

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Popovičky

se sídlem 251 01, Říčany, K Rybníku 12, Chomutovice

IČ: 00640131

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ing. Jaroslav Richter, starosta

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 413/20, 469, v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obci Popovičky zapsaného na LV č. 549 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-033917 VPI Nebřenice, přeložka silnice** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč, slovy: tisíc korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Komerční banka, číslo účtu 16822201/0100 nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: situace stavby
informace z KN

V Praze dne: 20. 05. 2015

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Praha 10, U Záb. zámku 233/15

Oprávněný: tel. č. 2272760095

DIČ: CZ25740253



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Soňa Plíhalová

na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

V Popovičkách dne:

Obtížený:

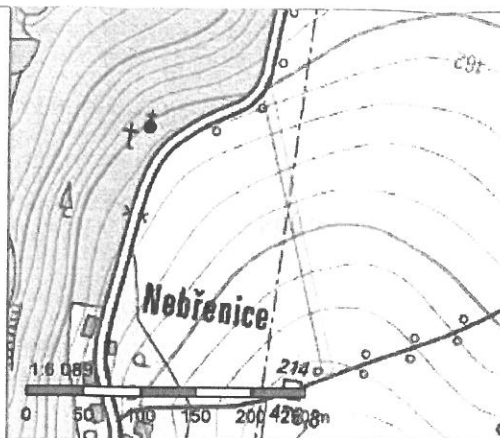
Obec Popovičky

Ing. Jaroslav Richter

starosta

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/20
Obec:	Popovičky [599221]
Katastrální území:	Chomutovice u Dobřejovic [627674]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2643
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Popovičky, K Rybníku 12, Chomutovice, 25101 Popovičky

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

52601	2643
-------	------

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

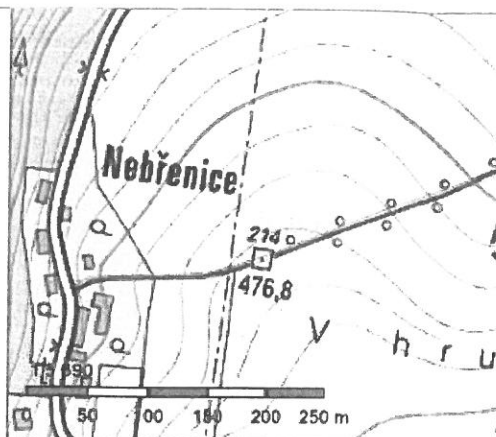
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2016 17:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	469
Obec:	Popovičky [599221]
Katastrální území:	Chomutovice u Dobřejovic [627674]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2014
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Popovičky, K Rybníku 12, Chomutovice, 25101 Popovičky

