



**Zápis**  
**ze zasedání**  
**Zastupitelstva obce Popovičky**

Obecní úřad Popovičky v souladu s ustanovením §93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, informuje o konání **29. řádného zasedání Zastupitelstva obce Popovičky**, svolaného starostou obce Ing. Alexanderem Tuháčkem.

**Místo konání:** Obec Chomutovice – místnost obecního úřadu, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

**Doba konání:** 4.6.2026, v 18:00 hodin

**Navrhovaný program:**

1) Zahájení

V rámci zahájení přivítal starosta obce zvané hosty, kteří se budou vyjadřovat k bodu č.9, a to:

Ing. Miroslav Belko – firma EUROVIA

Mgr. Irena Masáková - firma GET

Ing. Marie Kněnická - firma GET

Ing. Daniel Bubák - firma GET

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

**Usnesení č. 333**

**Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu, zapisovatelem Lenku Wagnerovou.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Radka Kučerová, Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

3) Schválení programu

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Schválení dokumentace Zahloubení lomu a zmenšení plochy dobývacího prostou – Eurovia Kamenolomy, a.s.

6. Vyřazení majetku obce na základě inventarizace k 31.12.2025 – oprava
7. OZV – noční klid schválení
8. Ukončení pořizování regulačního plánu – ohradník Nebřenice
9. Schválení Zadání změny ÚP č. 2
10. Rozpočtové opatření 2/26
11. Diskuze

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se: Ing. Radka Kučerová, Ing. Jaroslav Richter, Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

Zastupitelka Helena Dražanová navrhla zařadit do programu následující bod:

1. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Jaroslav Švehla

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter a Ing. Radka Kučerová

Bod byl schválen.

Usnesení č. 334

Byl přednesen nový návrh programu zastupitelstva a zastupitelstvo s ním souhlasí.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Schválení dokumentace Zahloubení lomu a zmenšení plochy dobývacího prostoru – Eurovia Kamenolomy, a.s.
6. Vyřazení majetku obce na základě inventarizace k 31.12.2025 – oprava
7. OZV – noční klid schválení
8. Ukončení pořizování regulačního plánu – ohradník Nebřenice
9. Rozhodnutí o podnětech na pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky
10. Rozpočtové opatření 2/26
11. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030
12. Diskuze

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Radka Kučerová

Proti:

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter a Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

4) Informace pro občany

5) Schválení dokumentace Zahloubení lomu a zmenšení plochy dobývacího prostoru – Eurovia Kamenolomy, a.s.

Zastupitelstvo obce Popovičky projednalo záměr EUROVIA Kamenolomy, a.s., se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec, IČO: 270 96 670, vedené v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1594 **změny dobývacího prostoru Chomutovice, povolení Změny Plánu otvírky, přípravy a dobývání 2026, povolení Změny Plánu využívání ložiska 2026 a povolení trhacích prací velkého rozsahu**, a to v rozsahu *Žádosti o stanovisko ke změně dobývacího prostoru Chomutovice, povolení Změny Plánu otvírky, přípravy a dobývání 2026, povolení Změny Plánu využívání ložiska 2026 a povolení trhacích prací velkého a malého rozsahu* ze dne 15.5.2026, značka: 2025/117, který byl obci Popovičky doručen dne 18. 5. 2026 společností G E T s.r.o., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2540/11a, PSČ 120 00, IČO: 497 02 904, která EUROVIA Kamenolomy, a.s. v této věci zastupuje na základě plné moci ze dne 22. 4. 2026, který zahrnuje:

