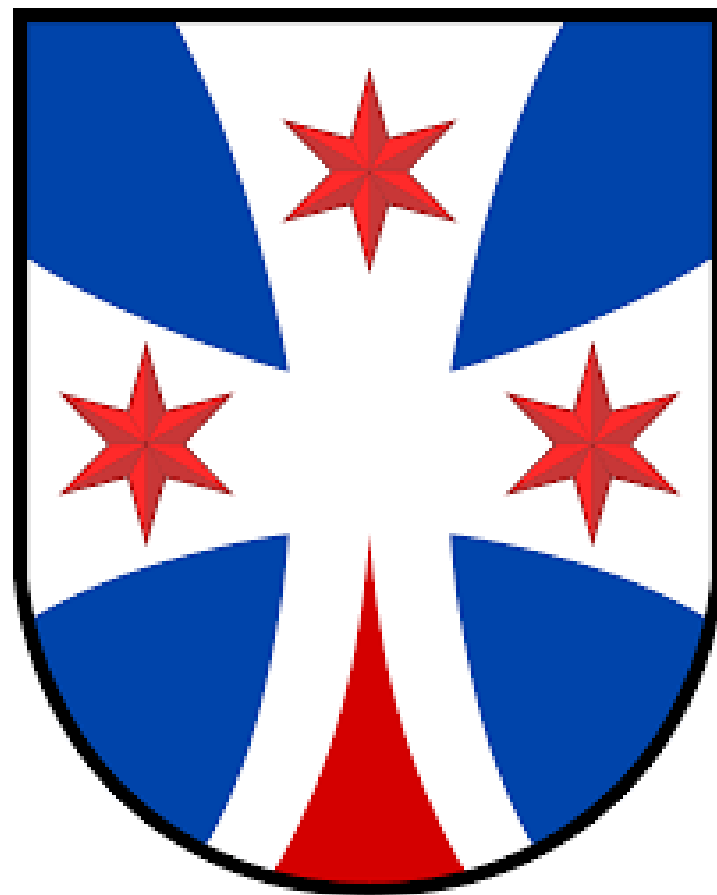


Veřejné zasedání zastupitelstva

5.6.2025

Obecní úřad Popovičky



Návrh programu



1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Informace o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2024
6. Schválení závěrečného účtu obce Popovičky za rok 2024
7. Schválení účetní závěrky obce Popovičky za rok 2024
8. Přezkum hospodaření za rok 2025 – Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2025 společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČ 25652320, se sídlem K Bílému vrchu 1717, 25088, Čelákovice
9. Schválení Roční účetní závěrka TSP s.r.o. 2024 a jejího výsledku hospodaření
10. Vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“ a pověření starosty obce k podpisu příslušné smlouvy s vítězem výběrového řízení
11. Závazek o dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů u projektu "Popovičky - Požární přívěs pro hašení"
12. Smlouva o spolupráci SDH
13. Záměr – VŘ ČOV – koncesní řízení
14. Informace o poskytnutí daru zeď/ Arendon
15. Diskuse

Informovanost občanů



Kde můžete získat informace o tom, co se děje na obci a jaké se realizují projekty?

- SMS, Česká obec, FB, Instagram, obecní web, úřední desky, zpravodaj, **čaj o páté** každé úterý se starostou

Návštěvnost obecního webu:

- 1000 návštěvníků měsíčně a přibližně 30 návštěvníků denně
- Nárůst sledovanosti o 30% od července 2024
 - 180 aktualit a událostí,
 - 30 nových dokumentů
 - 40 oznámení
- Rozšíření obsahu
- Paliativní péče
- Revitalizace fary
- Sociální program
- Povinně zveřejňované informace – podle zákona č. 106/1999 Sb.
- Bezpečnost – posílené noční hlídky nad rámec smlouvy

