



Zápis
ze zasedání
Zastupitelstva obce Popovičky

Obecní úřad Popovičky v souladu s ustanovením §93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, informuje o konání **31. řádného zasedání Zastupitelstva obce Popovičky**, svolaného starostou obce Ing. Alexanderem Tuháčkem.

Místo konání: Obec Chomutovice – místnost obecního úřadu, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

Doba konání: 25.9.2026, v 18:00 hodin

1) Zahájení

Starosta obce Popovičky Ing. Alexander Tuháček zahájil v 18.00 zasedání obce a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomni jsou tito zastupitelé: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková. Omluveni jsou Ing. Radka Kučerová a Jaroslav Švehla. Neomluven Ing. Jaroslav Richter.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Usnesení č. 350

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Marounkovou a Petra Kvardu, zapisovatelem Mgr. Helenu Dražanovou.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

3) Schválení programu

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Informace pro občany
5. Dar mysliveckému sdružení Dobřejovice ve výši 10.000,- Kč
6. Uzavření kupní smlouvy – odkup pozemku č. 500/3 ulice Huntovická – Agro Jesenice
7. Uzavření darovací smlouvy pozemek 500/1 ulice Huntovická
8. Převzetí Lokalita Pod Skalkou
9. Částečné výpovědi pachtů (AGRO Jesenice, Prokopius, Vaništa)
10. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Popovičky – Parkování na Stádlech
11. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Zklidnění dopravy v ulici na Stádlech, Popovičky

12. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Doplnění krajnice v ulici Ke Kostelu, Popovičky
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV. – 12-6040941 parc.č. 484/2 k.ú. Chomutovice u Dobřejovic (ČEZ Distribuce a.s.)
14. Rozpočtové opatření č. 4/2026
15. Diskuse

Usnesení č. 351

Starosta přednesl návrh programu zastupitelstva a zastupitelstvo s ním souhlasí.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

4) Informace pro občany

5) Dar Mysliveckému sdružení Dobřejovice ve výši 10.000,- Kč

Usnesení č. 352

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s poskytnutím finančního daru Mysliveckému sdružení Dobřejovice, z.s., IČO: 68378521 ve výši 10.000,- Kč.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

6) Uzavření kupní smlouvy - odkup pozemku č. 500/3 ulice Huntovická – Agro Jesenice

Usnesení č. 353

Zastupitelstvo Obce Popovičky schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČO: 46356657 jako prodávajícím a Obcí Popovičky jako kupujícím s tím, že předmětem smlouvy je koupě pozemku parc.č. 500/3, druh pozemku ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 2. 359 m², nacházejícím se v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic za celkovou kupní cenu ve výši 233.541,- Kč do vlastnictví obce a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

7) Uzavření darovací smlouvy pozemek 500/1 ulice Huntovická

Usnesení č. 354

Zastupitelstvo Obce Popovičky schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 500/1 o výměře 3 993 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, pro obec Popovičky a k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, na LV 223, z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81, 150 21 Praha 5, do vlastnictví obce Popovičky a pověřuje starostu obce podpisem příslušné darovací smlouvy.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

8) Převzetí Lokality pod Skalkou

Usnesení č. 355

- 1. Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje přijetí pozemku parc. č. 124/8 v k. ú. Popovičky a pozemní komunikace (vč. chodníků a stezky pro pěší) a veřejného osvětlení, jakožto daru, od společnosti RESORT POPO s.r.o., IČO: 27176070, se sídlem Za Stodolou 47, 251 01 Popovičky, a to za podmínek uvedených v příloženém návrhu darovací smlouvy, a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy ve znění dle přílohy.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

Usnesení č. 356

- 2. Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje přijetí vodovodního řadu, splaškové kanalizační stoky a dešťové kanalizace, jakožto daru, od společnosti RESORT POPO s.r.o., IČO: 27176070, se sídlem Za Stodolou 47, 251 01 Popovičky, a současné zřízení služebnosti inženýrské sítě ze strany společnosti RESORT POPOVIČKY s.r.o., IČO: 22131230, se sídlem Navrátilova 666/7, 110 00 Praha, ve prospěch obce na pozemku parc. č. 124/1 a parc. č. 124/63 v k.ú. Popovičky, a to za podmínek uvedených v příloženém návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy ve znění dle přílohy.**

