

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 24725/2016/Vy
Č.J.: 6672/2017-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopen Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz
DATUM: 17.2.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ a POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou podal

**ARENDA a.s., IČO 27411800, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterého zastupuje
REMÍN spol. s r. o., Ing. Jiří Bolomský, IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

RPC Nebřenice, R4 - Rezidenční domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Pozemek parc. č. 413/2 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic byl pravomocným rozhodnutím pod č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 rozdělen na dílčí pozemky pro budoucí zástavbu v rámci akce RPC Nebřenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- řadové domy SO R4.R.CV. 09, 10, 11, 12:

- SO R4.R.CV.09-12.01 Hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)

Jedná se o čtveřici řadových domů. Hlavní vstup a vjezd na parcely R4.R.CV.09 – R4.R.CV.11 je situován v místě vícepodlažní hlavní hmoty v severní části pozemku. Jižním směrem do zahrady vybíhá přízemní hmota obytné části. Hlavní vstup a vjezd na parcelu R4.R.CV.12 je situován v místě hlavní hmoty v severní části pozemku. Jižním směrem do zahrady vybíhá přízemní hmota obytné části a garáže.

R4.R.CV.09.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Podsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou. Objekt uzavírá jednopodlažní hmota se sedlovou střechou.

± 0,000 objektu: 479,10 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 17,45 x 6,85m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +7,990m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 13,7 x 6.4m

Základní půdorysné rozměry koncové části: 7,65 x 6,6m

Výška hřebene koncové části od ±0,000: +5,290m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

R4.R.CV.10.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Podsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou. Objekt uzavírá jednopodlažní hmota se sedlovou střechou.

± 0,000 objektu: 479,10 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 21,7 x 6,85m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +8,490m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 13,7 x 6.4m

Základní půdorysné rozměry koncové části: 6,725 x 6,6m

Výška hřebene koncové části od ±0,000: +5,790m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

R4.R.CV.11.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Podsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou. Objekt uzavírá jednopodlažní hmota se sedlovou střechou.

± 0,000 objektu: 479,10 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 21,7 x 6,85m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +8,890m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 13,7 x 6.4m

Základní půdorysné rozměry koncové části: 6,725 x 6,6m

Výška hřebene koncové části od ±0,000: +6,200m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

R4.R.CV.12.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu e zastřešená sedlovou střechou. Podsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou. Na opačné straně je k objektu přisazena hmota garáže s kombinovanou plochou a pultovou střechou.

± 0,000 objektu: 479,10 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 21,85 x 6,85m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,350m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 10,6 x 6.6m

Základní půdorysné rozměry garážové části: 8,725 x 5,425m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

- SO R4.R.CV.09-12.12 Oplocení

Každý pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 1,8-2 m. U řadového domu R4.R.CV.12 v místě u východní části navrženého kruhového objezdu bude protihluková stěna jako oplocení - řešeno jako protihluková stěna o výšce 2,5-3,0 m.

Délka oplocení je cca 144 m

Délka protihlukové stěny je cca 28m

V rámci každého oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.

- SO R4.R.CV.09-12.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.09-12.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.09-12.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav, vodní plochy)

- SO R4.R.CV.09-12.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.09-12.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.09-12.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanalizační revizní šachty
- SO R4.R.CV.09-12.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanalizační šachty

Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulární jímky dešťových vod, která bude umístěna na pozemku. Velikost akumulárního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro zálivku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.

- SO R4.R.CV.09-12.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.09-12.81 Přípojka plynu vč. HUP

Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým řadovým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.09.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	1,22	1,25	2,47
Přípojka el.	0,60	24,12	24,72
Přípojka slaboproudu	1,50	27,17	28,67
Splašková kanalizace	2,25	1,20	3,45
Dešťová kanalizace	3,72	1,22	4,94
Plynovodní přípojka	1,90	22,1	24,0

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.10.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	1,25	1,26	2,51
Přípojka el.	0,60	24,12	24,72
Přípojka slaboproudu	1,50	27,22	28,72
Splašková kanalizace	2,25	1,00	3,25
Dešťová kanalizace	3,75	0,98	4,73
Plynovodní přípojka	1,90	22,1	24,00

