



**Obecní úřad Popovičky**  
**K Rybníku 12**  
**25101 Chomutovice**

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Popovičkách dne

00229/OU-POPO/25

Magdaléna Lehovcová

28.02.2025

### **Věc: INFORMACE OBECNÍHO ÚŘADU POPOVIČKY o možnosti podávat podněty na změnu ÚP Popovičky**

Zastupitelstvo obce Popovičky na svém zasedání konaném dne 4. února 2025 schválilo usnesením č. 235 **záměr pořídit změny č. 2 územního plánu Popovičky** (dále jen „**Změna č. 2**“).

O pořízení Změny č. 2 bude Zastupitelstvo obce Popovičky rozhodovat z vlastního podnětu podle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a dále z podnětu navrhovatelů, kterými mohou být podle § 109 odst. 1 písm. a), c) a e) stavebního zákona

- **oprávnění investoři**, tj. vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury,
- **orgány veřejné správy**,
- **občané obce Popovičky**,
- **osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce Popovičky.**

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a ekonomii pořizované Změny č. 2 je vhodné upozornit potenciální navrhovatele na **možnost uplatňovat podněty na změnu územního plánu**, i když tak stavební zákon neukládá, a předpokládá se, že podávání podnětů na změnu územního plánu může nastat ihned po jeho účinnosti a probíhá setrvale.

**Územní plán Popovičky je účinný od 16. září 2022** a nyní se pořizuje jeho změna č. 1, která zajistí převedení ÚP Popovičky, vydaného za starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v jednotném standardu územních plánů. Po účinnosti této změny č. 1 ÚP Popovičky (*předpoklad je v červnu 2025*) bude následovat **pořizování změny č. 2 ÚP Popovičky** dle záměru obce schváleného zastupitelstvem dne 4. února 2025, a proto obecní úřad upozorňuje formou této informace **oprávněné osoby na možnost podávání podnětů na změnu ÚP Popovičky** tak, aby bylo možné **komplexně reagovat na potřebu provedení změn v území obce Popovičky.**

Obecní úřad Popovičky

K Rybníku 12  
Chomutovice  
251 01

M 601 555 177  
T 323 637 123  
E obec@popovicky.cz  
W www.popovicky.cz



**Pro podávání podnětů na pořízení změny ÚP Popovičky je stanoven termín**

**do pondělí dne 30. června 2025,**

pokud bude podnět uplatněn po tomto termínu nemusí být vypořádán v rámci Změny č. 2.

**Podnět na pořízení změny ÚP Popovičky se podává u obce Popovičky pouze písemně a musí obsahovat podle § 109 odst. 2 stavebního zákona**

1. údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny ÚP Popovičky,
2. předmět změny a důvody pro její pořízení,
3. návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, tj. zejména náklady na mapové podklady, na zpracování změny územního plánu projektantem a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

**Podnět může dále obsahovat podle § 109 odst. 3 stavebního zákona**

4. návrh zadání změny ÚP Popovičky dle obsahových náležitostí stanovených ust. § 9 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
5. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny ÚP Popovičky, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
6. stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny ÚP Popovičky, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Pro zpracování podnětu na pořízení změny územního plánu se doporučuje použít formulář** (nepovinný), který je k dispozici na Obecním úřadu Popovičky, popř. v elektronické formě u této informace na úřední desce.

**S dokumentací platného ÚP Popovičky** je možno se seznámit na Obecním úřadu Popovičky v listinné podobě, a dále také na internetových stránkách obce Popovičky, na adrese:

<https://popovicky.cz/urad/dokumenty?popoDocument-category=16&do=popoDocument-setCategory>

  
Ing. Alexander Tuháček  
starosta

Obecní úřad Popovičky

K Rybníku 12  
Chomutovice  
251 01

M 601 555 177  
T 323 637 123  
E obec@popovicky.cz  
W www.popovicky.cz