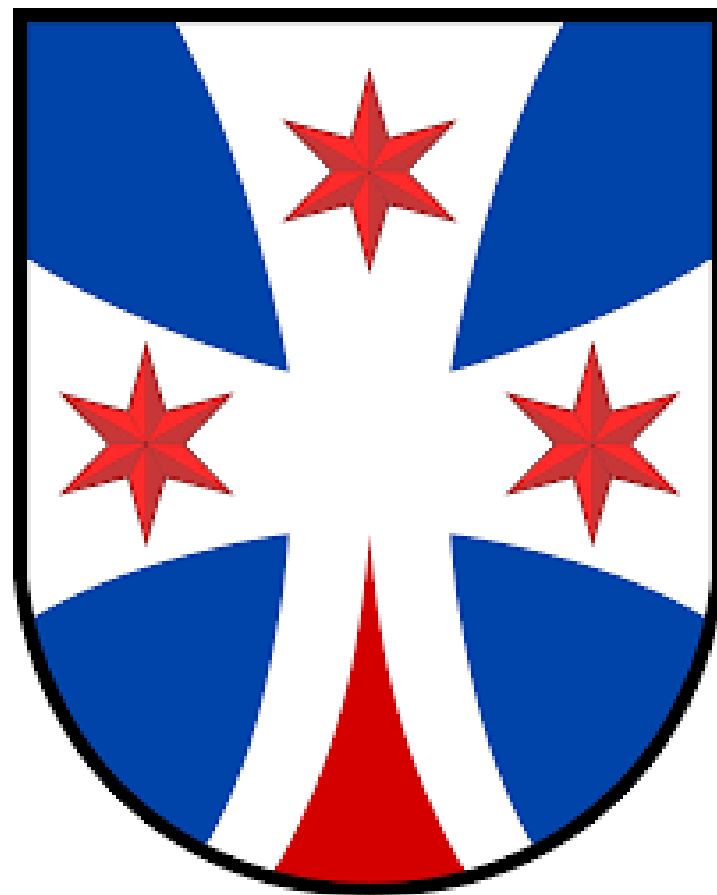


Veřejné zasedání zastupitelstva

19.12.2025

Obecní úřad Popovičky



1) Zahájení



Poděkování všem pro pracují pro tuto obec,
mají nás rádi a věří nám!

Saša Tuháček & Helenka Dražanová

Návrh programu



Navrhovaný program:

- 1) → Zahájení
- 2) → Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) → Schválení programu
- 4) → Informace pro občany
- 5) → Schválení rozpočtu Obce Popovice na rok 2026
- 6) → Schválení cen vodného a stočného na rok 2026
- 7) → Schválení cen svozu komunálního odpadu na rok 2026; Schválení cenové přílohy č. 1 FCC Česká republika, s.r.o.
- 8) → Schválení dodatku cen sběrného dvora na rok 2026
- 9) → Schválení vítěze výběrového řízení ČOV a vodovodů – servisní smlouva
- 10) → Schválení dodatku č. 3 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- 11) → Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo GRACCULUS s.r.o.
- 12) → Kloktext help nadační fond – schválení uzavření smlouvy – zpětný odběr textilu
- 13) → Schválení prodeje pozemků v k.ú., Chomutovice u Dobřejovic
- 14) → Sociální program obce na rok 2026
- 15) → TRIL z.ú. – schválení daru ve výši 10 000,- Kč
- 16) → Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4 2025
- 17) → Diskuse

Informace pro občany



Nový provozovatel ČOV a vodovodů bude obec a na základě servisní smlouvy máme vysoutěženého nového partnera cca od 10 ledna.

