



**Zápis**  
**ze zasedání**  
**Zastupitelstva obce Popovičky**

Obecní úřad Popovičky v souladu s ustanovením §93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, informuje o konání **30. řádného zasedání Zastupitelstva obce Popovičky**, svolaného starostou obce Ing. Alexanderem Tuháčkem.

**Místo konání:** Obec Chomutovice – místnost obecního úřadu, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

**Doba konání:** 25.6.2026, v 18:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Jaroslav Richter

Omluven: Jaroslav Švehla, Ing. Radka Kučerová

Jako host přítomen Bc. Ladislav Vích, DiS. (PRISVICH, s.r.o.)

**Navrhovaný program:**

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

**Usnesení č.341**

**Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu, zapisovatelem Lenku Wagnerovou**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Jaroslav Richter

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

- 3) Schválení programu

**Usnesení č. 342**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Vyhodnocení VŘ – Obnova PSOV (Přečerpávací stanice odpadních vod) v ul. Na Stádlech, Pod Skalkou, Ke Kostelu, Petrovy Vrchy, Z Stodolou
6. Schválení závěrečného účtu obce Popovičky a Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2025

7. Schválení účetní závěrky obce Popovičky za rok 2025
8. Schválení uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2026 se společností ATLAS AUDIT s.r.o.
9. Schválení smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností IK-Invest 3 s.r.o.
10. Zadání změny ÚP č. 2
11. Záměr zadání VŘ na zpracovatele (architekta) změny ÚP č. 2
12. Rozpočtové opatření 3/26
13. Diskuze

Zastupitel J. Richter navrhuje vyřazení bodu 10 z důvodů procesních chyb.

Hlasování pro vyřazení bodu č. 10 - Zadání změny ÚP č. 2

Pro: Ing. Jaroslav Richter

Proti: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Ing. Kateřina Marounková

Zdržel se: Petr Kvarda

Návrh nebyl schválen.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání zastupitelstva a zastupitelé s ním souhlasí v původním znění.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Ing. Jaroslav Richter

Zdržel se:

Bod byl schválen.

4) Informace pro občany - prezentace přílohou

5) Vyhodnocení VŘ – Obnova PSOV (Přečerpávací stanice odpadních vod) v ul. Na Stádlech, Pod Skalkou, Ke Kostelu, Petrovy Vrchy, Za Stodolou

**Usnesení č. 343**

Zastupitelstvu obce Popovičky byl starostou předložen k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Obnova PSOV v ul. Na Stádlech, Pod Skalkou, Ke Kostelu, Petrovy Vrchy, Za Stodolou“ protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek.

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Obnova PSOV v ul. Na Stádlech, Pod Skalkou, Ke Kostelu, Petrovy Vrchy, Za Stodolou“ výběr dodavatele prací společnost AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO: 47536209, se sídlem Zdeňka Lhoty 1009, Černošice, PSČ: 252 28 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem za cenu 2.845.073,- Kč, včetně DPH.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter

Bod byl schválen.

## 6) Schválení závěrečného účtu obce Popovičky a Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2025

### **Usnesení č. 344**

Starosta obce informoval, že byl vyvěšen Návrh závěrečného účtu obce včetně Zprávy o výsledku hospodaření a účetních výkazů za rok 2025 v řádném termínu 15 dnů na elektronickou i vývěsní úřední desku obce dne 29.5.2026. Na obecním úřadu byla k dispozici rovněž složka v písemné formě těchto podkladů k nahlédnutí. Ke zveřejněnému návrhu nebyl doručen žádný dotaz ani připomínky, na který by bylo zodpovězeno.

Finanční rozpočtové hospodaření obce za rok 2025 skončil přebytkem ve výši 986 520,04 Kč. Skutečné rozpočtové příjmy k 31.12.2025 činily 15 672 290,52 Kč. Skutečné rozpočtové výdaje k 31.12.2025 činily 14 685 770,48 Kč.

Zastupitelé předložený návrh projednali, nevznikli k návrhu žádné připomínky a s předloženým zněním Závěrečného účtu obce za rok 2025 souhlasí.

Starosta obce dále informoval zastupitele o vykonaném přezkoumání hospodaření naší obce. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno auditorskou společností ATLAS AUDIT s.r.o., zastoupenou Ing. Tomášem Bartošem dne 21.1.2026 (dílní přezkoumání) a závěrečné přezkoumání ze dne 01.04.2026. Podle písemného vyjádření v závěru Zprávy o výsledku hospodaření z 01.04.2026 nebyly při přezkoumání hospodaření územního celku obce Popovičky za rok 2025 zjištěny žádné chyby a nedostatky, kromě dílčích nedostatků. Zpráva o přezkumu hospodaření byla zveřejněna na úřední desce obce společně s Návrhem závěrečného účtu obce za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje návrh závěrečného účtu obce Popovičky za rok 2025 a dále zprávu o výsledku hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter

Bod byl schválen.

