

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky ze dne 29. 03. 2012

Program zasedání:

- 1) Odprodej obecních pozemků – 35/4, 24/3, 35/1, vše k.ú. Popovičky
- 2) Deponie na 78/5, k.ú. Chomutovice
- 3) Vnitřní směrnice OÚ Popovičky
- 4) Stočné:
 - doplatky roku 2011
 - neuhrazené faktury
 - stočné 2012
- 5) Různé
- 6) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter

Ing. Marek Kubr

Miroslava Formánková

Květa Malinová – (omluvena, přítomna od 20:10 hod.)

Václav Škorpil

MUDr. Lukáš Otruba

Zapsal: Václav Škorpil

Jednání zasedání obecního zastupitelstva zahájil Jaroslav Richter v 19:35, ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva a oznámil, že je schopno usnášet se. Ověřovatelem zápisu Miroslava Formánková.

1) Schválení programu zastupitelstva

Usnesení č. 72

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva:

- 1) Odprodej obecních pozemků – 35/4, 24/3, 35/1, vše k.ú. Popovičky
- 2) Deponie na 78/5, k.ú. Chomutovice
- 3) Vnitřní směrnice OÚ Popovičky
- 4) Stočné:
 - doplatky roku 2011
 - neuhrazené faktury
 - stočné 2012
- 5) a) Schválení územní studie Nebřenice
- 5) b) Projekt Prameniště, informace a harmonogram.
- 5) c) Předávání vodovodu do správy/majetku obce
- 5) d) Tarify administrativních úkonů
- 5) e) Dodatek č. 2 mezi obcí Popovičky a společností Ropid
- 5) f) Rozpočtová opatření
- 6) Diskuse

Pro: 5

2) Odprodej obecních pozemků – 35/4, 24/3, 35/1, vše k.ú. Popovičky

Usnesení č. 73

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku č. 35/4 v k. ú. Popovičky za cenu 630 Kč/m². Výměra pozemku je 236 m². Kupující je Renata Topinková.

Pro: 5

Usnesení č. 74

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku č. 24/3 v k. ú. Popovičky za cenu 630 Kč/m². Výměra pozemku je 9 m². Kupující je MUDr. Lukáš Otruba.

Pro: 4

Zdržel: 1 (Otruba)

Zastupitelé neprojednali odprodej pozemku č. 35/1 v k. ú. Popovičky.

3) Deponie na parc. č. 78/5, k.ú. Chomutovice

Marek Kubr a Jaroslav Richter informovali o vzniku deponie a o stavu projednávání uvedené deponie na stavebním úřadu v Říčanech. Stanovisko OÚ je takové, že pokud na odstranění nepovolené deponie nebude muset finančně participovat, podpoří variantu odstranění. V opačném případě je pro legalizaci deponie.

4) Vnitřní směrnice OÚ Popovičky

Usnesení č. 75

Zastupitelé schválili interní směrnici číslo 2/2011 - odpisový plán –příloha č.1. Směrnice byla zavedena v souladu se zákonem č. 563/2011 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných dokumentů.

Pro: 5

Usnesení č. 76

Zastupitelé schválili Směrnici č. 3/2011 o inventarizaci -příloha č.2. Uvedená směrnice nahrazuje směrnici č. 2/2010.

Pro: 5

4) Stočné: doplatky roku 2011, neuhrazené faktury, stočné 2012

Marek Kubr informoval, že část plateb je stále neuhrzena. Neplatičům budou zaslány upomínky a bude požadována úhrady i penále z prodlení.

Dále sdělil, že OÚ hledá nového provozovatele kanalizace, a to z důvodu, že současný správce ukončí svou činnost v červnu letošního roku. Na výběr je několik variant, OÚ bude preferovat nejlepší nabídku z hlediska poměru cena/funkčnost. Nejpozději v červnu 2012 bude vybrán provozovatel a bude stanoveno stočné.

Starosta vyzývá občany, aby v případě nejasností nebo komentářů týkající se vystavených faktur obecním úřadem nebo prováděných kalkulací, aby osobní návštěvou nebo telefonickým dotazem kontaktovali kompetentní zastupitele a řešili záležitost „lidsky“ a operativně.