- 1. změnu DP na základě dokumentace Návrh na změnu dobývacího prostoru Chomutovice („Změna DP“)**, která bude projednána v řízení u obvodního báňského úřadu dle ust. § 28 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v němž je obec Popovičky dle odst. 2 uvedeného ustanovení v postavení účastníka řízení;
- 2. vydání povolení hornické činnosti dle dokumentace Změna Plánu otvírky, přípravy a dobývání 2026 pro těžbu v dobývacím prostoru Chomutovice („POPD“)**, která představuje povolení hornické činnosti dle ust. § 2, písm. b) ve spojení s ust. § 10 odst. 1 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (dále jen „*Zákona o hornické činnosti*“), která na základě ust. § 17 odst. 1 Zákona o hornické činnosti bude projednána v řízení u obvodního báňského úřadu, v němž je obec Popovičky v postavení účastníka řízení z důvodu vlastnictví pozemků; a zároveň v pozici dle § 18 odst. 1 Zákona o hornické činnosti.
- 3. vydáním povolení činnosti prováděné hornickým způsobem dle dokumentace Změna Plánu využívání ložiska 2026 Chomutovice („PVL“)**, o které bude dle ust. § 19 odst. 1, písm. h) Zákona o hornické činnosti u obvodního báňského úřadu vedeno správní řízení o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem, jehož účastníkem dle ust. § 19 odst. 3 ve spojení s ust. § 18 odst. 1 Zákona o hornické činnosti bude obec Popovičky;
- 4. vydání povolení trhacích prací velkého rozsahu (TPVR) a trhacích prací malého rozsahu (TPMR) dle Generelního technického projektu odstřelů pro TPVR lom Chomutovice a technologického postupu TPMR lom Chomutovice**, o kterém bude dle ust. § 27 odst. 2 Zákona o hornické činnosti rozhodovat obvodní báňský úřad;

#### Usnesení č. 335

**Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje poskytnutí následujícího stanoviska obce Popovičky společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s. pro účely uvedených řízení u příslušného obvodního báňského úřadu:**

Obec Popovičky souhlasí s uskutečněním záměrů EUROVIA Kamenolomy, a. s.: změnou DP na základě dokumentace Návrh na změnu dobývacího prostoru Chomutovice; s vydáním povolení hornické činnosti dle dokumentace Změna Plánu otvírky, přípravy a dobývání 2026 pro těžbu v dobývacím prostoru Chomutovice; s vydáním povolení činnosti prováděné hornickým způsobem dle dokumentace Změna Plánu využívání ložiska 2026 Chomutovice a s vydáním povolení trhacích prací velkého rozsahu (TPVR) a trhacích prací malého rozsahu (TPMR) dle Generelního technického projektu odstřelů pro TPVR lom Chomutovice a technologického postupu TPMR lom Chomutovice v dobývacím prostoru Chomutovice a v ploše územního rozhodnutí těžby ložiska nevyhrazeného nerostu v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic v návaznosti na *Žádost o stanovisko ke změně dobývacího prostoru Chomutovice, povolení Změny Plánu otvírky, přípravy a dobývání 2026, povolení Změny Plánu využívání ložiska 2026 a povolení trhacích prací velkého a malého rozsahu* ze dne 15. 5. 2026 značka 2025/117.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Ing. Radka Kučerová a Ing. Jaroslav Richter

Zdržel se: Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

6) Vyřazení majetku obce na základě inventarizace k 31.12.2025 – oprava

**Usnesení č. 336**

**Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s vyřazením majetku obce na základě inventarizace k 31.12.2025, přičemž seznam vyřazovaného majetku tvoří přílohu č. 1, která bude nedílnou součástí zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Jaroslav Švehla

Proti:

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Radka Kučerová

Bod byl schválen.

7) OZV – noční klid schválení

**Usnesení č. 337**

**Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, která stanovuje výjimky, kdy lze dobu nočního klidu zkrátit s tím, že nabytím účinnosti této obecně závazné vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o nočním klidu ze dne 27.3.2026.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Jaroslav Švehla, Ing. Jaroslav Richter, Ing. Radka Kučerová

