



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Popovičky **ze dne 4.9.2025**

Navrhovaný program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace pro občany
- 5) Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Popovičky Ministerstvem vnitra ČR na základě § 129 a násl. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- 6) Schválení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group a pověření starosty obce k podpisu tohoto dodatku
- 7) Schválení Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027
- 8) Vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Popovičky-chodník Petrovy vrchy“ a pověření starosty obce k podpisu příslušné smlouvy s vítězem výběrového řízení
- 9) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti č. 344047/VB3/FTTS-000/2025 T-mobile - věcné břemeno
- 10) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna dle zákona
- 11) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 12) Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě při realizaci veřejné zakázky s názvem „Obec Popovičky-požární přívěs pro hašení“
- 13) Diskuse

Přítomni:

Ing. Alexander Tuháček
Mgr. Helena Dražanová
Petr Kvarda
Ing. Kateřina Marounková
Ing. Jaroslav Richter
Jaroslav Švehla

Omluveni:

Ing. Radka Kučerová

1) Zahájení

23. řádné zasedání zastupitelstva zahájil v 19:00 starosta obce Ing. Alexander Tuháček, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu šesti (6) členů a oznámil, že je schopno usnášet se.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Usnesení č. 270

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu, zapisovatelem Davida Šikolu.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

3) Schválení programu

Starosta přednesl návrh programu zastupitelstva.

Helena Dražanová navrhuje zařazení bodu – schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě při realizaci veřejné zakázky s názvem „Obec Popovičky - požární přívěs pro hašení“, uzavřené dne 2.5.2025 s dodavatelem společností ENVIRO PROJEKT s.r.o., IČ:14219751, se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2 a pověření starosty obce jeho podpisem.

Usnesení č. 271

Pro: 6 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková, Richter, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

Jaroslav Richter navrhuje zařazení dalších bodů: lokalita Pod Skalkou, odměny zastupitelů.

Usnesení č. 272

Pro: 2 (Richter, Švehla)

Proti: 1 (Tuháček)

Zdržel se: 3 (Dražanová, Kvarda, Marounková)

Bod nebyl schválen.

Jaroslav Švehla navrhuje zařazení bodu: administrativní pracovník.

Usnesení č. 273

Pro: 2 (Richter, Švehla)

Proti: 1 (Tuháček)

Zdržel se: 3 (Dražanová, Kvarda, Marounková)

Bod nebyl schválen.

4) Informace pro občany

Starosta Ing. Tuháček seznamuje občany s následujícími body, viz. příloha zápisu:

- Schůzka s hejtmankou středočeského kraje (3.9. OAKS)
- Ohradní zeď kolem kostela
- Předání lokality Pod Skalkou
- Rozloučení s létem
- ČOV + kanalizace + voda
- Horolezecká stěna – status II.
- Stavby v síti – přímá vazba na Jaroslava Richtera

Nehlasuje se.

5) Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Popovičky Ministerstvem vnitra ČR na základě § 129 a násl. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR dne 24.7.2027 s tím, že kontrolováno bylo období od 1.7.2024 do 24.7.2025 a předmětem kontroly bylo dodržování § 39, § 41, § 43, § 84-85, § 87, § 92-96, § 117-119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 2-3 zákona č. 35/2021 Sb., o sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů, § 5, § 6, § 14-18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a § 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Starosta obce dále konstatoval, že protokol o provedené kontrole ze dne 21.8.2025 byl zaslán na vědomí všem zastupitelům obce a všichni zastupitelé se tak mohli seznámit s jeho obsahem.

Nehlasuje se.

Miroslav Holub žádá přidat do zápisu:

Spolek Tři obce žádá, aby k prezentaci pana starosty ohledně kontroly, která byla provedena ze strany Ministerstva vnitra, bylo v zápisu uvedeno, že seznámení občanů s touto kontrolou proběhlo zmatečně, nekonkrétně a starosta obce odmítl prezentovat tento protokol i na funkčním rozsvíceném ... *(nedokončená věta, nesrozumitelné – zřejmě myšleno „zobrazovacím zařízení“)*.

6) Schválení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group a pověření starosty obce k podpisu tohoto dodatku

Usnesení č. 274

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě – pojištění podnikatelů TREND mezi obcí Popovičky a Kooperativa pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře ASPEKTUM s.r.o., IČO: 25837923, jehož předmětem je rozšíření pojištění o

1. Připojištění areálu hřiště včetně oplocení na pojistnou částku 1 mil.kč
2. Připojištění dřevěné pergoly na pojistnou částku 0,5 mil.kč

3. Připojištění nábytku v pergole na pojistnou částku 200 tis. Kč – zde i v navýšení limitu pojištění u rizik odcizení a vandalismus
4. Připojištění movitých věcí – hasičské vybavení (hadice, agregáty, vybavení hasičů) na pojistnou částku 1 mil.kč.
5. Připojištění vyjmenovaných ostatních budov vlastních – 4 ks dřevěné mostky-lávky přes potok na pojistnou částku 1 mil.kč, všechny v k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice,

přičemž celkové roční pojistné činí 60.738,- Kč a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

Jaroslav Richter žádá uvést do zápisu, zda-li máme pojištěnou například úpravnu vody, zrychlovací stanice a přečerpávací stanice.

Alexander Tuháček uvádí do zápisu, že obec se společností Vienna Insurance do tří měsíců provede revizi pojistné smlouvy a nechá připravit kompletní podklady.

7) Schválení Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027

Usnesení č. 275

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981, na základě které bude obci Popovičky poskytnuta podpora formou dotace, a to na projekt „Popovičky-oplocení dětského hřiště“ v celkové výši 262.570,- Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 5 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: 1 (Richter)

Bod byl schválen.

8) Vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Popovičky-chodník Petrovy vrchy“ a pověření starosty obce k podpisu příslušné smlouvy s vítězem výběrového řízení

Starosta obce seznámil zastupitele se skutečností, že v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Popovičky-chodník Petrovy vrchy“ došlo dne 23.6.2025 komisí k otevření a vyhodnocení doručených nabídek dodavatelů, přičemž jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti TESS, spol. s r.o., IČO: 47539330 za cenu za dílo ve výši 539.113,04 Kč bez DPH.

Při kontrole nabízeného plnění od účastníka spol. TESS, spol. s r.o. bylo zjištěno, že účastník nenacenoval položkový rozpočet s výkazem výměr ve všech položkách určených k nacenění, konkrétně nenacenoval list X – komunikace. Účastník byl proto dne 30.6.2025 vyzván k doplnění. Dne 1.7.2025 účastník odstoupil z veřejné zakázky.

Usnesení č. 276

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyloučením účastníka společnosti TESS, spol. s r.o., IČ: 47539330 z další účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Popovičky-chodník Petrovy vrchy“ a s oznámením této skutečnosti účastníkovi.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

Usnesení č. 277

Zastupitelstvo schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Popovičky-chodník Petrovy vrchy“ výběr dodavatele společnost GRACCULUS s.r.o., IČO: 01496735 a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem za nabídkovou cenu 569.654,53 Kč bez DPH.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 1 (Richter)

Zdržel se: 1 (Švehla)

Bod byl schválen.

9) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti č. 344047/VB3/FTTS-000/2025 T-mobile - věcné břemeno**Usnesení č. 278**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 344047/VB3/FTTS-000/2025 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 jako oprávněnou spočívající v povinnosti obce Popovičky strpět zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizaci a rozvoj stavby – telekomunikační sítě pod označením T-Mobile-FTTS 2022 ring NB01-site 344047 Praha - Nebřenice, nacházející se na pozemcích obce Popovičky parc. č. 413/17 a 470/10, to vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic a dále ve strpění vstupu na dotčené pozemky za účelem provozu, kontroly, provádění údržby, oprav a modernizace a rozvoje stavby, za cenu 5.720,- Kč bez DPH, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1834-40/25 vypracovaného Ing. Karlem Liškou, CSc. dne 21.6.2025 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: -

Zdržel se: 2 (Richter, Švehla)

Bod byl schválen.

10) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna dle zákona**Usnesení č. 279**

S ohledem na změnu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou došlo s účinností od 3.4.2025 (i) ke zvýšení finančních limitů pro veřejné zakázky u dodávek a služeb na 3.000.000 Kč bez DPH (dříve 2.000.000 Kč), u stavebních prací na 9.000.000 Kč bez DPH (dříve 6.000.000,- Kč) a (ii) ke zvýšení limitu po povinné uveřejnění smluv, kdy se nově zveřejňují smlouvy až od hodnoty 1.000.000 Kč bez DPH (dříve 500.000 Kč) zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která reflektuje uvedené zákonné změny. Současně se zrušuje směrnice č. 3/2024 o zadávání veřejných zakázek.

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 2 (Richter, Švehla)

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

11) Rozpočtové opatření č. 1/2025

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2025.

Nehlasuje se.

12) Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě při realizaci veřejné zakázky s názvem „Obec Popovičky-požární přívěs pro hašení“

Usnesení č. 280

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě při realizaci veřejné zakázky s názvem „Obec Popovičky - požární přívěs pro hašení“, uzavřené dne 2.5.2025 s dodavatelem společností ENVIRO PROJEKT s.r.o., IČ:14219751, jehož předmětem je oprava chyby v psaní u kupní ceny a upřesnění termínu dodání předmětu koupě a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 6 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková, Richter, Švehla)

Proti: -

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

J. Richter před diskusí upozorňuje, že zastupitelé pravděpodobně v rámci schvalování programu neschválili finální verzi programu. Vzhledem k chaosu vyvolaným panem Holubem a jeho skupinou na začátku zasedání si zastupitelé nejsou jisti, zda-li program skutečně schválili. Proto se rozhodují k dodatečnému schválení programu v tom znění, jak byl právě projednán.

Usnesení č. 281

Pro: 4 (Tuháček, Dražanová, Kvarda, Marounková)

Proti: 2 (Richter, Švehla)

Zdržel se: -

Bod byl schválen.

13) Diskuse

Pan Kopecký chce uvést do zápisu, že (citace): „Směrnice č. XX, kterou tam nemáte napsanou, z bodu 10, není nutné měnit v těch třech bodech, ve kterých ji měníte, kvůli tomu, aby to bylo uvedeno do souladu se zákonem. Klidně to může zůstat tak, jak to je.“

Miroslav Holub požaduje uvést do zápisu, že byly předány tři žádosti:

- Projednání problematiky pozemku 341

- Projednání stavby a postupu opěrné zdi kostela
- Projednání problematiky plnění úkolu pana starosty, který vyplývá ze zastupitelstva č.20 bod 13, kdy pan starosta má připravit sadu smluv, které dostatečně ochrání kvalitu prací společnosti T-mobile v obci.

Zasedání bylo ukončeno v 21:06 hod.

V Popovičkách, dne 10. 9. 2025

Tuháček

Ing. Alexander Tuháček
Stostarosta obce



19. 9. 2025

Petr Kvarda

Petr Kvarda
Ověřovatel zápisu

David Šikola

David Šikola
Zapisovatel

Kateřina Marounková

Ing. Kateřina Marounková
Ověřovatel zápisu