- **Obec se stane plátcem DPH. (Očekávané značné úspory do investic na infrastrukturu v r. 2026)**

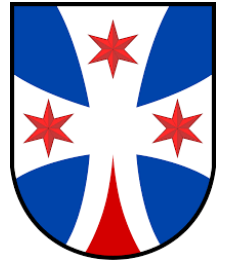
Uvažujeme o zrušení TSP (doporučení auditora - 21.1.2026 rozhodnutí)

Prodali jsme starý traktor a plánujeme pořídit nový a vybudovat zázemí resp. halu pro potřeby obce (změna ÚP č. 1)

Poplatky a bonusy pro občany v r. 2026 navrhujeme zachovat v plné výši jako v r. 2025 beze změn...

V neděli 21.12. v 15:00 Adventní setkání v Chomutovicích – budeme se těšit ☺

Informace pro občany – DOTACE I.



1. Fáze přípravy (To nejdůležitější)- Úspěch se rodí dávno před vypsáním dotační výzvy. „Šuplíkové projekty“ (projekty připravené předem) mají největší šanci.

- **Strategický plán rozvoje obce:** Většina dotačních titulů dnes vyžaduje, aby byl projekt v souladu se schváleným strategickým dokumentem obce (Program rozvoje obce). Pokud ho nemáte nebo je neaktuální, je třeba jej aktualizovat.
- **Projektový záměr:** Musíte přesně vědět, co chcete (např. „zateplit školu“ vs. „postavit komunitní centrum“). Záměr musí být reálný a finančně udržitelný (obec musí mít na spoluúčast a následný provoz).
- Peníze musí být alokovány v rozpočtu obce – jako výdaj a následně příjem – dochází ke zpoždění i o 2 roky
- **Projektová dokumentace a povolení:** Toto je nejčastější kámen úrazu. Mnoho dotací (zejména investičních z IROP nebo OPŽP) vyžaduje v době podání žádosti již **platné stavební povolení** nebo územní rozhodnutí. Příprava projektu trvá měsíce, dotační výzva může být otevřena jen týdný.

2. Fáze hledání a výběru dotace - Když víte, co chcete stavět, hledáte *kdo* to zaplatí.

- **Evropské fondy (IROP, OP ŽP):** Vhodné pro velké investice (miliony až desítky milionů Kč). Administrativně nejsložitější.
- **Národní dotace (Ministerstva, SFŽP):** Často jednodušší, zaměřené na specifické problémy (např. MMR – místní komunikace, MZe – vodovody, SFŽP – zeleň).
- **Krajské dotace:** Menší částky (statisíce), ale s výrazně jednodušší administrativou (hasiči, kultura, opravy památek).

3. Fáze podání žádosti - Jakmile je vyhlášena „Výzva“ , začíná běžet lhůta pro podání.

- **Zpracování žádosti:** Většinou probíhá elektronicky (např. v systému MS2014+ / MS2021+ pro EU fondy). Vyplňujete detailní popis projektu, rozpočet, harmonogram a indikátory (měřitelné cíle).
- **Přílohy:** Dokládáte projektovou dokumentaci, položkový rozpočet, stanoviska úřadů, doklad o vlastnictví nemovitosti a usnesení zastupitelstva/rady o schválení podání žádosti a zajištění spolufinancování.

Informace pro občany – DOTACE II.



4. Hodnocení a schválení - Po odeslání následuje období ticha (někdy měsíce), kdy úřad žádost hodnotí.

- **Formální kontrola:** Máte všechna razítka? Je žádost podepsaná? (Pokud ne, často vás vyzvou k doplnění).
- **Věcné hodnocení:** Získáváte body (např. za efektivitu, potřebnost, připravenost).
- **Rozhodnutí o poskytnutí dotace:** Pokud uspějete, obdržíte „Rozhodnutí“ nebo „Smlouvu o dotaci“. Teprve tento dokument vám garantuje peníze.

5. Fáze realizace - Teprve nyní můžete bezpečně začít stavět/nakupovat (u některých dotací lze začít dříve na vlastní riziko, ale nedoporučuje se to).