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

8) Ukončení pořizování regulačního plánu – ohradník Nebřenice

**Usnesení č. 338**

**Zastupitelstvo obce Popovičky:**

- a) **bere na vědomí** „Žádost o ukončení pořizování regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice“ podanou na obec Popovičky společností IK-invest 3 s.r.o., IČO 24025011, dne 15.5.2026 pod čj. 00542/OU-Popo/26, která je právním nástupcem navrhovatele, společností ARENDON a.s., IČO 27411800;
- b) **ukončuje** pořizování regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice, které bylo zahájeno na základě usnesení č. 55/2022 Zastupitelstva obce Popovičky ze dne 20. prosince 2022 z podnětu navrhovatele, společnosti ARENDON a.s., IČO 27411800, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení smlouvy příkazní č. 42011 na pořízení regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice, uzavřené dne 9. 1. 2023 na základě usnesení č. 56/NZ Zastupitelstva obce Popovičky ze dne 20. prosince 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2025, mezi obcí Popovičky, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, a společností IK-invest 3 s.r.o., IČO 24025011, právním nástupcem společnosti ARENDON a.s., IČO 27411800, která uplatnila podnět na pořízení regulačního plánu RP Popovičky – Golf Nebřenice;

- d) **ukládá** pořizovateli, Obecnímu úřadu Popovičky, vložit do evidence územně plánovací činnosti data o ukončení pořizování regulačního plánu Popovičky – Golf Nebřenice.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Jaroslav Švehla, Ing. Jaroslav Richter

Proti:

Zdržel se: Ing. Radka Kučerová

Bod byl schválen.

9) Rozhodnutí o podnětech na pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky

**Usnesení č. 339**

1. Na základě § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), **rozhodlo zastupitelstvo obce Popovičky** v souladu s § 84 zákona o obcích o celkem 53 podnětech jiných subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, které pořizovatel shledal po posouzení z hlediska úplnosti podle § 110 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako úplné, takto:

- a) **vyhovuje se 40** podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedenému pod pořadovým číslem 3, 4, 7, 9, 14/1 až 14/19, 14/21, 14/23 až 14/28 a 14/30 až 14/39 přílohy č. 1 tohoto usnesení;
- b) **vyhovuje se částečně** třem podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedenému pod pořadovým číslem 1, 2, a 13 přílohy č. 1 tohoto usnesení;
- c) **nevyhovuje se** osmi podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedeným pod poř. č. 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14/22 a 14/29 přílohy č. 1 tohoto usnesení;
- d) **vzalo na vědomí** jeden podnět jiného subjektu na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedený pod poř. č. 14/20 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

**2. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- a) **zařazení podnětů jiných subjektů** na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno nebo vyhověno částečně, do návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Popovičky a prověřit možnosti jejich řešení;
- b) **podněty obce Popovičky** na pořízení změny č. 2 územního plánu Popovičky, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Popovičky a prověřit možnosti jejich řešení.

**3. Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi obce** zajistit u pořizovatele změny č. 2 územního plánu Popovičky, Obecního úřadu Popovičky, zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Popovičky v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Alexandrem Tuháčkem, podle § 107 odst. 1 stavebního zákona.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Radka Kučerová

Zdržel se: Jaroslav Švehla

Bod byl schválen.

10) Rozpočtové opatření 2/26

11) Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030

**Usnesení č. 340**

**Zastupitelstvo obce Popovičky stanovuje ve smyslu u st. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na volební období 2026 – 2030 počet členů zastupitelstva na sedm (7).**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Radka Kučerová

Proti:

Zdržel se: Jaroslav Švehla, Ing. Jaroslav Richter

Bod byl schválen.

12) Diskuze

Jaroslav Švehla dotaz - Zda obec plánuje převzetí lokalit 39/13 komunikace v ul. K Návsí a komunikace Strmá 1.

Odpověď - S paní Šulákovou komunikujeme, je to předjednané, K Návsí – je více vlastníků.

Petr Letocha vznesl námitku k pozemku č. 78/19 a žádá o zpětné zařazení do projednání o změně územního plánu č. 2

V Popovičkách, dne 4. 6. 2026

Ukončeno řádné zasedání ve 20.52 hodin

15.6.2026

Tuháček

Ing. Alexander Tuháček  
Starosta obce



Petr Kvarda

Petr Kvarda  
Ověřovatel zápisu

Wagnerová

Lenka Wagnerová  
Zapisovatel

Marounková

Ing. Kateřina Marounková  
Ověřovatel zápisu