



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky ze dne 4.2.2025

Navrhovaný program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42011 mezi obcí Popovičky, spol. Prsvich a Arendon a.s. na pořízení Regulačního plánu
- 5) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42018 mezi obcí Popovičky, spol. Prsvich a Arendon a.s. na pořízení změny č. 1 Územního plánu Popovičky
- 6) Sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 1 ÚP
- 7) Záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Popovičky a vypsání VŘ na zpracovatele
- 8) Schválení dalšího postupu ve VŘ „Rekonstrukce a doplnění ČOV“
- 9) Změna jednacího řádu
- 10) Schválení smlouvy o uložení odpadu se společností Jena
- 11) Rozpočtové opatření č.1 2025
- 12) Informace pro občany
- 13) Diskuse

Přítomni:

Ing. Alexander Tuháček
Mgr. Helena Dražanová
Petr Kvarda
Ing. Kateřina Marounková
Ing. Jaroslav Richter
Jaroslav Švehla

Omluveni:

Ing. Radka Kučerová

1) Zahájení

19. řádné zasedání zastupitelstva zahájil v 19:00 starosta obce Ing. Alexander Tuháček, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu šesti (6) členů a oznámil, že je schopno usnášet se.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Usnesení č. 230

Starosta Ing. Alexander Tuháček navrhuje jako zapisovatele Davida Šikolu a jako ověřovatele Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

3) Schválení programu zastupitelstva

Starosta přednesl návrh programu zastupitelstva, jeho doplnění a změny. Jaroslav Švehla navrhuje přidat bod Zápis 12.12.2024. Ing. Richter navrhuje přidat bod Rozpočet 2025.

Zastupitelstvo hlasuje o programu v tomto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42011 mezi Obcí Popovičky, spol. Prsvich a Arendon a.s. na pořízení Regulačního plánu
- 5) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42018 mezi Obcí Popovičky, spol. Prsvich a Arendon a.s. na pořízení změny č. 1 Územního plánu Popovičky
- 6) Sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 1 ÚP
- 7) Záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu Obce Popovičky a vypsání VŘ na zpracovatele
- 8) Schválení dalšího postupu ve VŘ „Rekonstrukce a doplnění ČOV“
- 9) Změna jednacího řádu
- 10) Schválení smlouvy na zpracování digitálního povodňového plánu
- 11) Personální změny ve finančním výboru
- 12) Podpisové vzory - doplnění členů zastupitelstva
- 13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 340493/bVB1/FTTH-000/2025
- 14) Schválení smlouvy o uložení odpadu se společností Jena
- 15) Rozpočtové opatření č. 7/2024
- 16) Zápis 12.12.2024
- 17) Rozpočet 2025
- 18) Informace pro občany
- 19) Diskuse

Usnesení č. 231

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo schvaluje program v tomto znění.

4) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42011 mezi Obcí Popovičky, spol. Prsvich a Arendon a.s. na pořízení Regulačního plánu

Usnesení č. 232

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42011, uzavřené dne 9. 1. 2023, na pořízení regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice mezi příkazcem, obcí Popovičky, IČO 00640131, příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, a navrhovatelem, společností ARENDON a.s., IČO 27411800, vyvolaný účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ode dne 1. 7. 2024 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

5) Schválení Dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42018 mezi Obcí Popovičky, spol. Prisvich a Arendon a.s. na pořízení změny č. 1 Územního plánu Popovičky

Usnesení č. 233

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření dodatku č. 1 trojstranné smlouvy příkazní č. 42018, uzavřené dne 3. 10. 2023, na pořízení změny č. 1 ÚP Popovičky mezi příkazcem, obcí Popovičky, IČO 00640131, příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, a navrhovatelem, společností ARENDON a.s., IČO 27411800, vyvolaný účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ode dne 1. 7. 2024 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 5 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: 1 (Richter)

Bod byl schválen.

6) Sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 1 ÚP

Usnesení č. 234

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 1 ÚP Popovičky podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

7) Záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Popovičky a vypsání VŘ na zpracovatele

Usnesení č. 235

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Popovičky a vypsání výběrového řízení na jeho zpracovatele. P. Dvořák doplňuje:

"V roce 2021 proběhla schůzka s panem starostou Richterem ve věci stavby rodinného domu na mém pozemku v Popovičkách, území Za Stodolou nebylo zatíženo žádnou podmínkou regulačního plánu ani územní studie, mohl jsem obratem stavět. P. Richter žádal, abychom počkali, nestavěli a byli v souladu s obcí. S povolením jsme v dobrém úmyslu počkali a obratem byl jednostranně od obce v územním plánu uveden jako podmínka výstavby obsáhlý regulační plán, na který má obec 5 let, dále obec z plánované silnice přes náš pozemek udělala veřejně prospěšnou stavbu. Jakákoliv výstavba byla takto záměrně úplně zablokována. Stejnou zkušenost mají i předchozí vlastníci i všichni mí sousedé. "

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 1 (Richter)

Zdržel se: 1 (Švehla)

Bod byl schválen.