- **Výběrové řízení (Veřejná zakázka):** Musíte vybrat dodavatele přesně podle zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a pravidel dotace. Chyba ve výběrovém řízení je nejčastějším důvodem pro krácení nebo odebrání dotace!
- **Realizace:** Stavba/nákup probíhá. Musíte vést oddělené účetnictví pro projekt a archivovat veškeré doklady.
- **Publicita:** Nezapomeňte vylepit plakát nebo desku s logem EU/ministerstva (tzv. povinná publicita).

6. Financování a vyúčtování - Většina dotací funguje systémem **ex-post** (předfinancování).

- Obec vše zaplatí ze svého (nebo z úvěru).
- Předložíte **Žádost o platbu** spolu s fakturami a výpisy z účtu.
- Poskytovatel vše zkontroluje a pošle dotaci na účet obce.
- ZVA – někdy vrátí i 9x! viz lampy / zpětní kontrola kraj ministerstvo...viz horolezecká zeď - vrácení dotace

7. Udržitelnost - Po proplacení to nekončí. Obvykle 3 až 5 let musíte projekt udržet v provozu a nesmíte měnit jeho účel (např. z dotované školky udělat komerční kanceláře). Každý rok posíláte „Zprávu o udržitelnosti“.



5) Schválení rozpočtu Obce Popovičky na rok 2026

Návrh rozpočtu obce Popovičky na rok 2026:	
Příjmy celkem:	20 102 500,00 Kč
Výdaje celkem:	26 089 340,00 Kč
Rozdíl:	-5 986 840,00 Kč

Upřesněná verze návrhu ze dne 18.12.2025 - příjmy a výdaje na vodné a stočné paragraf 2310 a 2321.

Návrh rozpočtu obce Popovičky na rok 2026 je schodkový v úrovni paragrafů.

Výdaje nekryté příjmy rozpočtu budou financovány z přebytků minulých let.

Případné změny rozpočtu budou v roce 2026 řešeny rozpočtovými opatřeními.

6) Schválení cen vodného a stočného na rok 2026



Ceny vodného a stočného zůstávají pro příští rok stejné

Cena vodného	Cena stočného	Cena celkem
57,93 Kč/ m3 s DPH	72,78 Kč/ m3 s DPH	130,71 Kč/ m3 s DPH

7) Schválení cen svozu komunálního odpadu na rok 2026; Schválení cenové přílohy č. 1 FCC Česká republika, s.r.o.



Poplatek za likvidaci odpadů se v příštím roce nemění a je splatný do konce února 2026
+ 3 barevné tašky na smíšený odpad

Svoz ve dnech	Objem v litrech/ uvedené ceny jsou v Kč s DPH			
	120	240	660	110
7	4 780	9 560	26 290	43 815
14	2 390	4 780	--	--

8) Schválení dodatku cen sběrného dvora na rok 2026



Navýšení o 100 Kč – Objemný odpad 😊 - skvělá služba občanům!

CENÍK ODPADŮ 2026

Kód odpadu	Název odpadu	Cena za tunu bez DPH
200307	Objemný odpad/O	3900,00
200303	Uliční smetky/O	1000,00
160103	Pneumatiky/O	4200,00
170107	Stavební suť/O	1000,00
200201	Bioodpad/O	1200,00
200127	Barvy, lepidla /N	15000,00
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	7000,00

9) Schválení vítěze veřejného výběrového řízení ČOV a vodovodů – Servisní smlouva AQUACONSULT, spol. s r.o.



Servisní smlouva o provádění servisu, údržby a oprav ČOV, kanalizace a vodovodu v obci Popovičky

Celková cena: 1 032 000,- bez DPH na 2 roky.

Nejnižší cena a splnění kvalifikačních předpokladů.

Na druhém místě fa. VaK

PS: stávající provozovatel nabídku nepodal....

