

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Veřejné prospěšné stavby a opatření

- VD VDS dopravní infrastruktury
- VT VPS technické infrastruktury
- VU VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- VN VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- VP VPS veřejného prostranství

Seznam všech veřejné prospěšných staveb a opatření

VPS dopravní infrastruktury

VD.1 - koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality BV.51

VD.2 - koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality BI.52 a BV.52

VD.3 - koridor pro místní komunikaci a technické sítě napojení lokality BI.53a a BI.53b

VD.4 - koridor místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Neběnice - západ

VD.5 - koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Neběnice střed a východ (plochy SU, BI, SV, OS)

VD.6 - koridory místní komunikace a napojení území technickými sítěmi Neběnice sever (plocha BI.54)

VD.7 - polní a pěší cesta Popovičky - Modletice

VD.8 - polní a pěší cesta Popovičky - Herink

VD.9 - polní, pěší a cyklistická cesta Popovičky - Předboř

VD.10 - polní, pěší a cyklistická cesta Chomutovice - Předboř

VD.11 - plošková polní a pěší cesty Neběnice - Křížkovy Újezd

VD.12 - cyklistická stezka č. 11 Praha - Vídeň dle ŽÚR Středočeského kraje

VD.13 - napojení lokality BI.51b

VPS technické infrastruktury

VT.1 - rozšíření ČOV Chomutovice, plocha TU.51

VT.2 - koridor pro technické sítě spojující Popovičky, Chomutovice, Neběnice (voda, zemní plyn, el. energie, datové a telekomunikační sítě)

VT.3 - nová trafostanice TU.11 u lokality TU.51

VT.4 - nová trafostanice TU.17 u lokality BI.58

VT.5 - nová trafostanice TU.16 u lokality BI.61

VT.6 - nová trafostanice TU.15 u lokality BI.61

VT.7 - nová trafostanice TE.21 u lokality BI.56

VT.8 - nová trafostanice TU.26 u lokality BI.54

VT.9 - nová trafostanice TU.18 u lokality SU.52

VT.10 - nová trafostanice TU.27 u lokality OS.57

VPS veřejného prostranství

VP.1 - PU.51 Za stodolou (Popovičky), veřejné prostranství s navazující zelení ZP

VP.2 - PU.52 Chomutovice - západ, veřejné prostranství s novou parkovou zelení ZP.54

VP.3 - ZP.55 Na Stádlech (Chomutovice), veřejná zeleň s parkovou úpravou navazující na zeleň a les podél Chomutovického potoka

VP.4 - PU.53 Neběnice - sever, veřejné prostranství

VP.5 - PU.54 Na Petrových vrších - východ (Neběnice), veřejné prostranství s dětským hřištěm a doprovodnou zelení

VP.6 - PU.55 Neběnice - východ, veřejné prostranství s parkovou zelení

VP.7 - PU.57 Neběnice - střed, veřejné prostranství s doprovodnou zelení

VP.8 - PU.58 Neběnice - střed, veřejné prostranství s dětským hřištěm a doprovodnou zelení

VP.9 - PU.58 Neběnice - nové centrum, veřejné prostranství s parkovou zelení

VP.10 - PU.59 Neběnice - jih, veřejné prostranství s parkovou zelení

VP.11 - PU.60 Na Radimovic (Neběnice), veřejné prostranství s dětským hřištěm a doprovodnou parkovou zelení

VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

VN.1 - mez na ploše MU.e Popovičky - západ

VN.2 - mez na ploše MU.e Popovičky - západ

VN.3 - mez na ploše MU.e Chomutovice západ

VN.4 - mez na ploše MU.e Chomutovice - západ

VN.5 - mez na ploše MU.e Neběnice - východ

VN.6 - mez na ploše MU.e Chomutovice - východ

VN.7 - mez na ploše MU.e Popovičky - východ

VN.8 - mez na ploše MU.e Popovičky - východ

VN.9 - plocha výsadby vysoké zeleně lesního typu na ploše MU.e51 - Popovičky západ

VPS sloužící pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

VU.1 - lokální biokoridor LBK 36 „Chomutovický potok v Chomutovicích a Popovických“

