 Sítovědké a novověké jádro obce Nebřehovice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
2C SAS: 12-42-15/1 Sítovědké a novověké jádro obce Popovičky, kat. ú. Popovičky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Komunikace ke zrušení
	Nová cyklostezka Prácheň - Herink - Křivý Újezd - Sádky - Sázava (dle ZUR Středočeského kraje- CT11)
	Cyklistické trasy evidované a doporučené cesty
	Místní a propojovací cyklistické a pěší trasy
	Turistické trasy
	Zastávka autobusu
	Most
	Rezerva pro přeložku komunikace III/00320

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	Voda
		Pitná voda - hlavní přírůdek
		Pitná voda - rozvody
		Úžitková voda - rozvody
		Úprava vody
		Vodní zdroj podzemní vody
		Vodojem
		Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň želivka
		Elektrická energie
		Nadzemní vedení el. energie VN 22 kV
		Podzemní vedení el. energie VN 22 kV
		Nadzemní vedení NN
		Podzemní vedení NN
		Trafo stanice
		Trafo stanice stávající upravovaná
		Datové a sdělovací sítě
		Radioradiolové trasy
		Místní kabel podzemní vedení
		Dálkový kabel
		Dálkový kabel optický (DOK)/přeložka
		Dálkový kabel optický (DOK) rušený
		Síťový rozvaděč
		Účastnický rozvaděč
		Plyn
		Vedení zemního plynu STL
		Kanalizace
		Kanalizace splašková gravitační
		Kanalizace splašková tlaková
		Kanalizace dešťová gravitační
		Čistírna odpadních vod (ČOV)
		Čerpací stanice
		OCHRANNÁ PÁSMA
		Vzdálenost 30 m od lesa (PUPFL)
		Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
		Ochranné pásmo čistiny odpadních vod (ČOV), 25m
		Ochranné pásmo všech technických zařízení a inženýrských sítí
		Ložiska nerostných surovin vyhrádní
		Ložiska nevýhrazených nerostů
		Dobývací prostor
		Chráněné ložiskové území

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1

- Celé řešení území:**
a) Konverze ÚP Popovičky je převlezen ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle §20 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a ostatních prováděcích předpisů.
b) Kontrola stavu území a uvedení ÚP do souladu s platnou katastrální mapou a ostatními podklady.
c) Zrušení stávajícího pořadí provádění změn v území (etapizace).
- Díličí změny v řešeném území:**
Z1/1 Změna části funkční plochy golfu OS.g56 (původně OS.56) na novou funkční plochu ZZ.51 Zeleň - zeleň zahradní a sádková (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic parcely č. 439/49, 439/50, 439/51, 439/52, 439/53, 439/54)
Z1/2 Změna funkční plochy OS.56 (Občanské vybavení - sport) na novou funkční plochu občanské vybavenosti komerční OK.56 Zároveň změna funkční plochy občanské vybavenosti OK na občanskou vybavenost OS.56 (Občanské vybavení - sport, polyfunkční objekt sportovních a komerčních funkcí).
Z1/3 Doplnění regulativů navrhované funkční plochy pro občanskou vybavenost veřejnou OV.52 a využití pro objekty správy a odčerpávání odpadů a vypuštění podmínek povinnosti náhrady plochy při jiném využití než MŠ A.25 (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, p.č. 413/46)
Z1/4 Rozšíření funkčního využití navrhované plochy občanské vybavenosti OS.55 z chovu a výcviku koní (Horse academy) na víceúčelové sportovní centrum (k.ú. Chomutovice p.č. 341/1)
Z1/5 Změna trasování lokálního biokoridoru LBK.36a u jeho napojení na LBK.37 přes plochu LU (původně LU).
Z1/6 Zároveň bude přeusnadněna plocha golfu OS.g52 (původně OS.52) západně k místní komunikaci Chomutovice - Křivý Újezdec místo plochy MU.p (původně NSpo, NSpvl, NSpvo - plochy smíšené nezastavěného území). Původně navrhovaná plocha golfu dle stávajícího funkčního využití jako plochy AL (plochy zemědělské - trvalé travní porosty), dříve NZ.T.
Z1/7 Nová plocha rozšíření občanské vybavenosti veřejné OV.53 na ploše stávající zahrady původní fary, i. plochy ZZ zeleň zahradní a sádková (původně ZS - zeleň soukromá). Zastavba nového občanského úřadu se společenským sálem a komunitními prostory je omezena stávajícím VKP ze zákona - odolní niva Chomutovického potoka, která je zároveň lokálním biokoridorem LBK.36 (k.ú. Petřkov, p.č. 176/2 a p.č. 1).
Z1/8 Nová plocha technické infrastruktury všeobecné TU.55 pro plochy a zařízení odčerpávání obce místo stávající plochy MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority (dříve NSpo - plochy smíšené nezastavěného území přírodní), k.ú. Chomutovice, p.č. 6/1 a 78/21.
Z1/9 Změna tzv. ochranného pásma kosa 250 m na 30 m dle platného lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.
Z1/10 Rozšíření funkčního využití plochy BI.61 - Bydlení individuální (dříve BI.61 - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) a plochy SU.52 Smíšené obytné všeobecné (dříve SM.52 Smíšené obytné městské) o funkční využití pro dům seniorů a prostory pro pečovatelskou službu (například k.ú. Chomutovice, p.č. 413/2).
Z1/11 Změna funkčního využití plochy RI - Rekreační plochy individuální, na plochu OK.55 občanské vybavení komerční (dříve RI Rekreační - plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
Z1/12 V zastavěném území rozšíření a rozšíření plochy BI.51. Bydlení individuální (původně BI.51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) o 2 parcely na RD (BI.51a) a příjezdovou komunikaci DU.54 (k.ú. Chomutovice p.č. 78/4). Změněná plocha veřejného prostranství PU.52 a parkové zeleně ZP.54.
Z1/13 Pro plochy dopravní infrastruktury je umožněna úprava polohy a tvaru komunikací a veřejných prostranství na základě podrobnější dokumentace za podmínky zachování podílu veřejné zeleně.
Z1/14 Doplňuje se možnost umístění nadzemních prvků technické infrastruktury a zařízení pro sběr tříděného odpadu do příslušného využití v plochách PU - veřejné prostranství (dříve PV) a ZO - zeleň ochranná a izolační (dříve ZV).
Z1/15 Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí, k.ú. Popovičky, lokalita Na Stádlech, jako výsada smíšené lesní zeleně MU.e51 Smíšené krajinné erozně ohrožené území.
*T - úprava pouze v textové části ÚP