

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dne _____

mezi

obcí

Popovičky

jako povinným

a

společností

ARENDON a. s.

jako oprávněným

Obec Popovičky

IČO: 006 40 131

sídlem K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

zastoupená panem Ing. Jaroslavem Richterem, starostou

(dále jen „*povinný*“)

na straně jedné

a

společnost

ARENDON a. s.

IČO: 274 11 800, DIČ: CZ27411800

sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10423

zastoupená paní Petrou Marečkovou, členkou představenstva

(dále jen „*oprávněný*“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný společně dále také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
ve spojení s § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „*smlouva*“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí – pozemku parc. č. 464 o výměře 1.383 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*katastrální úřad*“).
2. Oprávněný prohlašuje, že má zájem na části nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „*předmětné nemovitosti*“) zřídit a provozovat zařízení plynárenské distribuční soustavy, spočívající v uložení středotlaké plynovodní přípojky za účelem napojení připravovaného souboru staveb v obci Popovičky plynem.

II.

Zřízení služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě k předmětným nemovitostem ve prospěch oprávněného povinným za vzájemně dohodnutou úplatu.
2. Povinný jako vlastník předmětných nemovitostí zřizuje ve prospěch oprávněného a jeho právních nástupců služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení a provozování zařízení plynárenské distribuční soustavy, spočívající v uložení středotlaké plynovodní přípojky, a to v rozsahu včetně ochranného pásma, a práva vstupovat na předmětné nemovitosti za účelem zřízení, oprav a údržby uvedeného zařízení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Pěkným, GEOPROGRES, spol. s r.o. dne 24. června 2015 pod č. 213-18/2015, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*věcné břemeno*“).
3. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti a je oprávněn je vykonávat i prostřednictvím jím určených třetích osob. Povinný je povinen omezení vyplývající ze služebnosti strpět.
4. Oprávněný se zavazuje provést stavbu odborně, s náležitou péčí, poskytovat povinnému součinnost potřebnou ke kontrole při provádění stavby (zejména trasy vedení, prací, materiálu a konstrukcí), zejména mu a (spolu)vlastníkům sousedících pozemků nejméně třicet (30) dní předem písemně oznámit zahájení stavby a v dostatečném předstihu mu písemně oznámit termín zakrytí jednotlivých částí díla.
5. Oprávněný se zavazuje po dokončení stavby uvést předmětné nemovitosti do původního stavu.

III.

Úplata za zřízení služebnosti, souhlas s umístěním stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, při předpokládané délce 100 m a šířce (vč. ochranného pásma) 2 m. Zaplacením úplaty bude s konečnou platností nahrazena povinnému veškerá škoda nebo újma vzniklá zřízením služebnosti a provedením zařízení plynárenské distribuční soustavy, včetně náhrady za snížení hodnoty předmětných nemovitostí, náhrady za užívání předmětných nemovitostí oprávněným, nákladů na uzavření této smlouvy, nebo jiné škody, újmy nebo nákladů, které lze při uzavření této smlouvy předvídat, s výjimkou povinnosti oprávněného podle čl. II odst. 5 této smlouvy.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatil oprávněný při podpisu této smlouvy v hotovosti povinnému, což povinný potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV. Vklad služebnosti

1. Podle této smlouvy lze provést vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o provedení příslušného vkladu z této smlouvy včetně uhrazení správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu.
3. V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětným nemovitostem, zavazují se smluvní strany k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti tak, aby bylo platně dosaženo vzniku služebnosti zřízené podle této smlouvy povinným k předmětným nemovitostem, jak je upravena mezi smluvními stranami touto smlouvou.

V. Převod práv

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je oprávněn převést práva ze služebnosti zřízené podle této smlouvy na provozovatele plynárenské distribuční soustavy podle § 59 energetického zákona (dále jen „*provozovatel distribuční soustavy*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poskytnout provozovateli distribuční soustavy veškerou součinnost k převodu práv ze služebnosti zřízené podle této smlouvy na provozovatele distribuční soustavy, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení, dodatku k této smlouvě nebo nové smlouvy o zřízení služebnosti.
3. V případě změny v osobě oprávněného podle tohoto článku, je oprávněný povinen převést na nabyvatele práv veškeré své závazky, které převzal touto smlouvou.

VI. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu životnosti zařízení plynárenské distribuční soustavy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu služebnosti jako věcného břemene katastrálním úřadem a dvě (2) vyhotovení budou použita oprávněným ve správních řízeních vedených ohledně umístění a stavby plynovodu.
2. Obec Popovičky prohlašuje, že obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Popovičky č. 96 /2016 ze dne 17. 2. 2016, které pověřilo starostu obce pana Ing. Jaroslava Richtera jejím podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 213-18/2015.