Informovanost zastupitelů



- Všichni zastupitelé (i bez agendy) mají přístup k informacím o dění na obci **ze zákona**
 - Smlouvy (fyzicky ve skříni/ elektronicky na společném disku)
 - Dokumentace ohledně projektů
 - Směrnice
 - Inventarizace
 - Bankovní výpisy
 - Vyhlášky a rozhodnutí
 - Právní dokumenty
 - Nabídky a výběrová řízení atd....
- V úředních hodinách jsou jim k dispozici pracovní místa s PC
- Pouze vedení obce má přístup k účetním dokumentům a na bankovní účty

Povinně zveřejňované informace



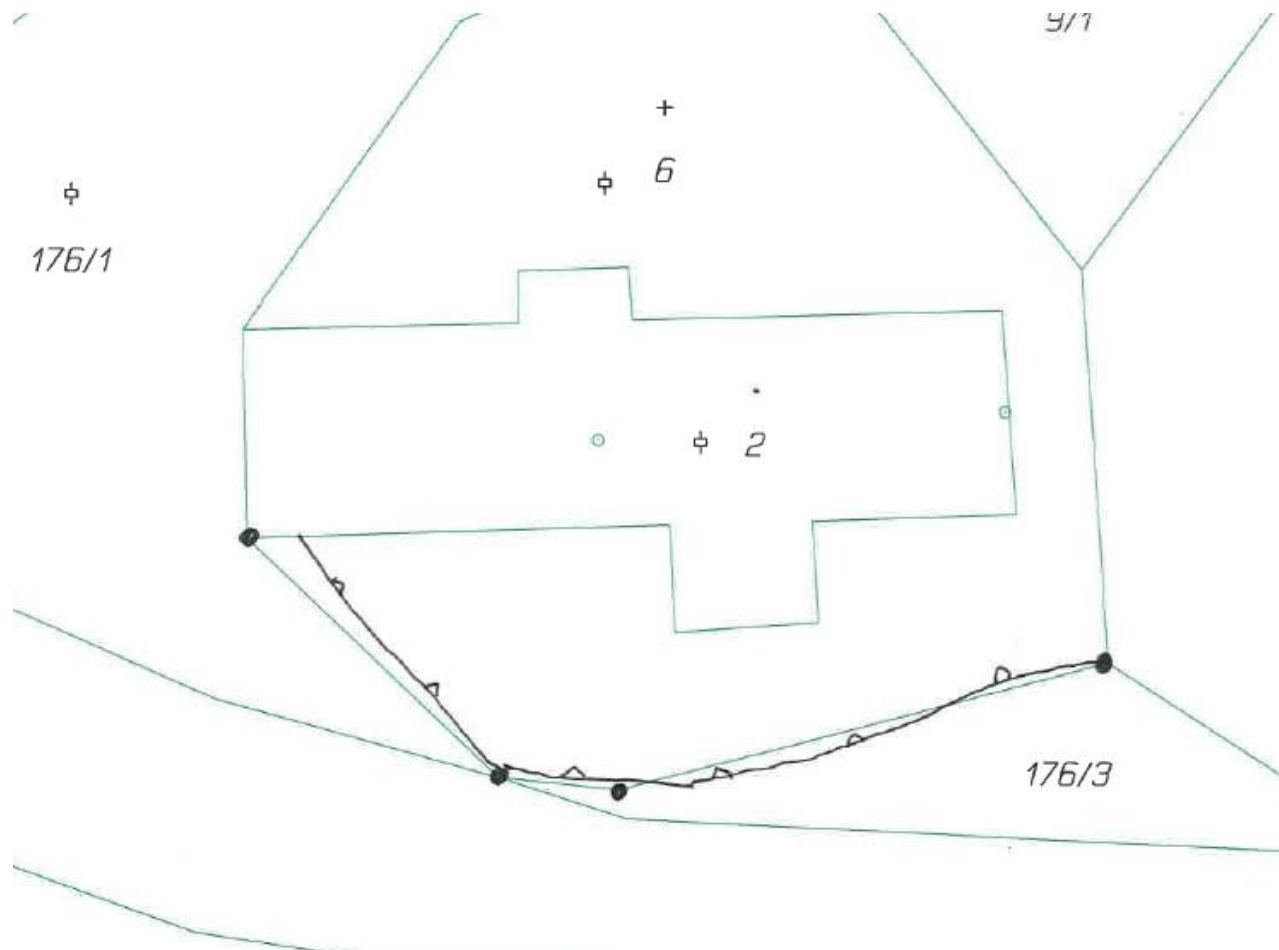
Na obecním webu jsou podle zákona č. 106/1999 Sb. zveřejněné všechny dotazy ze strany občanů.
Aktuálně jich máme 24...