## 7) Schválení účetní závěrky obce Popovičky za rok 2025

### **Usnesení č. 345**

Starosta obce informuje, že v souvislosti se schvalováním Návrhu závěrečného účtu obce byly předloženy ke schválení finanční účetní výkazy obce za rok 2025. Předložené dokumenty účetní závěrky obce Popovičky za rok 2025 jsou tyto dokumenty: - Rozvaha k 31.12.2025, Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2025, Příloha k 31.12.2025, Výkaz o rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2025, inventury majetku a závazků k 31.12.2025. Předmětem projednání účetní závěrky je schválení účetního výsledku hospodaření za rok 2025 po zdanění ve výši 3 420 118,59 Kč. Detailní částky opět viz účetní výkaz – Výkaz zisků a ztrát a Rozvaha. Zastupitelé předložené dokumenty projednali a souhlasí s tím, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Popovičky. Hospodářský výsledek za rok 2025 ke schválení na účtu 431 bude po schválení převeden na účet č. 432 kumulovaných hospodářských výsledků z předcházejících účetních období.

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje účetní závěrku za rok 2025 a výsledek hospodaření ve výši 3 420 118,59 Kč, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věcný a poctivý obraz účetní a finanční situace obce.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se: Ing. Jaroslav Richter

- 8) Schválení uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2026 se společností ATLAS AUDIT s.r.o.

**Usnesení č. 346**

**Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2025 se společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČO: 25652320, se sídlem K Bílému vrchu 1717, PSČ: 25088, Čelákovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Jaroslav Richter

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

- 9) Schválení smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností IK-Invest 3 s.r.o.

**Usnesení č. 347**

**Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností IK-Invest 3 s.r.o. , IČO: 24025011, se sídlem Kopeckého 1189/1, Praha 6, PSČ: 169 00 s účinností do 1.1.2030 s tím, že tato smlouva plně nahradí (s výjimkou změny smluvní strany a změny kontaktních osob) a zruší smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi právním předchůdcem společnosti IK-invest 3 s.r.o. společností ARENDON a.s. a Obcí Popovičky dne 10.9.2022 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková, Ing. Jaroslav Richter

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

- 10) Zadání změny ÚP č. 2

**Usnesení č. 348**

**Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje**

1. **zadání změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Popovičky podle § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení;**
2. **pořízení změny č. 2 ÚP Popovičky podle § 111 odst. 3 stavebního zákona s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona na základě zadání změny č. 2 ÚP Popovičky schváleného v předchozím bodu;**
3. **sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 2 ÚP Popovičky v souladu s § 111 odst. 4 nového stavebního zákona.**

#### Příloha č. 1:

- Zadání změny č. 2 ÚP Popovičky z 06/2026

#### Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí

1. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 068336/2026/KUSK ze dne 25. května 2026, k navrhovanému zadání změny č. 2 ÚP Popovičky, zajištěné pořizovatelem podle § 89 odst. 1 stavebního zákona, jako příslušný orgán ochrany přírody, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natury 2000, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení;
2. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 067124/2026/KUSK ze dne 10. června 2026, k navrhovanému zadání změny č. 2 ÚP Popovičky, zajištěné pořizovatelem podle § 89 odst. 1 stavebního zákona, jako příslušný **orgán posuzování vlivů na životní prostředí**, kterým se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Popovičky na životní prostředí (tzv. SEA), uvedený v příloze 2 tohoto usnesení;

#### Příloha č. 2:

- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (NATURA), čj. 068336/2026/KUSK ze dne 25. května 2026
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (SEA), čj. 067124/2026/KUSK ze dne 10. června 2026

#### Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Popovičky v souladu se schváleným zadáním změny č. 2 ÚP Popovičky;
2. **předat** dokument „Zadání změny č. 2 ÚP Popovičky“ po jednom vyhotovení obci Popovičky a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Popovičky;
3. **zveřejnit** „Zadání změny č. 2 ÚP Popovičky“ v národním geoportálu územního plánování dle § 43 odst. 2 stavebního zákona a na stránkách obce Popovičky způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Ing. Jaroslav Richter

Zdržel se:

Bod byl schválen.

Při projednávání návrhu změny při veřejném projednání může uplatnit připomínky.

#### 11) Záměr zadání VŘ na zpracovatele (architekta) změny ÚP č. 2

#### Usnesení č. 349

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí se zadáním výběrového řízení na zpracovatele (architekta) změny ÚP č. 2 obce Popovičky a pověřuje starostu příslušnými kroky.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti: Ing. Jaroslav Richter

Zdržel se:

Bod byl schválen.

## 12) Rozpočtové opatření 3/26

Starosta obce informuje o navýšení rozpočtu – pohřebnictví o 100 000,- Kč

## 13) Diskuze

Příloha 1

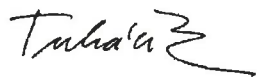
- Zadáání změny č. 2 ÚP Popovičky z 06/2026

Přílohy 2

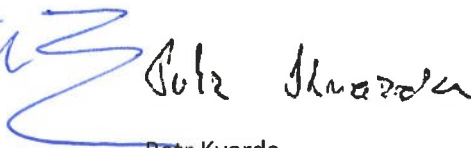
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (NATURA), čj. 068336/2026/KUSK ze dne 25. května 2026
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (SEA), čj. 067124/2026/KUSK ze dne 10. června 2026

V Popovičkách, dne 25. 6. 2026

Ukončeno řádné zasedání ve 19.18 hodin.



Ing. Alexander Tuháček  
Starosta obce



Petr Kvarda  
Ověřovatel zápisu



Lenka Wagnerová  
Zapisovatel



Ing. Kateřina Marounková  
Ověřovatel zápisu