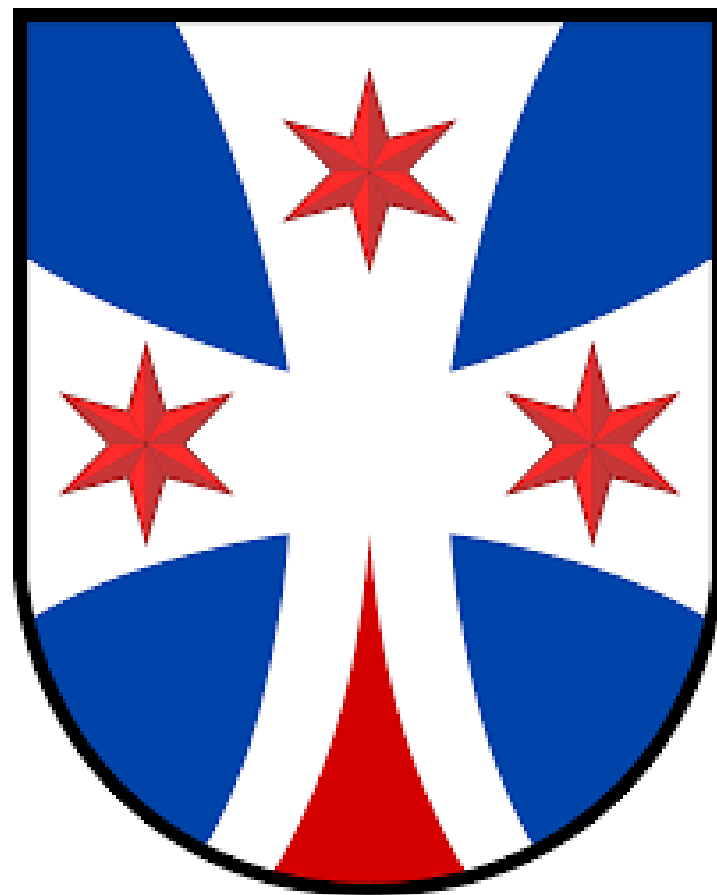


Veřejné zasedání zastupitelstva

19.11.2025

Obecní úřad Popovičky



Návrh programu



- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Informace pro občany
- 5) Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“ s dodavatelem KONTREX building management s.r.o., IČ 64581764
- 6) Vydání změny č. 1 ÚP Popovičky
- 7) Pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky, uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 45002
- 8) Schválení záměru provozovat vodovod a kanalizaci na základě servisní smlouvy nikoliv koncese
- 9) Informace o vyřízení žádosti občanů: Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10) Rozpočtové opatření č.2/ 2025
- 11) Diskuse

Střípky z obce



Nový zaměstnanec na poloviční úvazek od 1.10.2025

- Lenka Wagnerová – zde přítomná
- Administrativní činnost pro potřeby zastupitelů s agendou + Marketing PR

Rekonstrukce OÚ – stačí se rozhlédnout.....😊

- Dle rozpočtu na tento rok cca. 300 000,- (okna, malování, nově zabezpečení i v hasičárně)

Předání lokality Pod Skalkou

- Lokalita stále není připravena k převzetí
- Řeší občané svépomocí s podporou obce a TDS
- **Horolezecká stěna – status III.**
- Přezkum auditorem a doporučení dalšího postupu – dle nařízení MV
- Proběhlo šetření na místě dnes 19.11. – čekáme na vyjádření a podrobnou zprávu
- Nové nezávislé nacenění původní stavby – dle doporučení auditora

Podzimní brigáda 22.11. – snad nebude mrznout ...