VU.2 - lokální biocentrum LBC 5 „Chomutovice“

VU.3 - lokální biocentrum LBC 7 „U lomu“

VU.4 - lokální biokoridor LBK 36a „Chomutovický potok v Neběnicích - západ“

VU.5 - lokální biokoridor LBK 36b „Chomutovický potok v Neběnicích - východ“

VU.6 - lokální biocentrum LBC 8 „Neběnice - sever“

VU.7 - lokální biocentrum LBC 9 „Neběnice - jih“

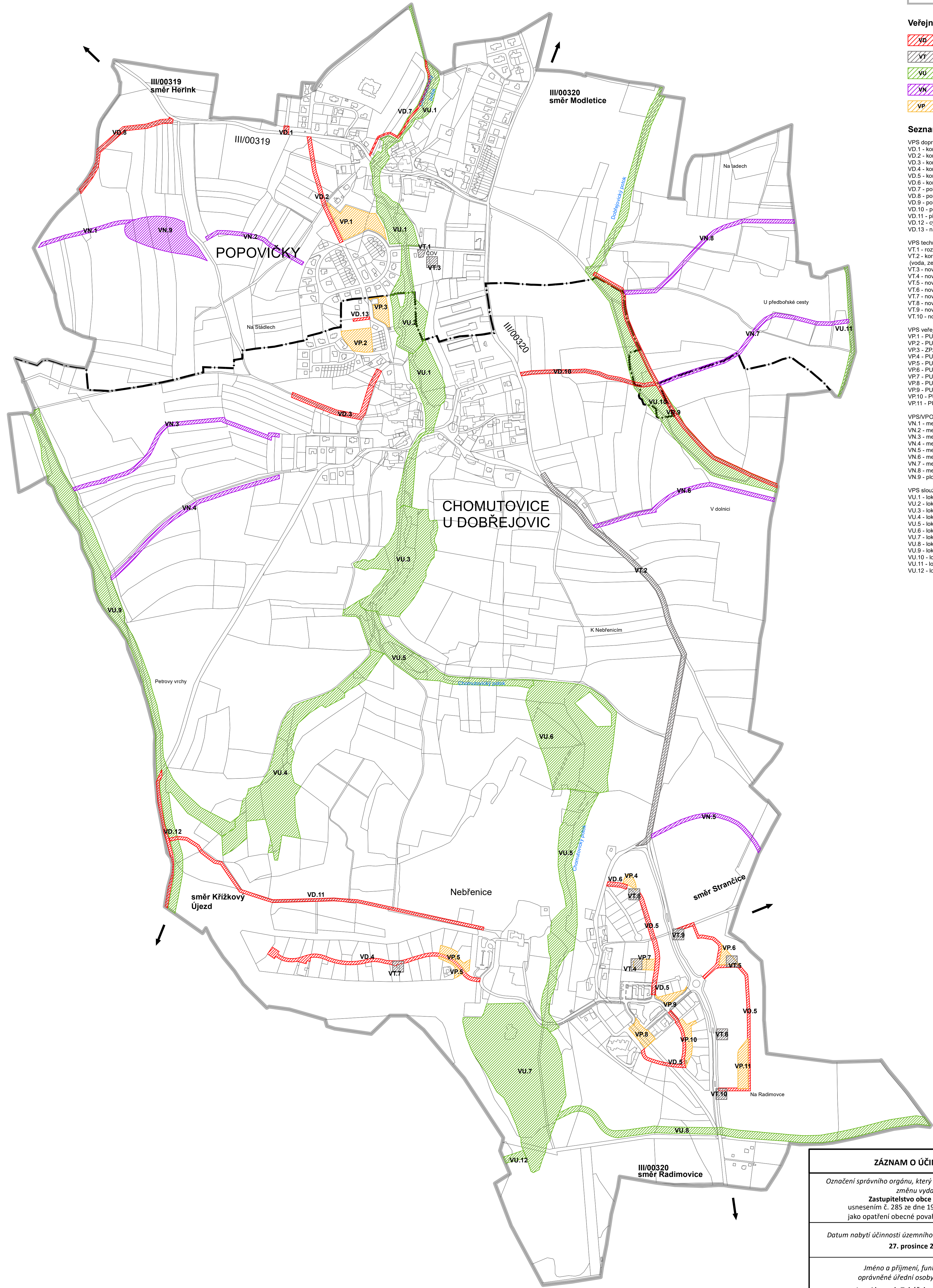
VU.8 - lokální biokoridor LBK 35 - Neběnice - jih

VU.9 - lokální biokoridor LBK 37 - Chomutovice - západ

VU.10 - lokální biokoridor LBK 40 - východ Chomutovic a Popoviček

VU.11 - lokální biokoridor LBK 41 - Popovičky - východ

VU.12 - lokální biokoridor LBK 29 - Neběnice - jihozápad



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán, nebo jeho změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Popovičky	
usnesením č. 285 ze dne 19. listopadu 2025	
jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OP	
Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny	
27. prosince 2025	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Alexandr Tuháček, starosta obce, Obecní úřad Popovičky	
Podpis	Otisk úředního razítka

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 13. 11. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 18. 11. 2025

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN POPOVIČKY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPOVIČKY PRO VYDÁNÍ

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
IČ 15112209
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-016-00

ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelinková

PORÍZOVATEL: Obecní úřad Popovičky
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
určený zastupitel Ing. Alexandr Tuháček
mob.: 603 400 657, email: alexandr.tuhacek@popovicky.cz

VÝKONNÝ PORÍZOVATEL: PRISVICH s.r.o.,
Nad orionem 140, 252 06 Davle
IČ 27101053
Jednatel: Ing. Ladislav Vich
mob.: 604 183 111, email: prisivich@prisivich.cz

OBJEDNATEL: Obecní úřad Popovičky
K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky
starosta Ing. Alexandr Tuháček
IČ 00640131
mob.: 323 637 123, email: obec@popovicky.cz

NÁZEV A ČÍSLO: 1.8 VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘÍTKO: 1:5 000 FORMÁT: 841 x 760

DATUM: 08/2025 ČÍSLO PARÉ: