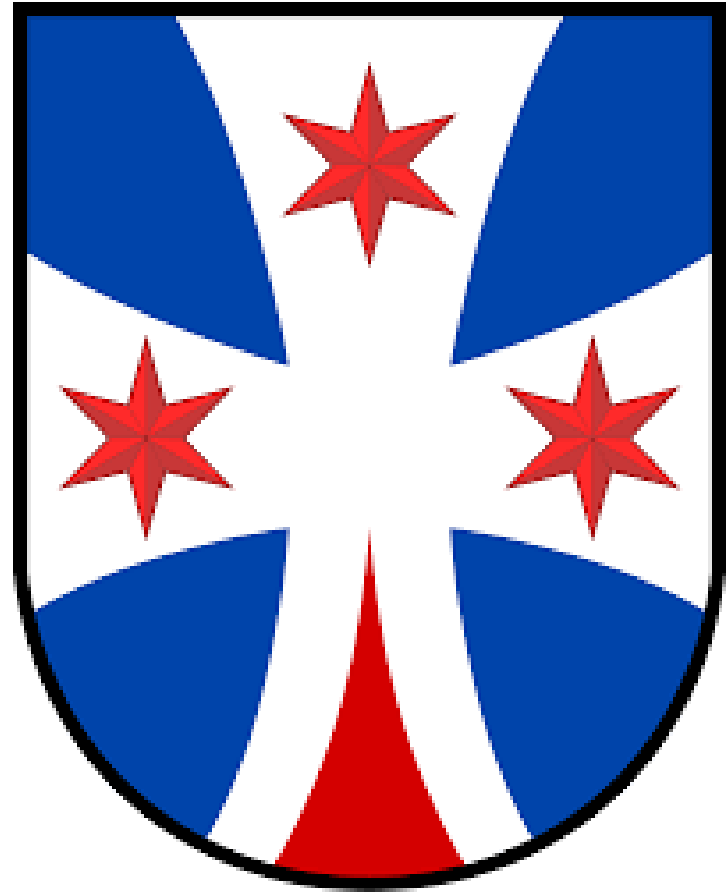


Veřejné zasedání zastupitelstva

27.3.2026

Obecní úřad Popovičky



1) Zahájení - 27. zasedání 27.3.2026



Přeji krásný večer všem!

Proč pátek.....?

Saša Tuháček

Návrh programu



1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Záměr: Vypsání VŘ na “Doplnění krajnice v ulici Ke kostelu“
6. Schválení roční účetní závěrky za rok 2025 společnosti Technické služby Popovičky s.r.o.
7. Schválení výsledků hospodaření, včetně jeho vypořádání společnosti Technické služby Popovičky s.r.o.
8. Informace: rozhodný den vstupu společnosti Technické služby Popovičky s.r.o. do likvidace
9. Schválení obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
10. Vyhodnocení VŘ parkoviště Na Stádlech a pověření starosty podpisem smlouvy s vítězem VŘ
11. Schválení prodeje pozemků v k.ú., Chomutovice u Dobřejovic
12. Schválení dodatku č. 1. ke Smlouvě o dílo se společností Kontrex building management s.r.o. s názvem „Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách“
13. Schválení postupu při vymáhání škody způsobené obci
14. Schválení poskytnutí daru obcí ve výši 5.000,- Kč Klubu zapojených obcí .
15. Rozpočtové opatření č. 5 ke dni 31.12.2025
16. Diskuse

Informace pro občany I.



AQUACONSULT – voda / ČOV

- Nové smlouvy budou postupně uzavírány se všemi občany resp. odběrnými místy – již běží...
- Analyzujeme a postupně opravujeme zanedbanou infrastrukturu s novým partnerem
- Uzavřeli jsme novou smlouvu s ČEZ pro potřeby voda/ ČOV – výhodné podmínky nedochází k navýšení oproti AG Kolín
- Inzerát na nového zaměstnance “**Obsluha čistírny odpadních vod (ČOV) Popovičky**“
- První dojmy s novým partnerem 😊

Informace pro občany II.

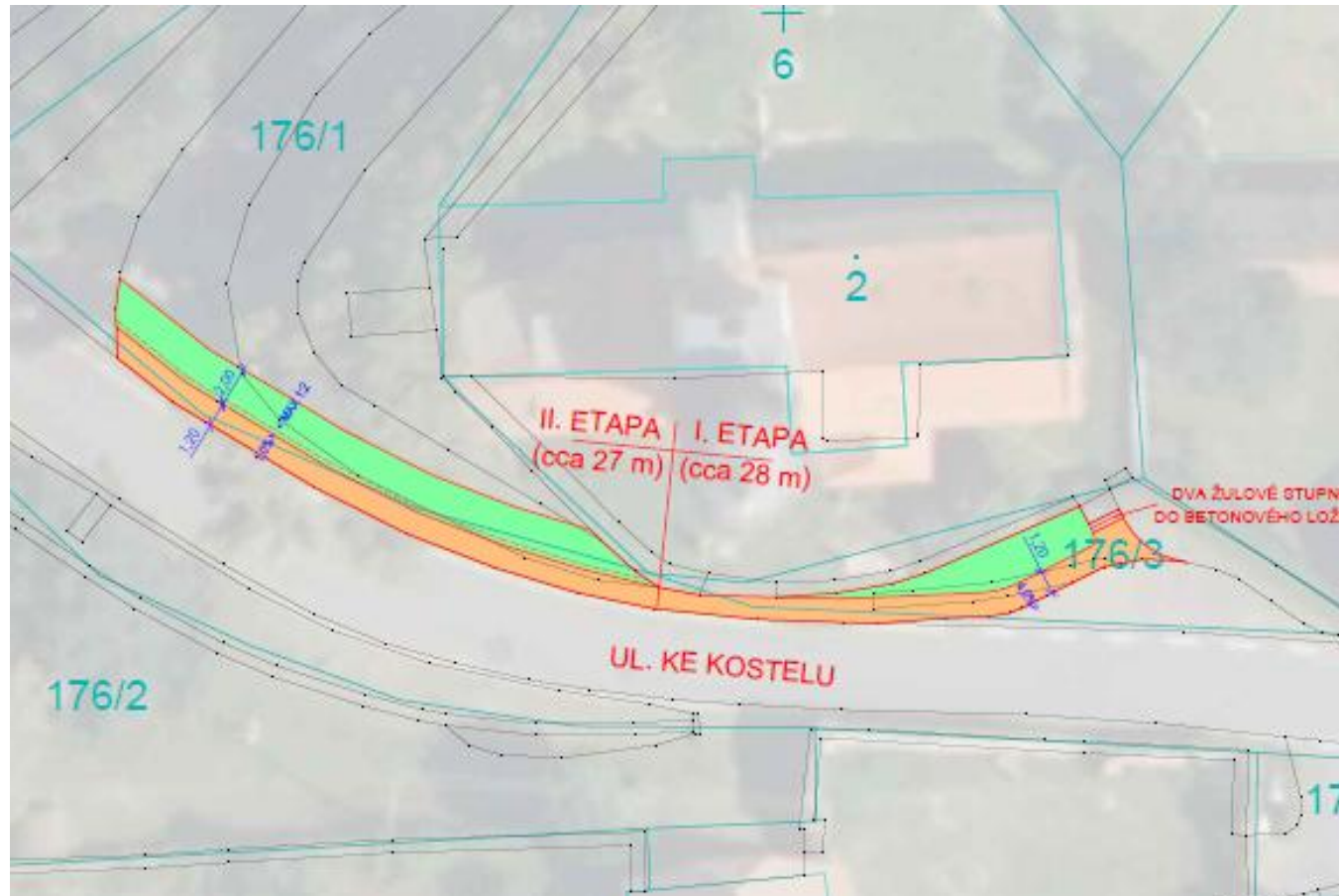


Proč ALIS?

- **Alis SW KEO4** a postupně nahrazujeme TRIADU
- moderní systém pro veřejnou správu s důrazem na komfort a efektivitu
- Moduly jsou intuitivní a lehce se v nich orientuje
- Výhodou je propojenost modulů a zasílání hlášení a výkazů přímo z nich
- Vše je pak uložené na cloudu který musí splňovat bezpečnostní parametry, které jsou pod kontrolou auditu

- Minus - migraci dat je potřeba mít vše v určitém formátu, a ne každý program je umí exportovat, taková data se musí upravovat

5) Vypsání VŘ na “Doplnění krajnice v ulici Ke kostelu”



- Krajnice bude upravena pro využití chodců, ale s nosností pro nákladního auta
- Materiál dle dohody s NPÚ žulové oseký (stejně jako u hotelu)
- Dodělají se schody do kostela
- Podél záhony z levandulí (doplnění)

6, 7, 8) Technické služby Popovičky s.r.o.