Vánoční zábava 6.12. Happy band na sále v Modleticích – vstupenky možno zakoupit již nyní

ČOV + kanalizace + voda



čov

- Odstranění balastní/ dešťové vody (7. – 11.2025) nátok na ČOV v normě!
- Žádné výkyvy zatím nebyly zaznamenány

Čerpací stanice

- Kontrola a fotodokumentace po vyčerpání vody 19.11.
- havarijní stav; rekonstrukce neodkladná

Úpravna vody - v realizaci

- Pro zajištění bezpečného a stabilního provozu je nezbytné realizovat doplnění nového samostatného řídicího systému včetně poruchového hlášení a dálkového dohledu.
- **Kvalita vody vyhovující – viz info na webu**

Zmařené investice



- Nutno účetně **odepsat** – dle doporučení auditora jde o **cca. 850 000,- Kč**
- 2014 – O2 zábor pozemku 1 374,-; popelnice nevymahatelné
- 2015 – Furud a.s. přefakturece kamerového průzkumu 34 085,-
- 2022 – studie rekonstrukce OÚ pro potřeby SDH – Air Atelier...72 600,-
- Dprojekty

Ucel	Celkem	Placeno
Dprojekty záloha na studii chodník	15 000	30.07.2019
Dprojekty studie chodník U Kostela	60 445	06.05.2020
Dprojekty studie chodník od zastávky Pop	57 150	06.05.2020
Dprojekty studie chodník U Kostela	14 000	09.03.2021
Dprojekty 115 dokumentace chodník u kostela	151 271	27.07.2022
Dprojekty 116 dokumentace cyklostezka 1. oaks	348 900	10.08.2022
Dprojekty 243 inžen. činnost chodník Ke kostelu	88 000	19.12.2022
Dprojekty celkem	734 766	



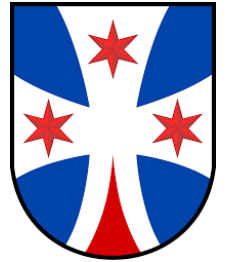
5) Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu

„Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“

Úprava projektu na 10m (původně pouze 5m); shoda stavební firma, TDS, projektant, NPU, památková péče a stavební úřad Říčany, obec a církev

- Stavební povolení vydáno na základě nového projektu
- Prodloužení data realizace (povolení Min. zemědělství) 2/2026
- rozdělení do dvou etap Dodatek č. 1 upravuje Etapu č. 1
- Nová dotace podání 12/2025 – Etapa č. 2 + VŘ na zhotovitele
- Realizace resp. dokončení 4/5 2026
- Předpokládané náklady pro obec a církev se nemění viz. smlouva

6) Vydání změny č. 1 ÚP Popovičky



Změna Územního plánu č. 1

- zahájena a projednána na základě požadavku ARENDONu, který hradil všechny náklady (dohoda z koncem roku 2022)

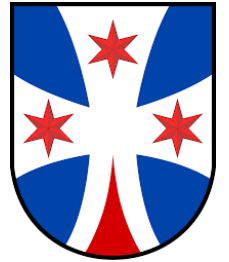
Konverze územního plánu

- Součástí změny je také nutná konverze územního plánu – což je uvedení do souladu s novým Stavebním zákonem (náklady ve výši cca 450 000,- Kč hradil ARENDON).
- Konverze je nutná při zadání jakékoliv první změny ÚP.

Výhoda pro obec

- Změna kromě požadavků ARENDONu (několikrát prezentovaných a vysvětlených), zahrnuje také požadavky obce jako např. rozšíření zastavitelné plochy u fary a nový prostor pro umístění zázemí pro TSP (hala - místo pro nový traktor, sekačky, posypové materiál apod.)

7) Pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky, uzavření trojstranné smlouvy



- **Záměr - změna Územního plánu č. 2**
- Obec již na jaře informovala veřejnost o záměru pořídit změnu ÚP č. 2, která se bude týkat celého území obce Popovičky
- Občané měli možnost podat své podněty na změnu do 30.6. – sešlo cca 35 podnětů od občanů

Smlouvy s pořizovatelem

- Další postup je schválení smlouvy s pořizovatelem, který bude jednotlivé podněty posuzovat a připravovat návrh pro rozhodování zastupitelstva

Trojstranná smlouva

- Smlouva je trojstranná mezi obcemi, pořizovatelem spol. Prisvich a ARENDON, který bude hradit 1/3 nákladů na pořízení změny z ceny 323 000,- Kč
- Další náklady na zpracovatele, bude vybrán v rámci VŘ

