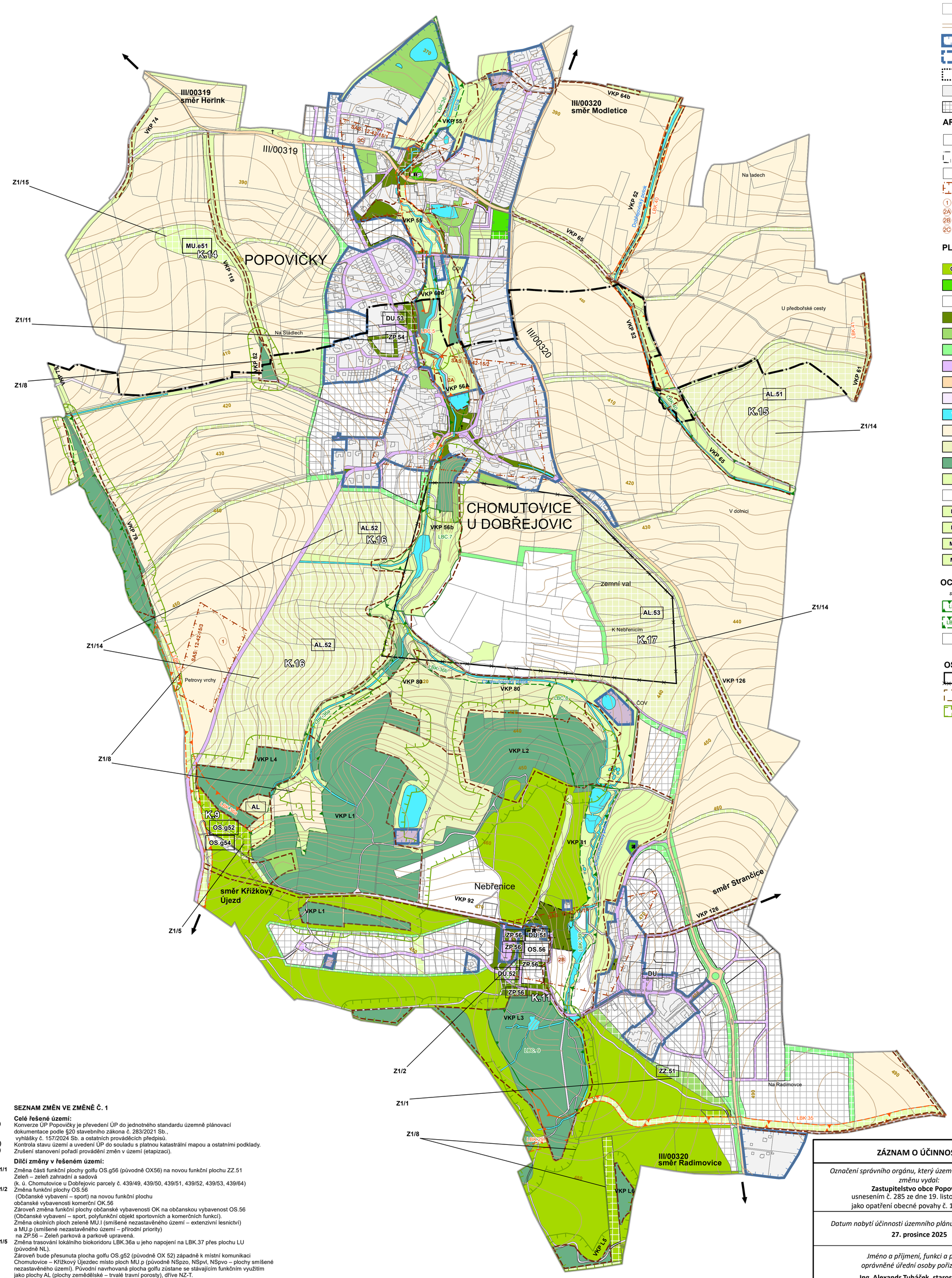
Územní plán Popovičky



LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- NÁVRH ZASTAVITENÝCH PLOCH

ARCHITEKTONICKÉ, HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka - areál
- Architektonicky významné stavby - zvonička
- Území s archeologickými nálezy
- (1) SAS: 12-42-15/3 Petrovy vrchy, neolitické sídliště, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
- (2A) SAS: 12-42-15/2 Středověké a novověké jádro obce Chomutovice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
- (2B) SAS: 12-42-15/14 Středověké a novověké jádro obce Nebřenice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
- (2C) SAS: 12-42-15/1 Středověké a novověké jádro obce Popovičky, kat. ú. Popovičky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
OS.g	OS.g	Občanské vybavení (golf)
OH	OH	Občanské vybavení hřbitovy
	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ		Zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	Zeleň ochranná a izolační
DU	DU	Doprava všeobecná
DS		Doprava silniční
DX	DX	Doprava jiná
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		Orná půda
AL	AL	Trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU	MU	Smíšené krajinné všeobecné
	MU.e	Smíšené krajinné erozně ohrožené
MU.l	MU.l	Smíšené krajinné lesnicví extenzivní
MU.p	MU.p	Smíšené krajinné přírodní priority
MU.w	MU.w	Smíšené krajinné vodohospodářské zájmy
MU.z	MU.z	Smíšené krajinné zemědělství extenzivní