- Na základě dohody s Krajským úřadem Středočeského kraje, poradním orgánem v Říčanech, právní kanceláří a Ministerstvem vnitra nám bylo doporučeno, abychom tyto požadavky zamítali
- Jedná se o zneužití práva na informace, podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 11a odst. 1 písm. b) InfZ
- Obec již utratila 130 000 Kč za přípravu odpovědí
- Jedná se o cca 600 stran dokumentů A4/ desítky příloh
- Veškeré odpovědi jsou na webu obce
- Bližší informace jsme uváděli ve zpravodaji prosinec 2024, strana 5 „Pokus o ochromení chodu obce“

Rekonstrukce hřbitovní zdi u kostela



Značná část hřbitovní zdi se
nachází na obecním pozemku
(viz nákres)



Rekonstrukce hřbitovní zdi u kostela



- Stavební úřad rozhodl, že podání žádosti na dotaci je možné za podmínek rozhrady

Právní úpravu k rozhradám – dle **§ 1024 až § 1026 občanského zákoníku** takto platí, že:

§ 1024

(1) Má se za to, že ploty, zdi, meze, strouhy a jiné podobné přirozené nebo umělé rozhrady mezi sousedními pozemky jsou společné.

(2) Společnou zeď může každý užívat na své straně až do poloviny její tloušťky a zřídit v ní výklenky tam, kde na druhé straně nejsou. Nesmí však učinit nic, co zeď ohrozí nebo co sousedovi překáží v užívání jeho části.

§ 1025

Kde jsou rozhrady dvojité nebo kde je vlastnictví rozděleno, udržuje každý svým nákladem, co je jeho.

§ 1026

Vlastník není povinen znovu postavit rozpadlou zeď, plot nebo obnovit jinou rozhradu, musí ji však udržovat v dobrém stavu, hrozí-li následkem jejího poškození sousedovi škoda. Dojde-li však k takovému narušení rozhrady, že hrozí, že se hranice mezi pozemky stane neznatelná, má každý soused právo požadovat opravu nebo obnovení rozhrady.

- Smlouva s církví, není za potřebí, ale výhodou. Smlouva byla připravena na jaře 2024 ještě před schválením dotace (nyní je připravena ke schválení)
- Celkový rozpočet je 327 000 Kč
- Dotaci ve výši 165 750 Kč jsme obdrželi v září na 2024
- Obec bude hradit zbytek nákladů společně s církví do výše 100 000 Kč
- Zhotovitel je firma Kontrex na základě VŘ
- Dary od občanů 138 000 Kč
- Doplatek pro obec činí dle smlouvy 11 625 Kč

Horolezecká stěna



- Na OÚ proběhla kontrola od finančního úřadu pro Středočeský kraj - **Oddělení kontroly zvláštních činností I**
- Úřad nám nařídil dodat potřebné podklady, jinak hrozí vrácení dotace z 11/2020
- Stavbu realizovala firma Stavby v síti s TR Walls
- Celkové náklady činily 784 000 Kč = 193 000 Kč náklady obce + 590 000 Kč dotace
 - Fakturace TR Walls (samotná stěna) 378 000 Kč
 - Fakturace Stavby v síti (základy a další stavební práce) 406 000 Kč
- Žádali jsme o součinnost k doložení podkladů u:
 - TR Walls s.r.o. – OK
 - Stavby v síti s.r.o. – OK
 - MMR – OK
 - J. Richter - odmítl součinnost
- Status: čekáme na vyjádření kontroly, zda podklady jsou dostačující a zda stavba nebyla předražená

