

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 225220/2025/Vla
Č.J.: 321421/2025-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 29.9.2025

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 4.8.2025 podala

Obec Popovičky, IČO 00640131, K Rybníku 12, 251 01 Popovičky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 484/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, z důvodu narovnání hranic pozemků, dle skutečného stavu užívání, zaměření odpovídá Geometrickému plánu č. 386-18/2025, který ověřil Ing. Pavel Cincibus, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků:

- *Z pozemku parc.č.484/1 (o stávající výměře 6956m², ostatní plocha – ostatní komunikace), budou odděleny části:*
- *parc.č. 484/12 o výměře 11m² (ostatní plocha-jiná plocha),*
- *parc.č.484/13 o výměře 10m² (ostatní plocha -jiná plocha)*
- *parc.č.st.168 o výměře 6m² (součást RD č.p.14) vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.*
- *zbylá část parc.č.484/1 nově o výměře 6638m²*
- *Oddělené části budou následně sceleny s pozemky ve vlastnictví SJM Gabriela Jacksonová a William Mark Milburn Jackson, kteří jsou vlastníky sousedních nemovitostí, dělení je za účelem narovnání hranic dle skutečného stavu užívání a je v souladu s podmínkami územního plánu obce Popovičky (Chomutovice u Dobřejovic).*

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a

přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek, dle Geometrického plánu č. 386-18/2025, který ověřil Ing. Pavel Cincibus, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Popovičky, K Rybníku 12, 251 01 Popovičky

Odůvodnění:

Dne 4.8.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti: GP č. 386-18/2025, který ověřil Ing. Pavel Cincibus, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.8.2025.

Obdrží:

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa
sídlo: K Rybníku č.p. 12, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

na vědomí:

Gabriela Jacksonová, Huntovická č.p. 14, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy
William Mark Milburn Jackson, Huntovická č.p. 14, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m²							
1/1	63	31	travní p.	1/1	63	31	travní p.		0	1/1		10001		63	31				
18/1	34	83	ostat.pl. neplodná půda	18/1	34	83	ostat.pl. neplodná půda		0	18/1		10001		34	83				
16/3	21	63	vodní pl. rybník	16/3	21	63	vodní pl. rybník		0	16/3		10001		21	63				
484/1 *2)	69	56	ostat.pl. ost.kom.	484/1	66	38	ostat.pl. ost.kom.		0	484/1		10001		66	38				
				st.168			zast.plocha			č.p.14 rod.dům		484/1					10001	6	
							484/12					ostat.pl. jiná pl.					484/1	10001	11
							484/13					ostat.pl. jiná pl.					484/1	10001	10
												*2)					66	65	
18/2	6	82	zahrada	18/2	6	76	zahrada		2										
st.18	6	39	zast.plocha	st.18	7	09	zast.plocha	č.p.14 rod.dům	2										
st.40	46	zast.plocha	zaniká																
33	2	02	zahrada	33	1	86	zahrada		2										
					*1)	15	71				18/2	224		6	82				
											st.18	224		6	39				
											st.40	224		46					
											33	224		2	02				
													*1)	15	69				
*1,2)	2	05	02	*1,2)	2	02	13												

*1) Změna výměry dle §37 odst.1 písm.b) a bodu 14.6 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb., v platném znění

*2) Změna výměry dle §37 odst.1 písm.d) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb., v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení,změnu obvodu budovy,rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Pavel Cincibus		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 24.6.2025 Číslo: 47/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Pavel Cincibus Golfová 939/15, Praha 15 tel.:606542379	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Lenka Štefanicová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2047/2025 - 209 2025.06.25 14:33:48 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 386-18/2025				
Okres: Praha-východ				
Obec: Popovičky				
Kat. území: Chomutovice u Dobřejovic				
Mapový list: Praha 2-9/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:roby budovy,podezdívka plotu,mezničky				



