

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOMU
- HRANICE POZEMLKŮ DLE KN
- VRSTEVNICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1

- Celé řešené území:**
- a) Konverze ÚP Popovičky je převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle §20 stavebního zákona č. 238/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a ostatních prováděcích předpisů.
- b) Kontrola stavu území a uvedení ÚP do souladu s platnou katastrální mapou a ostatními podklady.
- c) Zrušení stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- Dílicí změny v řešeném území:**
- Z1/1 Změna částí funkční plochy golfu OS.g56 (původně OX56) na novou funkční plochu ZZ.51 Zelen – zelen zahradní a sadová (k. ú. Chomutovice u Dobřejovic parcely č. 439/49, 439/50, 439/51, 439/52, 439/53, 439/64)
- Z1/2 Změna funkční plochy OS.56 (Občanské vybavení – sport) na novou funkční plochu občanské vybavenosti komerční OK.56 Zároveň změna funkční plochy občanské vybavenosti OK na občanskou vybavenost OS.56 (Občanské vybavení – sport, polyfunkční objekt sportovních a komerčních funkcí). Změna okolních ploch zeleně MU.1 (smíšené nezastavěného území – extenzivní lesnictví) a MU.p (smíšené nezastavěného území – přírodní priority) na ZP.56 – Zelen parková a parkové upravené.
- Z1/3 Doplnění regulativů navýšené funkční plochy pro občanskou vybavenost veřejnou T OV.52 a využití pro objekty správy a údržby území a vypuštění podmínky povinnosti náhrady plochy při jiném využití než MŠ A ZŠ (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, p.č. 413/46)
- Z1/4 Rozšíření funkčního využití navýšené plochy občanské vybavenosti OS.55 z chovu a výcviku koní (Horse academy) na víceúčelové sportovní centrum (k.ú. Chomutovice p.č. 341/1)
- Z1/5 Změna trasování lokálního biokoridoru LBK.36 a jeho napojení na LBK.37 přes plochu LU (původně NL)
- Z1/6 Změna částí funkční plochy golfu OS.g52 (původně OX.52) západně k místní komunikaci Chomutovice – Křížkový Újezd místo plochy MU.p (původně NSpo, NSpvi, NSpvo – plochy smíšené nezastavěného území). Původní navrhovaná plocha golfu zůstane se stávajícím funkčním využitím jako plochy AL (plochy zemědělské – trvalé travní porosty), dříve NZ.T.
- Z1/7 Nová plocha rozšíření občanské vybavenosti veřejné OV.53 na ploše stávající zahrady původní fary, tj. plochy ZZ zelen zahradní a sadová (původně ZS – zelen soukromá). Zastavba nového obecního úřadu se společenským sálem a komunitními prostranství je omezena stávajícím VrkP ze zákona – údolní niva Chomutovického potoka, která je zároveň lokálním biokoridorem LBK.36 (k.ú. Pěříkov, p.č. 1762 a p.č. 1).
- Z1/8 Nová plocha technické infrastruktury všeobecné TU.55 pro plochy a zařízení údržby obce místo stávající plochy MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority (dříve NSpo – plochy smíšeného nezastavěného území přírodní), k.ú. Chomutovice, p.č. 6/1 a 78/21.
- Z1/9 Změna tzv. ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m dle platného lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.
- Z1/10 Rozšíření funkčního využití plochy BI.61 – Bydlení individuální (dříve BI61 – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) a plochy SU.52 Smíšené obytné všeobecné (dříve SM52 Smíšené obytné městské) o funkční využití pro dům seniorů a prostory pro pečovatelskou službu (například k.ú. Chomutovice, p.č. 413/2).
- Z1/11 Změna funkčního využití plochy RI – Rekreační individuální, na plochu OK.55 občanské vybavení komerční (dříve RI Rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
- Z1/12 V zastavěném území rozdělení a rozšíření plochy BI.51, Bydlení individuální (původně BI.51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) o 2 parcely na RD (BI.51a) a příjezdovou komunikaci DJ.54 (k.ú. Chomutovice p.č. 78/4) Je zmenšena plocha veřejného prostranství PU.52 a parkové zeleně ZP.54.
- Z1/13 Pro plochy dopravní infrastruktury je umožněna úprava polohy a tvaru komunikací a veřejných prostranství na základě podrobnější dokumentace za podmínky zachování podílu veřejné zeleně.
- Z1/14 Doplňuje se možnost umístění nadzemních prvků technické infrastruktury a zařízení pro sběr tříděného odpadu do přípustného využití v plochách PU – veřejné prostranství (dříve PV) a ZO – zelen ochranná a izolční (dříve ZV).
- Z1/15 Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí jako návrh trvalých travních porostů AL.51, AL.52, AL.53 na orných půdách.
- Z1/16 Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí, k.ú. Popovičky, lokalita Na Stádlech, jako výsadba smíšené lesní zeleně Mu.e51 Smíšené krajinné erozně ohrožené území.
- *T – úprava pouze v textové části ÚP

