



Zápis
ze zasedání
Zastupitelstva obce Popovičky

Obecní úřad Popovičky v souladu s ustanovením §93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, informuje o konání **24. řádného zasedání Zastupitelstva obce Popovičky**, svolaného starostou obce Ing. Alexanderem Tuháčkem.

Místo konání: Obec Chomutovice – místnost obecního úřadu, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

Doba konání: 19.11.2025, v 19:00

Navrhovaný program:

1) Zahájení

24. řádné zasedání Zastupitelstva obce Popovičky zahájil starosta obce Ing. Alexander Tuháček v 19:01. Ověřil počet přítomných členů zastupitelstva v počtu sedmi členů a oznámil, že je schopno usnášet se.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Usnesení č. 282

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu, zapisovatelem Radka Štantejská.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda, Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla, Ing. Radka Kučerová

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

3) Schválení programu

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 ods.1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu

4. Informace pro občany
5. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“ s dodavatelem KONTREX building management s.r.o., IČ 64581764
6. Vydání změny č. 1 ÚP Popovičky
7. Pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky, uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 45002
8. Schválení záměru provozovat vodovod a kanalizaci na základě servisní smlouvy nikoliv koncese
9. Informace o vyřízení žádost občanů: Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Rozpočtové opatření č.2/2025
11. Diskuse

Mgr. Helena Dražanová navrhuje doplnění bodu schválení odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené 18. 12.2024 s panem Ing. Arch. Eflerem, a to z důvodu podstatného porušení smlouvy. Bod bude zařazen pod číslem 11.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda, Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla

Proti:

Zdržel se: Ing. Radka Kučerová

Zařazení bodu bylo schváleno.

Usnesení č. 283

Starosta přednesl návrh programu zastupitelstva a zastupitelstvo s ním souhlasí.

Hlasování pro schválení programu s nově zařazeným bodem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda, Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla

Proti:

Zdržel se: Ing. Radka Kučerová

Bod byl schválen.

Petr Kvarda prohlašuje, že v souladu s ustanovením §83 odst. 5 zákona o obcích, sděluje, že dnes bude projednán bod č. 6, který se týká pozemku parc. č. 78/4 v katastru Chomutovice, není jeho vlastníkem, nicméně jde o pozemek ve vlastnictví osoby blízké.

Jaroslav Švehla informuje zastupitelstvo o tom, že se zdrží hlasování v bodu č. 7 – Pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky, uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 45002, který se týká osob jemu blízkým.

- 4) Informace pro občany
Viz prezentace jako příloha

- 5) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“ s dodavatelem KONTREX building management s.r.o., IČO: 64581764

Usnesení č. 284

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2.6.2025 se společností KONTREX building management s.r.o., IČ 64581764, v rámci realizace zakázky s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“, jehož obsahem je úprava celkové ceny díla z částky 327.553,64 Kč, včetně DPH na částku 334.876,22 Kč, včetně DPH, dle rozpočtu a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Zástupce spolku Tři obce žádá o zapsání – Občané upozorňují na fakt, že v bodě č. 5 zastupitelstva v rámci projednání opravy zdi u kostela, je reálné riziko, že obec od samého počátku porušuje literu stavebního zákona, a není možné vyloučit, že se na tomto projektu pohybujeme na hranici dotačního podvodu.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda

Proti: Ing. Radka Kučerová

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

- 6) Vydání změny č. 1 ÚP Popovičky

Usnesení č. 285

Zastupitelstvo obce Popovičky:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Popovičky (dále také jen „**změna č. 1**“), konaného dne 17. března 2025, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1, konaného dne 17. března 2025, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „nadřízený orgán“), čj. 102074/2025/KUSK ze dne 17. července 2025, k návrhu změny č. 1 podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Popovičky podle § 104 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a nyní poslední změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, a v úplném znění závazném od 1. října 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. aktualizace a nyní poslední 16. aktualizace účinné dne 26. června 2025;
- není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Popovičky (zhotovitel Ing. arch. SIXTA JAROSLAV, IČO 15112209, projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, autorizovaný architekt ČKA 00876) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a podle § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1.zajistit vyhotovení územního plánu Popovičky zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti podle § 57 odst. 4 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;

2.doručit změnu č. 1, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1 podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;

3.vložení změny č. 1 a Úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 a 108 odst. 2 stavebního zákona;

4.zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 1 a Úplné znění** s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zaslat nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;

5.vložit do evidence územně plánovací činnosti metadata o změně č. 1 a Úplném znění s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;

6.uložit změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Popovičky.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda,

Proti: Ing. Radka Kučerová, Ing. Jaroslav Richter

Zdržel se: Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

p. Holub žádá o uvedení do zápisu, že zaslal na adresu obce Popovičky připomínku občanů e-mailem.

7) Pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky, uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 45002

Usnesení č. 286

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje:

1. pořízení zadání změny č. 2 územního plánu Popovičky podle § 111 odst. 1 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) z vlastního podnětu v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání podle § 111 odst. 4 stavebního zákona;
2. uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 45002 podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky s prvky regulačního plánu, včetně zadání změny č. 2 ÚP Popovičky, návrhu změny č. 2 a úplného znění ÚP Popovičky po změně č. 2, mezi příkazcem, obcí Popovičky, IČO 00640131, příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, disponující osobami splňujícími předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako zástupci pořizovatele v souladu s § 50 až 53 stavebního zákona, a navrhovatelem, společností ARENDON a.s., IČO 27411800, která uhradí 1/3 odměny ze smlouvy příkazní č. 45002 přímo společnosti PRISVICH, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Popovičky pověřuje

1. starostu obce Ing. Alexandra Tuháčka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem zadání změny č. 2 ÚP Popovičky a změny č. 2 ÚP Popovičky jako „určený zastupitel“ podle § 49 odst. 1 stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi obce

1. zajistit uzavření příslušných smluv k zajištění pořízení a zpracování změny č. 2 ÚP Popovičky a úplného znění ÚP Popovičky po vydání změny č. 2, ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání a s prvky regulačního plánu;
2. předložit Zastupitelstvu obce Popovičky ke schválení Zadání změny č. 2 ÚP Popovičky podle § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 odst. 2 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí

1. informaci starosty obce, že pořizovatelem zadání změny č. 2 ÚP Popovičky a změny č. 2 ÚP Popovičky se stane Obecní úřad Popovičky až na základě potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje, že zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda,
Proti:
Zdržel se: Jaroslav Švehla, Ing. Jaroslav Richter, Ing. Radka Kučerová
Bod byl schválen.

8) Schválení záměru provozovat vodovod a kanalizaci na základě servisní smlouvy nikoli koncese

Usnesení č. 287

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou záměru provozovat vodovod a kanalizaci na základě servisní smlouvy o provádění servisu, údržby a oprav ČOV, kanalizace a vodovodu v obci Popovičky a nikoli koncese a dále souhlasí se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele servisu, údržby a oprav ČOV, kanalizace a vodovodu v obci Popovičky.

Jaroslav Švehla žádá o veřejné výběrové řízení poskytovatele servisu, údržby a oprav ČOV, kanalizace a vodovodu v obci Popovičky.

Ing. Jaroslav Richter žádá o analýzu výhod provozovat vodovod a kanalizaci na základně servisní smlouvy vs. koncese.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda
Proti: Ing. Radka Kučerová
Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla
Bod byl schválen.

9) Informace o vyřízení žádosti občanů: Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Byl vysvětlen důvod změny směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, důvodem je soulad se zákonnými podmínkami.

10) Rozpočtové opatření č. 2/2025

Pouze informace

11) Navrhovaný nový bod:

Schválení odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené dne 18.12.2024 s Ing.Arch. Tomášem Eflerem

Usnesení č. 288

Zastupitelstvo obce souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo uzavřené dne 18.12.2024 s Ing. Arch. Tomášem Eflerem, jejímž předmětem bylo zpracování architektonické studie pro rekonstrukci fary v Popovičkách z důvodu podstatného porušení smlouvy dle čl. X., odst. 2. písm a) smlouvy s tím, že Ing.Arch. Efler bude vyzván k vrácení zálohy ve výši 150.000,- Kč a k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení počínaje dnem 19.4.2025.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková, Petr Kvarda, Jaroslav Švehla

Proti:

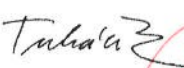
Zdržel se: Ing. Radka Kučerová, Ing. Jaroslav Richter.

Bod byl schválen.

12) Diskuse

24. řádné zasedání Zastupitelstva obce Popovičky bylo ukončeno ve 22:01

V Popovičkách, dne 1.12. 2025


Ing. Alexander Tuháček
Starosta obce




Petr Kvarda
Ověřovatel zápisu


Ing. Kateřina Marounková
Ověřovatel zápisu

Radka Štantejská
Zapisovatel