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.11.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	1,29	1,20	2,49
Přípojka el.	0,60	24,12	24,72
Přípojka slaboproudu	1,50	27,22	28,72
Splašková kanalizace	2,28	0,99	3,27
Dešťová kanalizace	3,79	1,02	4,81
Plynovodní přípojka	1,90	22,1	24,00

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.12.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	2,87	1,39	4,26
Přípojka el.	0,60	24,15	24,75
Přípojka slaboproudu	1,52	22,14	23,66
Splašková kanalizace	2,62	1,28	3,90
Dešťová kanalizace	2,51	1,39	3,9
Plynovodní přípojka	2,17	29,1	31,3

- řadové domy SO R4.R.CV. 13, 14, 15, 16, 17:

- SO R4.R.CV.13-17.01 Hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)

Jedná se o pětičlenné řadové domy. Hlavní vstup a vjezd na parcely R4.R.CV.13 – R4.R.CV.16 je situován v místě vícepodlažní hlavní hmoty v severo-západní části pozemku. Jiho-východním směrem do zahrady vybíhá přízemní hmota obytné části a garáže.

Hlavní vstup a vjezd na parcelu R4.R.CV.17 je situován v místě vícepodlažní hlavní hmoty v severo-západní části pozemku. Jiho-východním směrem do zahrady vybíhá přízemní hmota obytné části a garáže.

R4.R.CV.13.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Nepodsklepené přízemní křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou.

± 0,000 objektu: 481,40 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní dvoupodlažní části: 17,255 x 7,0m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,720m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 12,1 x 5,6m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

R4.R.CV.14.01

Hlavní hmota objektu je navržena z dvoupodlažní podsklepené části a ustoupené třípodlažní nepodskepené části a je zastřešená sedlovou střechou. Nepodskepené přízemní křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou.

± 0,000 objektu: 481,40 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní dvoupodlažní části: 9,65 x 7,0m

Základní půdorysné rozměry hlavní třípodlažní části: 6,8 x 6,4m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,720m a +12,420m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 12,0 x 6.4m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

R4.R.CV.15.01 – R4.R.CV.17.01

Hlavní hmota objektu je navržena z dvoupodlažní podsklepené části a ustoupené třípodlažní nepodskepené části a je zastřešená sedlovou střechou. Nepodskepené přízemní křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou.

± 0,000 objektu: 481,40 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní dvoupodlažní části: 9,65 x 7,0m

Základní půdorysné rozměry hlavní třípodlažní části: 6,8 x 6,4m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,520m a +12,220m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 12,0 x 6.4m

Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

- SO R4.R.CV.13-17.12 Oplocení

Každý pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 1,8-2 m. U řadového domu R4.R.CV.13 u východní části u kruhového objezdu je oplocení řešeno jako akustická (protihluková) stěna o výšce 2,5-3,0 m.

Délka oplocení je cca 190 m

Délka protihlukové stěny je 33 m

V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu

- SO R4.R.CV.13-17.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
 - SO R4.R.CV.13-17.31 Zpevněné plochy
 - SO R4.R.CV.13-17.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav, vodní plochy)
 - SO R4.R.CV.13-17.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
 - SO R4.R.CV.13-17.51 Přípojka slaboproudu
 - SO R4.R.CV.13-17.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
 - SO R4.R.CV.13-17.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulační jímky a kanalizační šachty
- Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulační jímky dešťových vod, která bude umístěna na pozemku. Velikost akumulačního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro zálivku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
- SO R4.R.CV.13-17.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
 - SO R4.R.CV.13-17.81 Přípojka plynu vč. HUP

Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým řadovým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.13.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	7,74	3,37	11,11
Přípojka el.	2,97	4,00	6,97
Přípojka slaboproudu	2,51	3,91	6,42
Splašková kanalizace	6,78	2,44	9,22
Dešťová kanalizace	11,32	2,71	14,03
Plynovodní přípojka	6,67	5,70	12,58

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.14.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	7,48	3,53	11,01
Přípojka el.	1,40	4,00	6,97
Přípojka slaboproudu	0,90	4,40	5,30
Splašková kanalizace	8,48	3,57	12,05
Dešťová kanalizace	9,98	3,57	13,55
Plynovodní přípojka	6,89	5,7	12,58