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj




Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

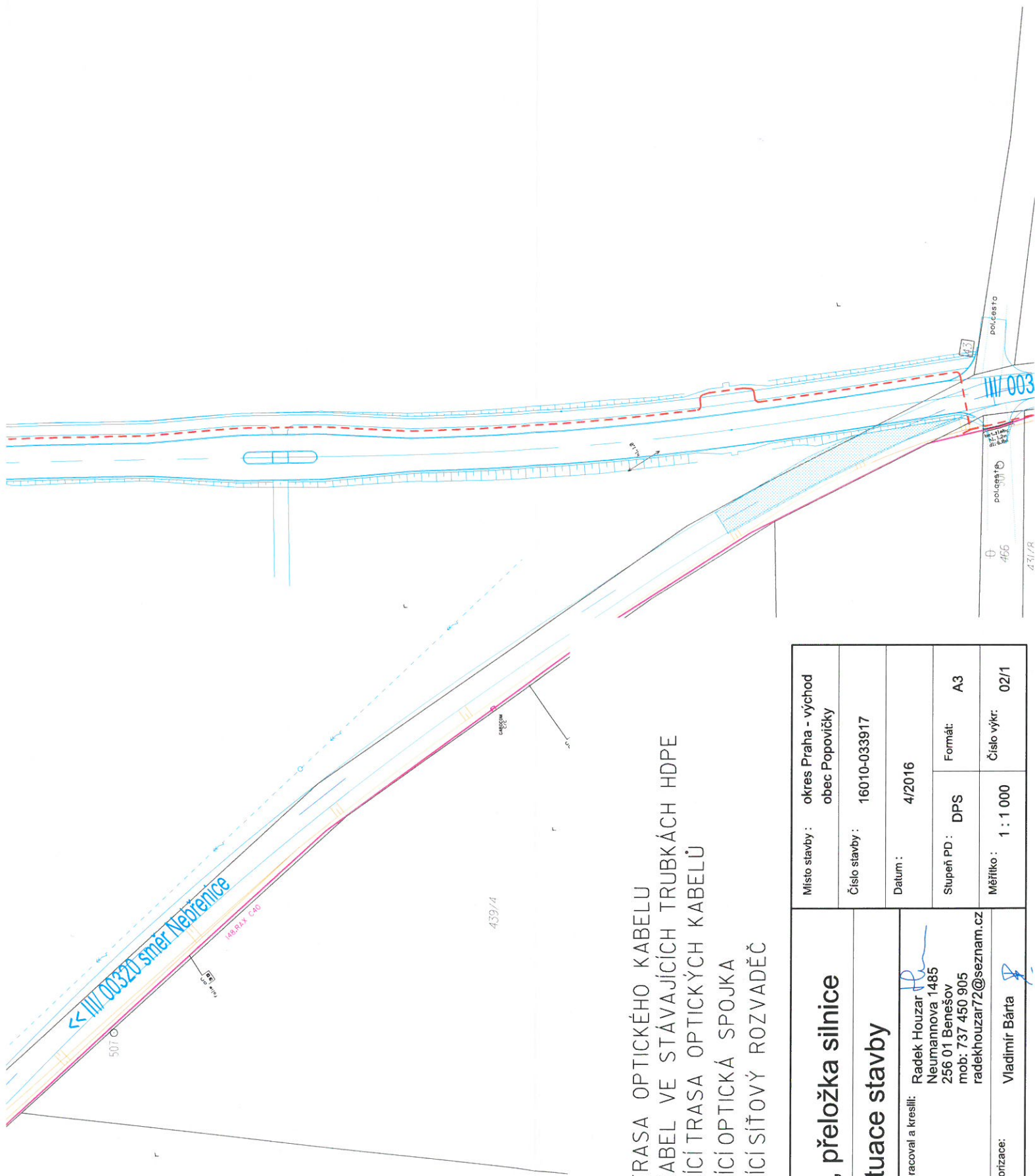
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.04.2016 17:00:02.



Legenda:

- NOVÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU
- - - NOVÝ KABEL VE STÁVAJÍCÍCH TRUBKÁCH HDPE
- STÁVAJÍCÍ TRASA OPTICKÝCH KABELŮ
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÁ SPOJKA
- STÁVAJÍCÍ SÍŤOVÝ ROZVADĚČ

Název stavby: VPI Nebřenice, přeložka silnice		Místo stavby :	okres Praha - východ obec Popovičky		
Druh přílohy: Celková situace stavby		Číslo stavby :	16010-033917		
 Sítě k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	Vypracoval a kreslil:  Radek Houzar Neumannova 1485 256 01 Benešov mob: 737 450 905 radekhouzar72@seznam.cz	Datum :		4/2016	
		Stupeň PD :	DPS	Formát:	A3
		Měřítko :	1 : 1 000	Číslo výkr:	02/1
		Autorizace:		Vladimír Bárta 	



Legenda:

- NOVÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU
- - - NOVÝ KABEL VE STÁVAJÍCÍCH TRUBKÁCH HDPE
- STÁVAJÍCÍ TRASA OPTICKÝCH KABELŮ
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÁ SPOJKA
- ▣ STÁVAJÍCÍ SÍŤOVÝ ROZVADĚČ

<p>Název stavby:</p> <p>VPI Nebřenice, přeložka silnice</p>		<p>Místo stavby :</p> <p>okres Praha - východ obec Popovičky</p>
<p>Druh přílohy:</p> <p>Celková situace stavby</p>		<p>Číslo stavby :</p> <p>16010-033917</p>
<p>Vypracoval a kreslí:</p> <p>Radek Houzar 1485 Neumannova 1485 256 01 Benešov mob: 737 450 905 radekhouzar72@seznam.cz</p>	<p>Datum :</p> <p>4/2016</p>	
	<p>Stupeň PD :</p> <p>DPS</p>	<p>Formát:</p> <p>A3</p>
	<p>Autorizace:</p> <p>Vladimír Bárta</p>	<p>Měřítko :</p> <p>1 : 1 000</p> <p>Číslo výkr:</p> <p>02/1</p>
<p>TEMO Sítě k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.</p>		