8) Schválení dalšího postupu ve VŘ „Rekonstrukce a doplnění ČOV“

Usnesení č. 236

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje vyloučení vítěze výběrového řízení p. Petra Váchu, IČO: 69181985 pro neposkytnutí součinnosti a dále schvaluje vyhlášení nového výběrové řízení na „Rekonstrukci a doplnění ČOV“.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

9) Změna jednacího řádu

Usnesení č. 237

Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění čl. 4 odst. 3 Jednacího řádu zastupitelstva obce Popovičky schváleného dne 20.12.2022, a to

„Písemné materiály, určené pro jednání zastupitelstva obce, předkládá navrhovatel zpravidla elektronicky či v tištěné formě v počtu 1 výtisku prostřednictvím obecního úřadu tak, aby mohly být doručeny nejpozději do 4 dnů přede dnem jednání zastupitelstva obce jeho členům“.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

10) Schválení smlouvy na zpracování digitálního povodňového plánu

Usnesení č. 238

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ENVIPARTNER, s.r.o., IČO: 28358589, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zpracovat digitální povodňový plán pro obec Popovičky, a to ve lhůtě nejpozději do 30.4.2025 za celkovou cenu 50.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

11) Personální změny ve finančním výboru

Usnesení č. 239

Zastupitelstvo hlasuje pro odvolání Jaroslava Richtera z funkce člena finančního výboru.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 2 (Richter, Švehla)

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

Usnesení č. 240

Zastupitelstvo hlasuje, zda-li se Radka Štantejská stane novým členem finančního výboru obce Popovičky.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

12) Podpisové vzory - doplnění členů zastupitelstva

Starosta obce informuje, že s ohledem na personální změny v zastupitelstvu obce, je nutné zaktualizovat podpisové vzory dle Směrnice č. 1/2022 k podpisovým vzorům ze dne 10.11.2022.

Nehlasuje se.

13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 340493/bVB1/FTTH-000/2025

Usnesení č. 241

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 340493/bVB1/FTTH-000/2025 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jejímž účelem a předmětem je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu komunikační sítě, která bude podzemní stavbou pod označením „INS_FTTH_2564_340493_Popovičky_Nebřenice“ na pozemcích ve vlastnictví obce, které tvoří přílohu č. 3 a stanovení závazných podmínek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž zněním tvoří přílohu č. 2 s tím, že cena služebnosti bude činit 5.000,- Kč bez DPH, pověřuje starostu obce jejím podpisem a zároveň pověřuje starostu k uzavření smlouvy, která bude garantovat kvalitu díla.

Pro: 5 (Tuháček, Dražanová, Marounková, Richter, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: 1 (Kvarda)

Bod byl schválen.

Pozn.: Pan Holub doporučuje, aby k projektu měla obec vlastní technický dozor.

14) Schválení smlouvy o uložení odpadu se společností Jena

Usnesení č. 242

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadů biomasy s Ing. Janem Švejkovským – JENA – firma služeb, IČO: 16471636, která se uzavírá pro rok 2025 s tím, že ceny pro tento rok jsou následující

Aktuální cena za 1 tunu (bez DPH) převzatého bioodpadu je stanovena ke dni podpisu této smlouvy tak

| Druh bioodpadu | Úholičky | Modletice | Malešice |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Bioodpad (listí, tráva, hnůj, větve, dřevo nelakované – neimpregnované atd.) 20 02 01 | 895,00 Kč | 800,00 Kč | 995,00 Kč |
| Pařezy, kořeny 20 02 01 | 2 300,00 Kč | 2 300,00 Kč | 2 500,00 Kč |

K těmto cenám bude připočteno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

15) Rozpočtové opatření 7/2024

Starosta obce Ing. Tuháček seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením 7/2024.

Nehlasuje se.

16) Zápis 12.12.2024

Jaroslav Švehla žádá upřesnění znění poznámky týkající se koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti v zápise ze zasedání, které proběhlo 12.12.2024. Je dohodnuto, že Jaroslav Švehla zašle přesné znění poznámky Davidu Šikolovi (autor zápisu z 12.12.2024), který úpravu v zápisu provede.

Nehlasuje se.

17) Obecní rozpočet 2025

Ing. Richter vznáší dotaz, z jaké kapitoly obecního rozpočtu pro rok 2025 budou použity finanční prostředky na odměny zastupitelů.

Starosta Ing. Tuháček uvádí, že Ing. Richter obdrží písemnou odpověď do 15-ti dnů.

Nehlasuje se.

18) Informace pro občany

Starosta Ing. Tuháček seznamuje občany s následujícími body:

- je v běhu výběrové řízení na hasičský vozík
- byla podána žádost o dotaci na oplocení dětského hřiště ve výši 350 000,- Kč
- bude zahájena renovace altánu
- u hřbitova bude instalován reflektor na osvětlení popelnic
- obec spouští další komunikační kanál – Instagram

19) Diskuse

Zasedání bylo ukončeno v 21:26 hod.

V Popovičkách 16.2.2025

Celé znění zasedání zastupitelstva je také k dispozici ve formě videozáznamu na adrese
<https://fb.watch/xQ93YzLMCq/>



Tuháček

Ing. Alexander Tuháček
Starosta obce



Petr Kvarda

Petr Kvarda
Ověřovatel zápisu

David Šikola

David Šikola
Zapisovatel

Kateřina Marounková

Ing. Kateřina Marounková
Ověřovatel zápisu