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.15.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	5,56	1,67	7,23
Přípojka el.	2,25	4,00	6,97
Přípojka slaboproudu	1,83	4,40	6,23
Splašková kanalizace	8,48	3,55	12,03
Dešťová kanalizace	9,98	3,55	13,53
Plynovodní přípojka	6,88	5,7	12,58

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.16.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	5,56	1,67	7,23
Přípojka el.	2,25	4,0	6,97
Přípojka slaboproudu	1,83	4,40	6,23
Splašková kanalizace	8,48	3,55	12,03
Dešťová kanalizace	9,98	3,55	13,53
Plynovodní přípojka	6,88	5,7	12,58

inženýrské sítě k řadovému domu R4.R.CV.17.01			
	Délka mimo pozemek	Délka na pozemku	Celková délka
Vodovodní přípojka	3,21	2,67	5,85
Přípojka el.	2,25	4,0	6,97
Přípojka slaboproudu	1,83	4,40	6,23
Splašková kanalizace	8,48	3,55	12,03
Dešťová kanalizace	9,98	3,55	13,53
Plynovodní přípojka	6,88	5,7	12,58

- **SO R4.R.OI.01.01 Dopravní řešení OZ6a**

Veřejná účelová komunikace sloužící pro příjezd a přístup k řadovým domům SO R4.R.CV.09-12, součástí které je odvodnění komunikace drenáží.

Komunikace je navržena částečně jako obytná zóna a jako účelová komunikace – vjezd k rodinným domům. Délka komunikace je 73,08m.

Odvodnění komunikací je navrženo do nových uličních vpustí. Uliční vpustě jsou napojeny do budované dešťové kanalizace řešené ve zvláštní projektové dokumentaci (RPC Nebřenice, 07a – Areálová infrastruktura). Pro odvodnění zemní pláně jsou navrženy podélné drenáže, které jsou zaústěny přes odbočku do přípojky uliční vpustě.

- **SO R4.R.OI.01.11 Veřejné osvětlení**

Nová soustava VO pro osvětlení komunikace u řadových domů SO R4.R.CV.09-12. Bude realizováno vetknutými ocelovými, oboustranně žárově zinkovanými stožáry v bezpaticovém provedení s výškou 5m a 4m bez výložníku.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěná na pozemku parc.č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, který byl rozhodnutím pod č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 rozdělen na dílčí pozemky a uvedené odstupové vzdálenosti v tomto rozhodnutí jsou uváděny v rámci budoucích hranic nových pozemků s označením 413/51-54, 413/56-60 a 413/71, vše v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic:

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.09**

- **SO R4.R.CV.09.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucím pozemku 413/51. Východní obvodová stěna objektu kopíruje hranici sousedního pozemku 413/52 v celé své délce. Západní obvodová stěna objektu je svým nejsevernějším bodem umístěna při hranici s pozemkem 413/71 a dále se od západní hranice pozemku vzdaluje. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti 3m od severní hranice pozemku, v části vstupu do objektu je tato vzdálenost snížena na 1,5m. Jižní hmota objektu má jižní obvodovou stěnu ve vzdálenosti 4m od jižní hranice pozemku, východní obvodovou stěnu ve vzdálenosti 4,5m od východní hranice pozemku.

Na budoucím pozemku s označením 413/51 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R4.R.CV.09.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R4.R.CV.09.12 Oplocení**
- **SO.R4.R.CV.09.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R4.R.CV.09.31 Zpevněné plochy**
- **SO R4.R.CV.09.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R4.R.CV.09.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R4.R.CV.09.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R4.R.CV.09.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R4.R.CV.09.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R4.R.CV.09.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/71 a 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.10**

- **SO R4.R.CV.10.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucím pozemku 413/52. Západní a východní obvodová stěna objektu kopírují hranice sousedních pozemků pozemku 413/21 a 413/53 v celých svých délkách. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti 3m od severní hranice pozemku, v části vstupu do objektu je tato vzdálenost snížena na 1,5m. Jižní hmota objektu má jižní obvodovou stěnu

ve vzdálenosti 4m od jižní hranice pozemku, východní obvodovou stěnu ve vzdálenosti 4,5m od východní hranice pozemku.