Likvidace k 1.4.2026 – převod majetku a lidí
pod nové smlouvy pod obcí

Úspora pro obec cca. 100 000,- Kč/rok

- Schválení roční účetní závěrky za rok 2025 společnosti Technické služby Popovičky s.r.o.
- Schválení výsledků hospodaření, včetně jeho vypořádání společnosti Technické služby Popovičky s.r.o.
- Informace: rozhodný den vstupu společnosti Technické služby Popovičky s.r.o. do likvidace

9) Schválení obecně závazné vyhlášky o nočním klidu



Doba nočního klidu

- Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny
- Vyjímky viz. nová vyhláška



10) Vyhodnocení VŘ parkoviště Na Stádlech

pořadí účastníků:

| Pořadí nabídek | Nabídky | Nabídková cena v Kč (bez DPH) |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Your Lifestyle s.r.o. | 452 232,17 |
| 2. | DOHRAdevelopment s.r.o. | 491 498,58 |
| 3. | Mrakulastav s.r.o. | 499 398,34 |
| 4. | Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. | 531 371,67 |

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka podaná účastníkem společností Your Lifestyle s.r.o.

11) Schválení prodeje pozemků v k.ú., Chomutovice u Dobřejovic



Říkáme na zveřejněný záměr obce o prodeji pozemků parc.č. 484/14 o výměře 306 m², parc.č. 484/15 o výměře 47 m², par.č. 484/16 o výměře 9 m², parc.č. 176 o výměře 20m² a pozemek č.177 o výměře 31 m² v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, které byly odděleny z původního pozemku parc.č. 484/2, který byl vyvěšen na úřední desce dne 26.02.2026.

Tímto podáváme nabídku na koupi pozemků a nabízíme celkovou kupní cenu: 815 000,- Kč.

Přišla jediná nabídka cena dle odhadu,...



12) Dodatek č. 1 Kontrex (Fáze II.)



Celkové náklady na stavbu 909 553,- Kč

Vícepráce 64 059,- Kč

Navýšení bylo způsobené větším objemem výkopku než předpokládal VV. Zemní práce byly počítány podle vzorového řezu. Výkopek, který byl uvažován pro zpětný zásyp nebyl vhodný. A byl odvezen na skládku.

Obnova ohradní zdi areálu kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách

| Popis | Cena v Kč |
|--------------------------------------|----------------|
| Oprava Fáze I. | 327 553 |
| Oprava Fáze II. | 582 000 |
| Náklady na opravu fa. Kontrex | 909 553 |
| Dotace Mze | 167 000 |
| Dotace Kraj | 484 000 |
| Dary občanů | 138 000 |
| Církev spolufinancování | 50 000 |
| Celkem spolufinancování | 839 000 |
| Obec: z obecního rozpočtu | 70 553 |

Fáze III.

- Kompletní dodělání opravy zdi v celé šířce
- Žádáme o dotaci cca. 800 000,- Kč MAS Ríčansko
- Realizace 10 -11/26

13) Vymáhání škody způsobené obci I.

Horolezecká stěna - Oddělení kontroly zvláštních činností IV



Obec zaplatila: **Porušení rozpočtové kázně 95 296,- Kč + penále 25 044,-** od 2.2.2022.

Tabulka č. 11: Rekapitulace porušení rozpočtové kázně.

| Číslo kontrolního zjištění | Označení porušené podmínky | Popis porušení rozpočtové kázně | Základna pro výpočet odvodu (v Kč) | Výše odvodu (v %) | Výše odvodu (v Kč) | Datum porušení rozpočtové kázně | Porušení rozpočtové kázně dle |
|----------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 2 | č. 3 Pokynů správce | Nižší skutečné náklady akce | xxx | xxx | 41 445,74 | 1. 2. 2022 | § 44 odst. 1 písm. b) * |
| 3 | č. 1 | Uznatelné náklady akce | xxx | xxx | 47 943,09 | 23. 7. 2021 | § 44 odst. 1 písm. j) ** |
| 4 | č. 8 | Neuchování dokumentace k výběrovým řízením | 590 730,00 | 1 | 5 907,30 | 9. 5. 2025 | § 44 odst. 1 písm. b) * |
| Celkem | | | | | 95 296,13 | | |

13) Vymáhání škody způsobené obci II.

