

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky ze dne 3.6. 2013

Program zasedání:

1) Hospodaření obce za rok 2012:

- Závěrečný účet obce;
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce;
- nápravná a preventivní opatření plynoucí ze Zprávy o výsledku přezkoumání.

2) Proplácení kanalizačních přípojek – posouzení žádostí občanů o proplacení.

3) Smlouva se společností Ropid, na linku autobusu č. 363.

4) Vyúčtování ČOV za rok 2012, hlášení na MZE.

5) Nový územní plán obce – připomínky občanů.

6) Směna pozemků parc. č. 86/1 k.ú. Popovičky a parc. č. 41 k.ú. Popovičky.

7) Darovací smlouva – dětský den.

8) Obecní pozemky v Nebřenicích, parc. č. 413/35, 413/36, 413/34, 413/33, 413/32, vše k.ú. Chomutovice.

9) Obecní pozemek parc. č. 191/3, k.ú. Popovičky.

10) a) Integrovaná strategie rozvoje území

11) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter

Miroslava Formánková

Václav Škorpil

Ing. Marek Kubr

MUDr. Lukáš Otruba - přítomen od 19:40

Zapsal: Václav Škorpil

Jednání zasedání obecního zastupitelstva zahájil Jaroslav Richter v 19:35, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva a oznámil, že je schopno usnášet se. Ověřovatelem zápisu Miroslava Formánková.

MUDr. Otruba a Květa Malinová omluveni.

Usnesení č. 152

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 4

1) Hospodaření obce za rok 2012:

- Závěrečný účet obce;
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce;
- nápravná a preventivní opatření plynoucí ze Zprávy o výsledku přezkoumání.

Usnesení č. 153

Zastupitelé odsouhlasili Závěrečný účet obce za 2012. Příloha č. 1.

Pro: 4

MUDr. Otruba nebyl přítomen celému projednávání, tedy nehlasoval.

Usnesení č. 154

Zastupitelé odsouhlasili „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rokem 2012“ s výhradou. Příloha č. 2.

Pro: 4

MUDr. Otruba nebyl přítomen celému projednávání, tedy nehlasoval.

Usnesení č. 155

S ohledem na závěry „Zprávy“ přijímá zastupitelstvo níže uvedená nápravná a preventivní opatření:

Bod C, písm a) Zprávy:

- návrh závěrečného účtu obce za rokem 2012 byl vyvěšen na úřední desce nejméně po dobu 15ti dní před projednáním zastupitelstva;
- rozpočtový výhled na roky 2013-2015 byl sestaven;
- obec připravila dle pokynů Zprávy formulář pro zveřejnění záměru dle požadavků zákona o obcích, §39;
- obec zajistila užití aktualizovaného softwaru, adekvátní proškolení účetní popřípadě byly provedeny účetní korekce;
- obec zajistí předání informace přezkoumávajícímu orgánu o přijatých nápravných a preventivních opatřeních za rokem 2012.

Bod C, písm b) Zprávy:

- rozpočtový výhled na roky 2013-2015 byl sestaven.

Pro: 4

MUDr. Otruba nebyl přítomen celému projednávání, tedy nehlasoval.

2) Proplácení kanalizačních přípojek – posouzení žádostí občanů o proplacení.

Marek Kubr informoval, že byly podány 4 žádosti na proplacení v celkové výši 177.450,- Kč (1500 Kč/bm), všechny žádosti byly uznány jako oprávněné. Na základě předpokládaného cash-flow obec předpokládá uhrazení tohoto závazku do 31.7.2013.

Usnesení č. 156

Zastupitelé odsouhlasili částku ve výši 177 450 Kč.

Pro: 5

3) Smlouva se společností Ropid, na linku autobusu č. 363.

Usnesení č. 157

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu se společností Ropid o provozu autobusové linky 363. Příloha č. 3.

Pro: 5

4) Vyúčtování ČOV za rokem 2012, hlášení na MZE.

Bod nebyl projednán.

5) Nový územní plán obce – připomínky občanů

Marek Kubr informoval přítomné o průběhu projednávání ÚP. Předpokládá se jeho předložení ke schválení do konce roku 2013. V tuto chvíli jsou projednávány a zapracovávány návrhy občanů a obce do návrhu ÚP.

6) Směna pozemků parc. č. 86/1 k.ú. Popovičky a parc. č. 41 k.ú. Popovičky.

Bod nebyl projednán.

7) Darovací smlouva – dětský den.

Usnesení č. 158

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o finančním daru obci ve výši 15 000 Kč, a to od společnosti Arendon, a. s. Příloha 4.

Pro: 5

8) Obecní pozemky v Nebřenicích, parc. č. 413/35, 413/36, 413/34, 413/33, 413/32, vše k.ú.

Chomutovice.

Usnesení č. 159

Na základě zveřejněného záměru obce o prodeji pozemků a přijatých nabídek, zastupitelé odsouhlasili odprodej uvedených pozemků společnosti Arendon, a. s., a to za cenu 2.250 Kč/m<sup>2</sup>, tedy v celkové ceně 10.995.750 Kč (celková výměra je 4.887 m<sup>2</sup>). Odhadní cena pozemků je 778,44 Kč/m<sup>2</sup>. Příloha č. 5 – znalecký posudek, nabídka, důvodová zpráva.

Pro: 5

9) Obecní pozemek parc. č. 191/3, k.ú. Popovičky.

Usnesení č. 160

Zastupitelé odsouhlasili prodej uvedeného pozemku ve výměře 30 m<sup>2</sup>, za cenu 18 900 Kč (630 Kč/m<sup>2</sup>), a to Miroslavu Holubovi. Příloha č. 6 – geometrický plán.

Pro: 5

10) Různé

a) Územní působnost Říčansko

Usnesení č. 161

Zastupitelé odsouhlasili zařazení obce do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území Říčanska pro období 2014-2020.

Pro: 5

11) Diskuse

a) Dotaz na cenu prodávanych pozemků:

- prodejní cena stavebních pozemků je stanovena dle nejvyšší podané nabídky na základě zveřejněného záměru obce, podložena znaleckými posudky;
- prodejní cena pozemků viz bod 9) je dána předcházejícím usnesení zastupitelstva o prodeji těchto druhů pozemků.

b) Dotaz na způsob platby za kanalizaci:

- bude řešeno individuálně, nicméně veškeré závazky obce v této věci by měly být dořešeny do 31.7.2013.

c) Dotaz na kvalitu pitné vody s ohledem na zvýšenou hladinu Chomutovického potoka:

- bude proveden pravidelný rozbor.

d) Dotaz na čištění kanalizace:

- bude provedena kompletní kontrola a čištění jakmile budou vhodné podmínky.

e) Dotaz na přítok vody na pozemek paní Jackson:

- paní Jackson žádá od obce vybudovat odvodňovací kanál.

f) Dotaz na obchvat obce

- zatím není definováno konkrétní provedení, bude součástí Návrhu nového ÚP.

g) Dotaz na způsob likvidace škod a návrh na úklid obce

- bude provedena prohlídka obce a následně navrženy činnosti;
- podemleté stromy budou řešeny ve spolupráci s majiteli pozemků.

h) Dotaz na mateřskou školku

- je předpoklad, že bude řešeno se školkou Petříkov

ch) Dotaz na možnost zapracování školy/školky do nového ÚP

- změna ÚP č. 4 již počítá se spádovostí uvedených zařízení

Ing. Jaroslav Richter  
starosta obce



Ověřovatel zápisu: Miroslava Formánková