Na budoucím pozemku s označením 413/52 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R4.R.CV.10.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R4.R.CV.10.12 Oplocení**
- **SO.R4.R.CV.10.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R4.R.CV.10.31 Zpevněné plochy**
- **SO R4.R.CV.10.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R4.R.CV.10.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R4.R.CV.10.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R4.R.CV.10.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R4.R.CV.10.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R4.R.CV.10.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/71 a 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.11**

- **SO R4.R.CV.11.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

- *Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucím pozemku 413/53. Západní a východní obvodová stěna objektu kopírují hranice sousedních pozemků 413/52 a 413/54 v celých svých délkách. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti 3m od severní hranice pozemku, v části vstupu do objektu je tato vzdálenost snížena na 1,5m. Jižní hmota objektu má jižní obvodovou stěnu ve vzdálenosti 4m od jižní hranice pozemku, východní obvodovou stěnu ve vzdálenosti 4,5m od východní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 413/53 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R4.R.CV.11.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R4.R.CV.11.12 Oplocení**
- **SO.R4.R.CV.11.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R4.R.CV.11.31 Zpevněné plochy**
- **SO R4.R.CV.11.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R4.R.CV.11.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R4.R.CV.11.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R4.R.CV.11.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R4.R.CV.11.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R4.R.CV.11.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/71 a 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.12**

- **SO R4.R.CV.12.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

- *Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucím pozemku 413/54. Objekt lze hmotově rozčlenit na tři části. Východní obvodová stěna střední části objektu je ve vzdálenosti 1,5-3,5m od východní hranice pozemku. Východní obvodová stěna severní části objektu je ve vzdálenosti minimálně 4,5 m od východní hranice pozemku. Východní obvodová stěna jižní části objektu je ve vzdálenosti minimálně 4,0 m od východní hranice pozemku. Severní obvodová stěna severní části objektu a částečně i severní obvodová stěna střední části objektu kopírují severní hranice pozemku. Jižní část objektu má jižní obvodovou stěnu ve vzdálenosti minimálně 4m od jižní hranice pozemku. Západní část stavby je na hranici se sousedním pozemkem 413/53.*

Na budoucím pozemku s označením 413/54 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.12.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.12.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.12.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.12.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.12.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.12.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.12.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.12.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulální jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.12.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.12.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/71 a 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.13**

- **SO R4.R.CV.13.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucím pozemku 413/60. Objekt lze hmotově rozčlenit na dvě části. Severní rok stavby je přímo na severní hranici pozemku. Jihozápadní obvodová stěna v části kopíruje jihozápadní hranici pozemku a v části je od ní vzdálena 7,5 m od pozemku 413/59.

Na budoucím pozemku s označením 413/60 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.13.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.13.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.13.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.13.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.13.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.13.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.13.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.13.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulální jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.13.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.13.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.14-16**

- **SO R4.R.CV.14-16.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

Objekty řadových rodinných domů jsou umístěny na budoucích pozemcích 413/59,58,57. Objekt lze hmotově rozčlenit na dvě části. Čelní stěna stavby je umístěna ve vzdálenosti 4,5m od hranice s budoucím pozemkem 413/55. Severovýchodní obvodová stěna objektu kopíruje severovýchodní hranici objektu. Jihozápadní obvodová stěna v části kopíruje jihozápadní hranici pozemku a v části je od ní vzdálena od hranice se sousedním pozemkem 9 m. Jihovýchodní obvodová stěna je ve vzdálenosti 5,5 m od jihovýchodní hranice pozemku.

Na budoucím pozemku s označením 413/59 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.14.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.14.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.14.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.14.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.14.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.14.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.14.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.14.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulální jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.14.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.14.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

Na budoucím pozemku s označením 413/58 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.15.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.15.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.15.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.15.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.15.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.15.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.15.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.15.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulční jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.15.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.15.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

Na budoucím pozemku s označením 413/57 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.16.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.16.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.16.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.16.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.16.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.16.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.16.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.16.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulční jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.16.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.16.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