Zklidnění Na Stádlech (zpomalovače)



- Nemůžeme zahájit opravu, protože není zkolaudovaná původní stavba
- Náklady na původní stavu: 911 217,- Kč (184 390,- projekt +726 827 realizace)
- Stavbu realizovala firma Stavby v síti
- Aktuální stav:
 - Stavební úřad v Říčanech požaduje urgentní vyřešení neutěšeného stavu, jinak hrozí odstranění stavby, navíc **stávající stavba neodpovídá projektové dokumentaci**
 - Existující dokumentace: projekt, stavební povolení bez nabytí právní moci, uhrazené faktury
 - Nedohledatelná dokumentace: smlouvy (dodavatel, TDS), stavební deník, kolaudace, použité materiály, předání stavby...
- J. Richter odmítá součinnost a tvrdí, že vše předal novému vedení obce v roce 2022
- Obec má připravený projekt na rekonstrukci, ale opravu nemůžeme zahájit, nemohli bychom vymáhat zpětné navrácení finančních prostředků. Stavba se musí uvést do souladu s projektem
- Obec připravuje trestní oznámení - řeší AKKVB

Odměny zastupitelů



- J. Richter na minulém zastupitelstvu poukazoval na to, že vedení obce si přiznává odměny a nejsou na to vyhrazené prostředky v rozpočtu obce
 - Opakované tvrdí, že za jeho působení pracovali zastupitelé pro obec téměř zadarmo
- Odpověď:
 - Jedná se o rozpočtové opatření, plně v kompetenci starosty dle potřeby
 - Odměny jsou kalkulovány dle **zákona o obcích**

Odměny zastupitelů

- Opravdu pracovalo minulé vedení obce bez odměn?
 - Prokazatelné plýtvání peněží z veřejných prostředků Máme výpisy z kreditní karty; většina daňových dokladů nebyla dohledána
- Proč nezafungoval audit a jak pracoval finanční výbor?
- V září se společně s auditorem se k tomu tématu vrátíme, budeme se snažit získat finanční prostředky za poslední 3 roky zpět



La Bottega Oaks Deli Pistro
Mělnice 30, Popovice, 251 01
Arendon Hospitality s.r.o.
IČ: 140 51 729, CZ140 51 729
Telefon +420 734 55 115
delibistro@oakspague.cz

Datum: 09.09.2022 23:11:19
Účet č: 3932 Cizinec David Clouf
Stůl: Rest. 12
Pokladna: La Bottega Restaurant Pistro

Kč	Název receptury	Cena v Kč
4	x Biga - slaný, karamel a=125,00 Kč	500,00 Kč
	x Bohorová kaše a=75,00 Kč	150,00 Kč
3	x Brambory granele a=65,00 Kč	255,00 Kč
5	x Enlail el pistacchio a=140,00 Kč	700,00 Kč
3	x Espresso LB a=60,00 Kč	180,00 Kč
1	x Flat white LB a=85,00 Kč	85,00 Kč
2	x Grilovaná zelenina a=95,00 Kč	190,00 Kč
3	x Mrkvový dort a=120,00 Kč	360,00 Kč
1	x Nicotise salát a=255,00 Kč	255,00 Kč
3	x Nocciolate s nugat a=140,00 Kč	420,00 Kč
3	x Orienta a=140,00 Kč	420,00 Kč
3	x Panna cotta a=75,00 Kč	225,00 Kč
3	x Pečivo a=39,00 Kč	117,00 Kč
1	x Pražma královská a=1450,00 Kč	1450,00 Kč
4	x Rigatoni s chřestem a=275,00 Kč	1100,00 Kč
1	x Salát s grilovanými krevetami a=340,00 Kč	340,00 Kč
2	x Slávky dsi citronová tré a=345,00 Kč	690,00 Kč
2	x Slávky se salámem paciato a=365,00 Kč	730,00 Kč
2	x Středomořský salát a=584,00 Kč	1168,00 Kč
6	x Tiramisu LB a=120,00 Kč	720,00 Kč
100	x Tomahawk 10g a=24,50 Kč	2450,00 Kč