V Popovičky dne 23.2. 2016

V _____ dne _____ 2016

Povinný:



Obec Popovičky
Ing. Jaroslav Richter, starosta

Oprávněný:

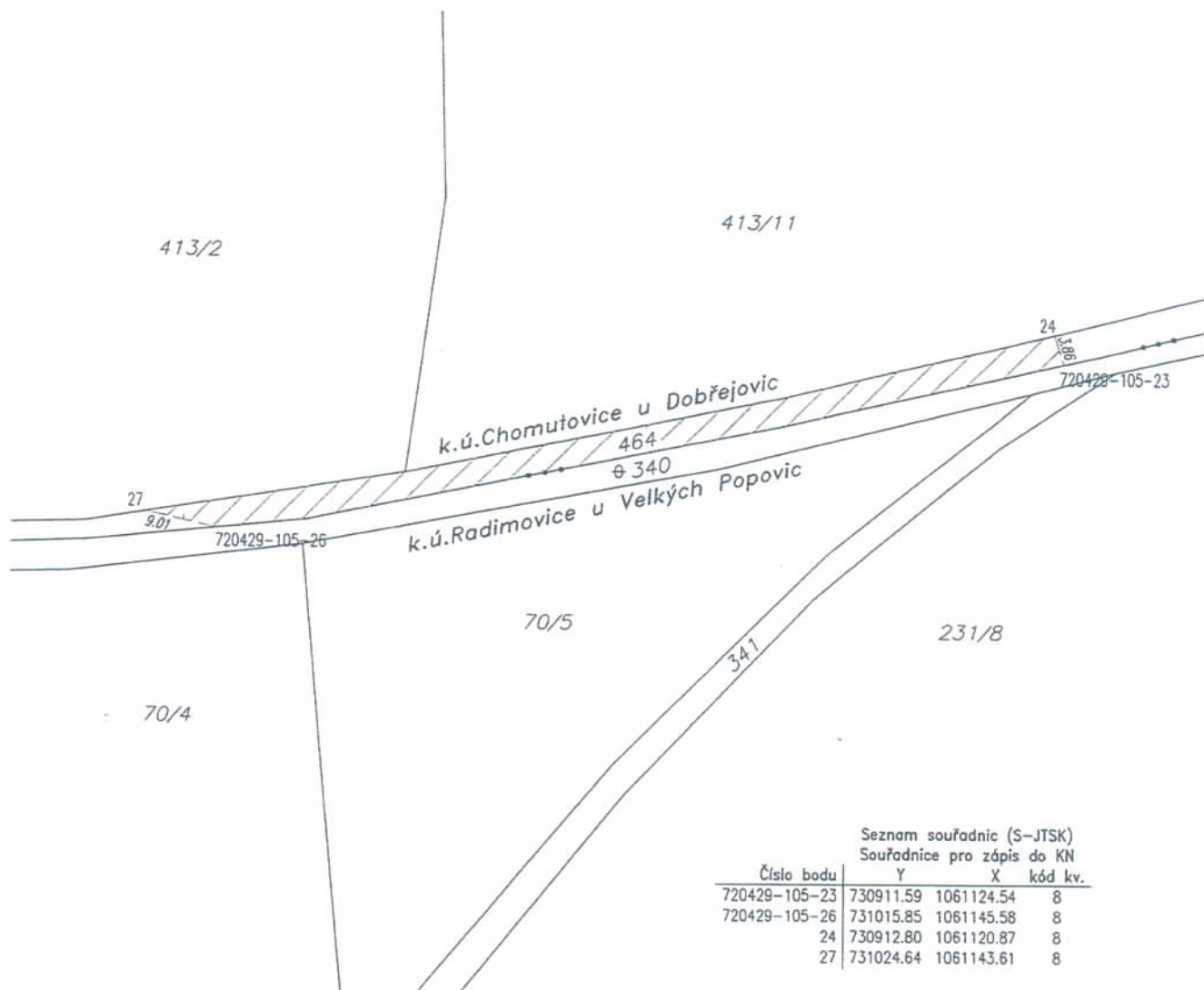
ARENDON a. s.
Petra Marečková, členka představenstva

SCHVÁLENO USNESENÍM
č.⁹⁶.....
ze dne^{14.2.16}.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu vlastnictví	Výměra dílu
464												464	10001			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
720429-105-23	730911.59	1061124.54	8
720429-105-26	731015.85	1061145.58	8
24	730912.80	1061120.87	8
27	731024.64	1061143.61	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06					
		Dne: 24.6.2015 Číslo: 49/2015		Dne: 3.7.2015 Číslo: 55/2015					
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Vyhovitel: AGEOPROGRES Stálá 6 Horní Počernice, 193 00 Praha 9 tel. 284 810 283 info@geoprogres.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.							
Číslo plánu: 213-18/2015		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP 1534/2015-209 2015.06.30 14:30:45 CEST							
Okres: Praha-východ									
Obec: Popovičky									
Kat. území: Chomutovice u Dobřejovic									
Mapový list: Benešov 2-0/41		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stab.							