- **Rodinný řadový dům R4.R.CV.17**

- **SO R4.R.CV.17.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**

- *Objekt řadového rodinného domu je umístěn na budoucích pozemcích 413/56. Objekt lze hmotově rozčlenit na dvě části. Čelní stěna stavby je umístěna ve vzdálenosti 4,5m od hranice s budoucím pozemkem 413/55. Severovýchodní obvodová stěna objektu kopíruje severovýchodní hranici pozemku. Jihozápadní obvodová stěna v části kopíruje jihozápadní hranici pozemku a v části je od ní vzdálena 7,5 m. Jihovýchodní obvodová stěna je ve vzdálenosti 5 m od jihovýchodní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 413/56 budou umístěny i doplňkové stavby:

- SO R4.R.CV.17.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)
- SO R4.R.CV.17.12 Oplocení
- SO.R4.R.CV.17.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R4.R.CV.17.31 Zpevněné plochy
- SO R4.R.CV.17.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R4.R.CV.17.51 Přípojka slaboproudu
- SO R4.R.CV.17.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R4.R.CV.17.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulční jímky a kanal. šachty
- SO R4.R.CV.17.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R4.R.CV.17.81 Přípojka plynu vč. HUP

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

- **SO R4.R.OI.01.01 Dopravní řešení_ OZ6_** pro tuto část stavby byl oddělen pozemek s budoucím označením 413/71.
- *Celková šířka cca 5,5m vč. jednostranného obrubníku s převýšením +10cm s dvojitou přídlažbou.*
- *a zeleného pásu o šířce 1m. Min. šířka vozovky je 4,0m.*

- *Niveleta - Komunikace OZ6a – účelová komunikace se napojuje na komunikaci K6 řešenou ve zvláštní projektové dokumentaci (RPC Nebřenice, 07a – Areálová infrastruktura). Výškový návrh komunikace respektuje výškové řešení rodinných domů podél komunikace.*
- *Základní příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5%.*
- **SO R4.R.OI.01.11 Veřejné osvětlení**
- *Součástí vedení VO jsou 3 sloupy o výšce až 5m. Veřejné osvětlení je umístěno při severní hranici budoucího pozemku 413/71 v celé své délce s napojením v severozápadním cípu pozemku 413/7 u hranice s budoucím pozemkem 413/55.*

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.
- Podle územního rozhodnutí č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016, kterým bylo povoleno rozdělení pozemků, bude stavba umístěna na budoucích pozemcích s označením:
- Rodinný řadový dům R4.R.CV.09 **na budoucím pozemku s označením 413/51**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.10 **na budoucím pozemku s označením 413/52**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.11 **na budoucím pozemku s označením 413/53**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.12 **na budoucím pozemku s označením 413/54**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.13 **na budoucím pozemku s označením 413/60**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.14 **na budoucím pozemku s označením 413/59**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.15 **na budoucím pozemku s označením 413/58**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.16 **na budoucím pozemku s označením 413/57**
 - Rodinný řadový dům R4.R.CV.17 **na budoucím pozemku s označením 413/56**
 - SO R4.R.OI.01.01 Dopravní řešení_ OZ6a **na budoucím pozemku s označením 413/71**
 - SO R4.R.OI.01.11 Veřejné osvětlení **na budoucím pozemku s označením 413/71**

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

II. podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení z ustanovení § 25 odst. 2 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

RPC Nebřenice, R4 - Rezidenční domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Podle územního rozhodnutí č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 bylo povoleno rozdělení pozemků, kterým se také pozemek parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic rozdělil na pozemky pro budoucí stavby. Výjimky z odstupových vzdáleností jsou navrhovány na nový budoucí stav, po rozdělení pozemků.

- výjimka: R4.R.CV.09.01, R4.R.CV.10.01, R4.R.CV.11.01 a R4.R.CV.12.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2 a 5
- výjimka: R4.R.CV.13.01, R4.R.CV.17.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2
- Ods. 5 - nejmenší vzdálenost stavby garáže od hranic pozemku je 1,5m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 2 - nejmenší vzdálenost domů od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.