Způsob platby: Platební karta 12535,00 Kč
Rozpis DPH: 501,40 EUR
Základ daně 0%: 0,00 Kč
DPH 10%: 1139,54 Kč
Základ daně 10%: 11395,46 Kč

Sleva: 0,0% 15,00 Kč
Celkem: 12535,00 Kč
Total: 501,40 EUR
Cena bez DPH: 11395,46 Kč

La Bottega Oaks Deli Pistro
Mělnice 30, Popovice, 251 01
Arendon Hospitality s.r.o.
IČ: 140 51 729, CZ140 51 729
Telefon +420 734 55 115
delibistro@oakspague.cz

Datum: 09.09.2022 23:11:19
Účet č: 3932 Cizinec David Clouf
Stůl: Rest. 12
Pokladna: La Bottega Restaurant Pistro

Kč	Název receptury	Cena v Kč
4	x Biga - slaný, karamel a=125,00 Kč	500,00 Kč
	x Bohorová kaše a=75,00 Kč	150,00 Kč
3	x Brambory granele a=65,00 Kč	255,00 Kč
5	x Enlail el pistacchio a=140,00 Kč	700,00 Kč
3	x Espresso LB a=60,00 Kč	180,00 Kč
1	x Flat white LB a=85,00 Kč	85,00 Kč
2	x Grilovaná zelenina a=95,00 Kč	190,00 Kč
3	x Mrkvový dort a=120,00 Kč	360,00 Kč
1	x Nicotise salát a=255,00 Kč	255,00 Kč
3	x Nocciolate s nugat a=140,00 Kč	420,00 Kč
3	x Orienta a=140,00 Kč	420,00 Kč
3	x Panna cotta a=75,00 Kč	225,00 Kč
3	x Pečivo a=39,00 Kč	117,00 Kč
1	x Pražma královská a=1450,00 Kč	1450,00 Kč
4	x Rigatoni s chřestem a=275,00 Kč	1100,00 Kč
1	x Salát s grilovanými krevetami a=340,00 Kč	340,00 Kč
2	x Slávky dsi citronová tré a=345,00 Kč	690,00 Kč
2	x Slávky se salámem paciato a=365,00 Kč	730,00 Kč
2	x Středomořský salát a=584,00 Kč	1168,00 Kč
6	x Tiramisu LB a=120,00 Kč	720,00 Kč
100	x Tomahawk 10g a=24,50 Kč	2450,00 Kč

Způsob platby: Platební karta 13278,00 Kč
Rozpis DPH: 531,12 EUR
Základ daně 0%: 0,00 Kč
DPH 10%: 1139,54 Kč
Základ daně 10%: 11395,46 Kč

Sleva: 0,0% 15,00 Kč
Celkem: 12535,00 Kč
Total: 501,40 EUR
Cena bez DPH: 11395,46 Kč



11014308.11.2021	231 0010	5175 6112 00000 0000 000	0,00 Kč	25 779,00 Kč
večeře zastupitelé kartou				
11012220.09.2021	231 0010	5175 6171 00000 0000 000	0,00 Kč	12 565,00 Kč
občerstvení restaurace				
11013725.10.2021	231 0010	5175 6171 00000 0000 000	0,00 Kč	11 885,00 Kč
občerstvení schůze OVK				
11015820.12.2021	231 0010	5175 6171 00000 0000 000	0,00 Kč	18 596,00 Kč
dárky zastupitelé → cester - ambience				

TRANSAKCE PLATEBNÍ KARTOU
Nákup u obchodníka
205-14112016 1086002862288

4125 01** **** *432 VISA
PIZZERIA GROSSETO
PRUHONICE CZ

-14 500,00