8) Výhody provozování vodovodu a kanalizaci na základě servisní smlouvy



Strategické a organizační výhody

- Plná kontrola nad infrastrukturou – obec rozhoduje samostatně o provozu, rozvoji a investicích
- Vlastní cenotvorba – výši vodného a stočného určuje obec podle svých potřeb
- Nižší provozní náklady – z provozu se negeneruje zisk pro externí subjekt
- Vhodné řešení pro obce naší velikosti – viz. reference z okolních obcí
- Transparentní správa

Finanční a dotační výhody

- Zisky zůstávají v obci – finanční přebytky lze reinvestovat do údržby a rozvoje infrastruktury
- Smlouva na 2 roky (úspory oproti koncesi na 5 let 1 – 1,3 mil.)
- Snazší čerpání dotací – v modelu „obec provozuje sama“ není nutné koncesní výběrové řízení

Technické a odborné výhody

- Flexibilní servisní zajištění – obec si sama volí externí partnery pro havarijní opravy a technické služby podle kvality a ceny
Zajištěný odborný dohled přes partnera – prostřednictvím servisní smlouvy má obec k dispozici kvalifikovaného odborníka garantuje odborný provoz a legislativní správnost (stejně jako u koncese)
- Přímý přehled o provozu – obec má aktuální informace o stavu sítí, odběrech a údržbě, což umožňuje rychle reagovat na problémy

9) Info - Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Kvalifikovaná žádost občanů

Změnu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od 3.4.2025 zvýšení finančních limitů pro

- veřejné zakázky u dodávek a služeb na 3.000.000 Kč bez DPH (dříve 2.000.000 Kč),
- u stavebních prací na 9.000.000 Kč bez DPH (dříve 6.000.000,- Kč)
- zvýšení limitu po povinné uveřejnění smluv, kdy se nově zveřejňují smlouvy až od hodnoty 1.000.000 Kč bez DPH (dříve 500.000 Kč)
- **Limity (interní) stanovené obcí se nemění**

10) Rozpočtové opatření č. 2/ 2025

Kompetence starosty – rozpočet stále vychází jako přebytkový



Doklad č. RO/2025/002 RO č. 2

Strana 1 z 1

Připraveno dne 31.08.2025 Schváleno dne 31.08.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
v rámci pravomoce starosty							V rámci pravomocí starosty					
3632	2321	00000	0000	000	000	0	Přijaté peněžité	Příspěvky občanů opr.hřbitovn	0,00	0,00	115 000,00	115 000,00
0000	1386	00000	0000	000	000	0	Příjem z daně z h	Příjem z daně z hazardních he	40 000,00	0,00	40 000,00	80 000,00
0000	1387	00000	0000	000	000	0	Příjem z daně z t	Příjem z daně z technických h	20 000,00	0,00	30 000,00	50 000,00
2321	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté neinvesti	Příjem příspěvek na opravu ČO	0,00	0,00	73 000,00	73 000,00
2321	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržován	Výdaje na výměny kanaliiz.kan	0,00	0,00	140 000,00	140 000,00
3729	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních s	Navýšení sběrný dvůr třídění	120 000,00	0,00	118 000,00	238 000,00
2219	6121	00000	0000	000	000	0	Stavby	Prodloužení výdajů na chodník	3 000 000,00	-730 000,00	-258 000,00	2 012 000,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	1 596 000,00	-200 000,00	-258 000,00	1 138 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/002 RO č. 2

Příjmy :	zvýšení	258 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	258 000,00
Výdaje :	zvýšení	258 000,00	- snížení	258 000,00	= rozdíl	0,00
Financování - změna celkem				-258 000,00 <->	Kontrola	258 000,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/002

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	258 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	258 000,00
Výdaje :	zvýšení	258 000,00	- snížení	258 000,00	= rozdíl	0,00
Financování - změna celkem				-258 000,00 <->	Kontrola	258 000,00

Diskuse



Děkuji za pozornost

Back up