Horolezecká stěna - Oddělení kontroly zvláštních činností IV



Výpočet penále

| Č.p. | Částka Kč | Ode dne | Do dne | Počet dnů | Sazba % | Penále za den v Kč | Vypočítané penále v Kč | Vyměřené penále v Kč |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 41 445,74 | 2. 2. 2022 | 11. 2. 2026 | 1471 | 0.04% | 16,5783 | 24 386,6793 | |
| Penále za případ: | | | | | | | 24 386,6793 | 24 387 |
| 2 | 5 907,30 | 10. 5. 2025 | 11. 2. 2026 | 278 | 0.04% | 2,3629 | 656,8862 | |
| Penále za případ: | | | | | | | 656,8862 | 657 |

Zastupitelstvo obce souhlasí s vymáháním škody způsobené obci, ve výši 66 499,- Kč v souvislosti s vybudováním horolezecké stěny na dětském hřišti v obci Popovičky.

14) Schválení poskytnutí daru obcí ve výši 5.000,- Kč Klubu zapojených obcí (KZO)



Sázíme stromy.cz

„Jako nezisková organizace fungujeme díky darům a podpoře partnerů. Jednorázový finanční příspěvek od vaší obce nám umožní zajistit část provozu organizace v letošním roce. Nakupujeme z toho nářadí, zajišťujeme školení pro koordinátory, konzultace s krajinářkami apod.“

PS: každý rok vysazujeme společně desítky stromů a keřů v obci a okolí

15) Rozpočtové opatření - informace



Příjmy: převod mezi paragrafy a daňovými příjmy v celkové výši 1 266 100,00 - celková změna 0,00 Kč

Obecně: navýšily se převážně daňové příjmy, proúčtování cca 480 tisíc Kč daňové povinnosti z Daně příjmů právnických osob za obec roku 2024, která se neplatí, ale musí se proúčtovat do příjmů a výdajů rozpočtu a snížily se částky u dotací (důvod vyplacení v roce 2026 - dětské hřiště oplocení) Dorovnáno snížením příjmu příjmového paragrafu 3613 příspěvek fara projektová dokumentace od společnosti Arendon, který neproběhl k 31.12.2025.

Výdaje: převod mezi paragrafy v celkové výši 1 036 890,00 Kč - celková změna 0,00 Kč

Obecně: navýšení školy, školky, náklady na údržbu, odpady, zastupitele, TZ budovy obecního úřadu a proúčtování cca 480 tisíc Kč daňové povinnosti z Daně příjmů právnických osob za obec roku 2024, která se neplatí, ale musí se proúčtovat do příjmů a výdajů rozpočtu. Dorovnání proběhlo snížením výdajovým paragrafem 3613 investice PD fara, který neproběhl k 31.12.2025.

Doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření č. 5 závěrečné

strana 1 1 1

Připraveno dne 31.12.2025 Schváleno dne 31.12.2025

| Para | Pol | Uz | Org | ZJ | Ná | Z | Rozpočtová položka | Text | změny | SR k datu | Úpravy do data | Změna | Výsledný UR |
|--|-----|---------|-----|----|--------------|---|--------------------|------|--------------|-----------|----------------|-------|-------------|
| Souhrn za doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření č. 5 závěrečné | | | | | | | | | | | | | |
| Příjmy : | | zvýšení | | | 1 266 100,00 | - | snížení | | 1 266 100,00 | = | rozdíl | | 0,00 |
| Výdaje : | | zvýšení | | | 1 036 890,00 | - | snížení | | 1 036 890,00 | = | rozdíl | | 0,00 |
| Financování - změna celkem | | | | | | | | | 0,00 | <-> | Kontrola | | 0,00 |

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/005

Celkový souhrn za doklady

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------|--|--|--------------|---|---------|--|--------------|-----|----------|--|------|
| Příjmy : | | zvýšení | | | 1 266 100,00 | - | snížení | | 1 266 100,00 | = | rozdíl | | 0,00 |
| Výdaje : | | zvýšení | | | 1 036 890,00 | - | snížení | | 1 036 890,00 | = | rozdíl | | 0,00 |
| Financování - změna celkem | | | | | | | | | 0,00 | <-> | Kontrola | | 0,00 |

Diskuse



**Děkujeme za pozornost
vaši zastupitelé**