Tento postup usnadní čas a energii všem zainteresovaným.

5)

a) Územní studie projekt Nebřenice

Marek Kubr informoval, že je zpracovávána územní studie. Územní studie je závazný dokument, který upřesňuje body územního plánu. Skládá se z textové a grafické části. Definuje např. komunikace, veřejné plochy, domy, zeleň. Ukazuje dálkové pohledy, výškové profily, sklony střech, apod. Cílem této studie je, aby investor dodržel záměry s dotčenou oblastí, kterou dnes představuje

OÚ. Územní studii by měl schválit MÚ Říčany a následně bude pokračovat schvalování změny územního plánu č. 4. Starosta nabídl možnost nahlédnutí do územní studie.
Usnesení č. 77

Zastupitelé schválili Územní studii Nebřenice.

Pro: 5

b) Prameniště - harmonogram, schválení technického dozoru investora na akci prameniště pitné vody Marek Kubr informoval, že proběhly vytyčovací práce a začátkem dubna bude zahájena výstavba. Ukončení je plánováno na září 2012. Dále požádal obyvatele o "solidaritu" a pochopení při výstavě a při možném snížení kvality bydlení.

Jako technický dozor investora na akci prameniště pitné vody byl navržen Ing. Jaroslav Richter st., který je osobou odborně způsobilou, je držitelem příslušného oprávnění a znalý místních poměrů.
Usnesení č. 78

Zastupitelé schválili technickým dozorem investora pro akci prameniště pitné vody Ing. Jaroslava Richtera st.

Pro: 4

Zdržel: 1 (Richter ml.)

c) Připojení stávající infrastruktury na nový zdroj pitné vody

Marek Kubr informoval o stavu infrastruktury v některých částech ulice Na Skalce. Stav spočívá v tom, že pro více odběrných míst existuje jediný uzávěr. Existují 2 varianty řešení, a to:

- ponechat současný stav, při uzavírání nové smlouvy o dodávkách vody se však účastníci zaváží respektovat možnost, že pokud z libovolného důvodu bude muset být odpojen jeden uživatel, tak z technických důvodů budou odpojeni všichni účastníci, jež jsou za inkriminovaným uzávěrem
- dotčení obyvatelé si zřídí na vlastní náklady nové přípojky, kde nemůže nastat výše popsaná situace

d) Tarify za administrativní úkony

Starosta informoval o problematice vymáhání plateb u části obyvatel a administrativní a časové náročnosti těchto činností. Důvodem je schválení poplatků za upomínání takových plateb.

Usnesení č. 79

Zastupitelstvo schválilo tyto poplatky:

- 1. upomínka ... 100 Kč

- 2. a každá další upomínka ... 300 Kč

Pro: 5

e) Dodatek ke smlouvě s ROPID (I. 363)

Usnesení č. 80

Zastupitelé schválili dodatek ke smlouvě s ROPID, který prodlužuje původní smlouvu. Příloha č. 3.

Pro: 5

f) Rozpočtová opatření č. 11 a 12.

Usnesení č. 81

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 11 a 12. Příloha č. 4

Pro: 5

6. Diskuse

a) Dotazy na připojení k vodovodu v Chomutovicích:

- přepojení ze starého zdroje na nový si zajišťují sami obyvatelé;
- termín bude sdělen dostatečně dopředu;
- OÚ nabízí, v případě zájmu, že zajistí odbornou firmu, která by toto, jako placenou službu provedla.

b) Dotaz, zda OÚ bude proplácet neinvestiční náklady v MŠ:

- bude proplácet pouze na předškolní děti.

c) Dotaz na spádovou školu:

- v současnosti to je škola v Říčanech, OÚ zvažuje její změnu, ostatní školy však nechtějí smlouvy uzavírat, a to z důvodu naplnění svých kapacit.

Ing. Jaroslav Richter
starosta obce



Ověřovatel zápisu: Miroslava Formánková