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

9) Částečné výpovědi pachtů (Agro Jesenice, Prokopius, Vaništa)

Usnesení č. 357

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje částečnou výpověď pachtu k datu 30.9.2026 k následujícím pozemkům:

- **parc. č. 474/9 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic**
- **parc. č. 149/16 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky**
- **parc. č. 195 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky**
- **parc. č. 197, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky**

V ostatním zůstává pachtovní smlouva č. 5703 uzavřená dne 14.11.2023 mezi Obcí Popovičky jako propachtovatelem a společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČO: 46356657 jako pachtýřem beze změny.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

Usnesení č. 358

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje částečnou výpověď pachtu k datu 30.9.2026 k následujícím pozemkům:

- parc. č. 119/2 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic
- parc. č. 183/20 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic
- parc. č. 183/40 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic
- parc. č. 495 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Chomutovice u Dobřejovic

V ostatním zůstává pachtovní smlouva uzavřená dne 11.12.2023 mezi Obcí Popovičky jako propachtovatelem a Bc. Janem Prokopusem, IČO: 70851328 jako pachtýřem beze změny.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

Usnesení č. 359

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje částečnou výpověď pachtu k datu 30.9.2026 k následujícím pozemkům:

- parc. č. 82/81 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky
- parc. č. 213 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky
- parc. č. 191/2 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky
- parc. č. 197 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Popovičky

V ostatním zůstává pachtovní smlouva uzavřená dne 14.11.2023 mezi Obcí Popovičky jako propachtovatelem a Ing. Petrem Vaništou, IČO: 16125363 jako pachtýřem beze změny.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

10) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Popovičky – Parkování Na Stádlech

Usnesení č. 360

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s ohledem na vícenáklady při realizaci veřejné zakázky – Popovičky – parkování Na Stádlech s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7.4.2026 se společností Your Lifestyle s.r.o., IČO: 02268116, kterým se mění cena za zhotovení díla na částku 619.623,50, včetně DPH a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

11) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Zklidnění dopravy v ulic na Stádlech, Popovičky

Usnesení č. 361

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s ohledem na méněnáklady při realizaci veřejné zakázky – Zklidnění dopravy v ulici Na Stádlech, Popovičky s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.5.2026 se společností Mrakulastav s.r.o., IČO: 07928343, kterým se mění cena za zhotovení díla na částku 502.916,67 Kč, včetně DPH a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

12) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Doplnění krajnice v ulici Ke Kostelu, Popovičky

Usnesení č. 362

Zastupitelstvo obce Popovičky souhlasí s ohledem na vícenáklady při realizaci veřejné zakázky – Doplnění krajnice v ulici Ke Kostelu, Popovičky s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.5.2026 se společností Your Lifestyle s.r.o., IČO: 02268116, kterým se mění cena za zhotovení díla na částku 1.034.072,15, včetně DPH a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV. – 12-6040941 parc.č. 484/2 k.ú. Chomutovice u Dobřejovic (ČEZ Distribuce a.s.)

Usnesení č. 363

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040941 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě které se obec zaváže uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude úplatné zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, které bude obsahovat právo společnosti ČEZ Distribuce, a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení nn na pozemku parc.č. 484/2 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: Ing. Alexander Tuháček, Mgr. Helena Dražanová, Petr Kvarda, Ing. Kateřina Marounková

Proti:

Zdržel se:

Bod byl schválen.

- 14) Rozpočtové opatření 4/26

- 15) Diskuze

V Popovičkách, dne 25.9.2026

Ukončeno řádné zasedání v 18.52 hodin.

0.10.2026
Ing. Alexander Tuháček
Starosta obce



Petr Kvarda

Petr Kvarda
Ověřovatel zápisu



Mgr. Helena Dražanová
Zapisovatel



Ing. Kateřina Marounková
Ověřovatel zápisu