Servisní smlouva kalkulace na 1 rok v Kč bez DPH		
	Voda pitná	Voda odpadní
Vstupy AG náklady	455 000	695 000
Aqua servis	258 000	258 000
Součet	713 000	953 000
Celkem		1 666 000
Obec vybere od lidí místo AG		2 246 000
Úspora pro obec		580 000
Úspora pro obec		26%
Pozn.: vs. Koncese na 5 let		2 900 000

10) Schválení dodatku č. 3 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group



Došlo k navýšení pojistných částek u ostatních staveb, konkrétně u vodovodní a kanalizační sítě
Z původní pojistné částky 62,5 mil. Kč na nově 96,323 mil. Kč.

Za výše uvedenou změnu u ostatních staveb dochází k navýšení ročního pojistného po slevách 25% je 11 493,- Kč jen pro základní živelní pojištění dle bodu 2.1.1.1.

Celková cena pojištění bude 72 231,- Kč (bez pojištění strojů nebo elektronických zařízení).

Jde o povinný rizikový základ - požár, výbuch přímý úder blesku, pád letadla nebo jeho části.

Ostatní rizika jako povodeň a záplava, vichřice krupobití, vodovod dle bodu 2.1.1.2 přílohy byly ponechány beze změn.

Po inventuře a převzetí novým provozovatel může dojít k dalším úpravám. (viz dohoda s auditorem)

10) Schválení dodatku č. 3 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (příloha rozpis)



Vyjmenované budovy vlastní		
PŘEDMĚT	ADRESA	POJISTNÁ ČÁSTKA
BUDOVA OU	K Rybníku 12, Popovičky-Chomutovice	13 000 000 Kč
BUDOVA ČOV	k.ú. Popovičky, parcela č. 86/2 + stavební parcela 101	7 000 000 Kč
Budova fary včetně vyzděného oplocení	Ke Kostelu 1, 251 01 Popovičky	9 000 000 Kč
Budova stodoly u fary	Ke Kostelu 1, 251 01 Popovičky	7 500 000 Kč
		36 500 000 Kč
Vyjmenované ostatní stavby vlastní		
VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍŤ-viz rozpis níže	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	73 323 000 Kč
KOMUNIKACE	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	12 500 000 Kč
Hřbitov včetně hřbitovní zdi	k.ú. Popovičky	6 000 000 Kč
Soubor drobných staveb- autobusové zastávky, křížky 5x	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	2 000 000 Kč
Areál hřiště včetně oplocení	parcely 86/1 a 86/2 v k.ú. Popovičky 627704	1 000 000 Kč
Dřevěná pergola k posezení	parcely 86/1 a 86/2 v k.ú. Popovičky 627704	500 000 Kč
3 ks dřevěné lávky přes potok	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	1 000 000 Kč
		96 323 000 Kč
Rozpis vodovodní a kanalizační sítě - upřesnění		
příváděcí vodovodní řád ze studen k úpravě vody	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	3 100 000 Kč
úprava vody s technologií pro úpravu vody	parcela 580/2 a 109/4 v k.ú. Popovičky	3 300 000 Kč
rozvodná vodovodní síť	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	16 800 000 Kč
stoková (kanalizační síť)	k.ú. Popovičky, Chomutovice, Nebřenice	32 000 000 Kč
Čistírna odpadních vod včetně technologie, datum kolaudace 9.1.2023	k.ú. Popovičky, parcela č. 86/2 + stavební parcela 101	18 123 000 Kč
celkem součet		73 323 000 Kč



11. Gracculos DODATEK Č. 1 Popovičky

Chodníky Petrovy Vrchy a oprava vozovky

- Méněpráce – menší rozsah asfaltovaných ploch
- Vícepráce – pouze jedna tenká vrstva asfaltu(!), prodloužení chodníku, výměna stávajících obrub – původně mělo být znovu využito, doplnění obrub u plotu na Západní straně
- Celková cena 852.393,16 Kč s DPH