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
LBC 8	LBC 8	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 36a	LBK 36	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ

OSTATNÍ ZOBRAZOVANÉ JEVY

- Chráněné ložiskové území
- Významný krajinný prvek
- Pásmo 30 m od hranice lesa

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1

Celé řešené území:

a) Konverze ÚP Popovičky je převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle §20 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a ostatních prováděcích předpisů.

b) Kontrola stavu území a uvedení ÚP do souladu s platnou katastrální mapou a ostatními podklady.

c) Zrušení stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Dílčí změny v řešeném území:

Z1/1 Změna části funkční plochy golfu OS.g56 (původně OX56) na novou funkční plochu ZZ.51 Zeleň – zeleň zahradní a sadová (k. ú. Chomutovice u Dobřejovic parcely č. 439/49, 439/50, 439/51, 439/52, 439/53, 439/64)

Z1/2 Změna funkční plochy OS.56 (Občanské vybavení – sport) na novou funkční plochu občanské vybavenosti komerční OK.56
Zároveň změna funkční plochy občanské vybavenosti OK na občanskou vybavenost OS.56 (Občanské vybavení – sport, polyfunkční objekt sportovních a komerčních funkcí).
Změna okolních ploch zeleně MU.l (smíšené nezastavěného území – extenzivní lesnictví) a MU.p (smíšené nezastavěného území – přírodní priority) na ZP.56 – Zeleň parková a parkově upravená.

Z1/5 Změna trasování lokálního biokoridoru LBK.36a u jeho napojení na LBK.37 přes plochu LU (původně NL).
Zároveň bude přesunuta plocha golfu OS.g52 (původně OX 52) západně k místní komunikaci Chomutovice – Křížkový Újezdec místo ploch MU.p (původně NSpzo, NSpvl, NSpvo – plochy smíšené nezastavěného území). Původní navrhovaná plocha golfu zůstane se stávajícím funkčním využitím jako plochy AL (plochy zemědělské – trvalé travní porosty), dříve NZ-T.

Z1/8 Změna tzv. ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m dle platného lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

Z1/11 V zastavěném území rozdělení a rozšíření plochy BI.51, Bydlení individuální (původně BI 51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské) o 2 parcely na RD (BI.51b) a příjezdovou komunikaci DU.54 (k.ú. Chomutovice p.č. 78/4) Je zmenšena plocha veřejného prostranství PU.52 a parkové zeleně ZP.54.

Z1/12 Pro plochy dopravní infrastruktury je umožněna úprava polohy a tvaru komunikací a veřejných prostranství na základě podrobnější dokumentace za podmínky zachování podílu veřejné zeleně.

Z1/14 Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí jako návrh trvalých travních porostů AL.51, AL.52, AL.53 na orných půdách.

Z1/15 Návrh opatření ke snížení erozní ohroženosti půdy vodní erozí, k.ú. Popovičky, lokalita Na Stádlech, jako výsadba smíšené lesní zeleně Mu.e51 Smíšené krajinné erozně ohrožené území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán, nebo jeho změnu vydal:
Zastupitelstvo obce Popovičky
usnesením č. 285 ze dne 19. listopadu 2025
jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OP

Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny
27. prosince 2025

Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Alexandr Tuháček, starosta obce,
Obecní úřad Popovičky

Podpis *Otisk úředního razítka*

Podepsal Ing. arch. Jaroslav Sixta
DN: cn=Ing. arch. Jaroslav Sixta, c=CZ, o=Ing.arch. SIXTA JAROSLAV, ou=1, email=jaroslavsixta0@gmail.com
Datum: 2026.01.07 09:11:01 +01'00'

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 13. 11. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 18. 11. 2025

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN POPOVIČKY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPOVIČKY PRO VYDÁNÍ

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
IČ 15112209
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-016-00

ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelinková

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Popovičky**
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
určený zastupitel Ing. Alexandr Tuháček
mob.:603 400 657, email: alexandr.tuhacek@popovicky.cz

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: **PRISVICH s.r.o.,**
Nad orionem 140, 252 06 Davle
IČ 27101053
Jednatel: Ing. Ladislav Vich
mob.: 604 183 111, email: prisvich@prisvich.cz

OBJEDNATEL: **Obecní úřad Popovičky**
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
starosta Ing. Alexandr Tuháček
IČ 00640131
mob.: 323 637 123, email: obec@popovicky.cz

NÁZEV A ČÍSLO: **1.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

MĚŘÍTKO:	**1:5 000**	FORMÁT:	**841 x 760**
DATUM:	**08/2025**	ČÍSLO PARÉ:	