Datum uzavření smlouvy	22.09.2025
Cena za dílo Kč bez DPH	569 654,53

Nerealizované (méněpráce) stavební práce dle tohoto ZL celkem Kč bez DPH	-144 126,78
Dodatečné (vícepráce) stavební práce dle tohoto ZL celkem Kč bez DPH	278 929,41
Cena za v Kč bez DPH	704 457,16



12. Kloktext help nadační fond – zpětný odběr textilu

- Smlouva o spolupráci
- Cena za dva (2) kontejnery 12 000,- Kč ročně za oba kontejnery
- Umístění: náves Popovičky a náves Chomutovice



13. Nabídka na koupi pozemků

Věc: Nabídka na koupi pozemků – p. č. 168, parc.č. 484/12 a parc. 484/13 v k.ú.
Chomutovice u Dobřejovic

Vážení,

reagujeme na zveřejněný záměr obce o prodeji pozemků parc.č. 168 o výměře 6 m², parc.č. 484/12 o výměře č. 11 m² a parc.č. 484/13 o výměře 10 m² v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, které byly odděleny z původního pozemku parc.č. 484/1, který byl vyvěšen na úřední desce dne **1.12.2025**.

Tímto podáváme **nabídku na koupi pozemků** a nabízíme celkovou kupní cenu: **14.910 Kč**.

14. Sociální program obce na rok 2026



- Stejně jako loni s platností k 19.12.2026

15. TŘI z.ú. – schválení daru ve výši 10 000,- Kč



- Obdarovaný se zavazuje použít dar jako příspěvek na pořízení trezoru na opiáty pro potřeby mobilního hospice a dvě pěnové kolébky určené k usnadnění manipulace s klienty.



16. Rozpočtové opatření č.3 a č.4 2025

Doklad č. RO/2025/003 RO č. 3

Strana 1 z 1

Připraveno dne 31.10.2025 Schváleno dne 31.10.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
V												
0000	4111	98071	0000	000	000	0	Neinvestiční příj	SK příjem dotace volby Poslan	0,00	0,00	32 500,00	32 500,00
6114	5021	98071	0000	000	000	0	Ostatní osobní vý	Volby výdaje členové OVK Posl	0,00	0,00	32 500,00	32 500,00
2321	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržován	Opravy a udržování kanálů v o	0,00	140 000,00	100 000,00	240 000,00
3745	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržován	Výdaje na údržbu v obci	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00
3635	6119	00000	0000	000	000	0	Ostatní nákup dlo	Výdaje na ÚP snížení nákladů	500 000,00	0,00	-300 000,00	200 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/003 RO č. 3

Příjmy :	zvýšení	32 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	32 500,00
Výdaje :	zvýšení	332 500,00	-	snížení	300 000,00	=	rozdíl	32 500,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/003

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	32 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	32 500,00
Výdaje :	zvýšení	332 500,00	-	snížení	300 000,00	=	rozdíl	32 500,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00



16. Rozpočtové opatření č.3 a č.4 2025

Doklad č. RO/2025/004 Rozpočtové opatření č. 4

Strana 1 z 1

Připraveno dne 30.11.2025 Schváleno dne 30.11.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
v rámci pravomoci starosty							V rámci pravomoci starosty					
3113	5321	00000	0000	000	000	0	Neinvestiční tran	Neinvestiční výdaje žáci ZŠ	160 000,00	0,00	40 000,00	200 000,00
3723	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních s	Náklady na tříděný odpad	550 000,00	0,00	80 000,00	630 000,00
3745	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních s	Náklady na údržbu obce	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
2219	6121	00000	0000	000	000	0	Stavby	Stavby snížení chodníky	3 000 000,00	-988 000,00	-220 000,00	1 792 000,00

Souhm za doklad č. RO/2025/004 Rozpočtové opatření č. 4

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	220 000,00	-	snížení	220 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/004

Celkový souhm za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	220 000,00	-	snížení	220 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Diskuse



Děkuji za pozornost