III. Podmínky pro výjimku

1. Výjimka je povolena v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, z projektové dokumentace zpracované Doc. Ing. arch. Jakubem Ciglerem, Assoc. AIA ČKA 00 195, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku parc.č. 413/2, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a kde jsou zakresleny i budoucí pozemky s označením 413/51-60 a 413/71, vše v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.
2. Destové vody ze staveb budou sváděny do akumuláčnických jímek destových vod, které budou umístěny na vlastních pozemcích jednotlivých staveb. Velikost akumuláčnického objemu – 6m³. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky destové kanalizace.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavy:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, z projektové dokumentace zpracované Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA ČKA 00 195, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavy, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 413/2 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.
3. Jednotlivé řadové rodinné domy a komunikace s veřejným osvětlením budou umístěny na budoucích pozemcích, které jsou označeny 413/51-60 a 413/71 v souladu s územním rozhodnutím č.j.98048/2016-MUR/OS/808 ze dne 22.12.2016, které nabýlo právní moci dne 24.1.2017.
4. Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu, která byla umístěna pravomocným rozhodnutím č.j.55944/2016-MUR/OS/808 ze dne 3.11.2016.
5. Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu, která byla umístěna pravomocným rozhodnutím č.j.50413/2015-MUR/OS/808 ze dne 5.10.2015.
6. Tímto rozhodnutím nejsou umístěny hloubkové vrt, které podléhají řízení na stavebním úřadě a řadové domy nemají tímto územním rozhodnutím povoleno vytápění tepelnými čerpadly systému země-voda.
7. Se stavbou nebude započato před vydáním pravomocných rozhodnutí a stavebních povolení pro související stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci celé akce RPC Neběnice.
8. Stavebník bude jednotlivě části stavby koordinovat v rámci všech návazností celého projektu RPC Neběnice a podmiňujících investic tak, aby byly zajištěny napojovací místa a kapacity pro funkčnost staveb a tak, aby byla zajištěna etapizace daná územním plánem.
9. Stanovit trasy pro dopravu materiálů a surovin na staveniště a pro přepravu zemin a ornice v rámci staveniště a na deponie. Zpracovat bilanci odpadu (vč. bilanci při zemních pracích) pro období realizace stavy, se specifickými druhy odpadu a způsobů jejich využití či odstranění.
10. V plném rozsahu bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
11. Fyzické a právníké osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
12. V průběhu stavby budou ponechány dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
13. Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
14. Koronová zóna (prostor pod korunou dřeviny) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, smíčováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickými i mechanickými.
15. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál budou přirhovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému budou prováděny v období mrazů.
16. Případně kácení dřevin rostoucí mimo les bude projednáno s OÚ Popovičky.
17. Odborný zivovního prostředků v Růžanech budou v dalším stupni projektové dokumentace předloženy sadové úpravy a navrhované barevné provedení jednotlivých staveb, odpovídající schválené studii.

18. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
19. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
20. Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytřídění případných nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky – i nádoby od nátěrových hmot) a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.
21. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace).
22. K terénním úpravám, zásypům, obsypům nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
23. Při využití výkopových zemin k terénním úpravám pozemku, které nebudou pocházet z místa stavby, je třeba doložit původ a kvalitativní parametry dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
24. V případě nutnosti využití mezideponií odpadu (typicky především výkopová zemina, stavební a demoliční odpad, betonové a asfaltové desky a směsi, kamenivo) budou tyto deponie zřízeny pouze na pozemcích stavby, případně na předem určeném zařízení staveniště nebo v zařízeních určených k nakládání s odpady.
25. Případné mezideponie na zařízeních staveniště či na vlastním staveništi budou omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a po dokončení projektu budou plochy staveniště uvedeny do původního stavu, na místě se nebude nacházet žádný odpad, ani zbytky výkopové zeminy.
26. V rámci stavebních prací bude kategoricky vyloučeno odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva).
27. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
28. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
29. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předem určené lokalitě.
30. Uvedené území dále spadá do ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
31. Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
32. Je zakázáno provádět trhavé práce.
33. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
34. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
35. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
36. Veškeré stavební objekty budou provedeny a provozovány dle příslušných norem a předpisů a pravidel zejména požadujeme dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.

37. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je na něj nutné v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
38. Stavebník sdělí předpokládaný termín stavby organizaci ÚAPPSC a ohlásí všechny zemní práce, vč. přípravy staveniště.
39. Písemné potvrzení ÚAPPSC o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
40. Další stupeň projektové dokumentace bude HZS předložen k posouzení včetně podrobného požárně bezpečnostního řešení zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb.
41. Musí být zajištěna požární voda v souladu s ČSN 73 0873, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty ČSN 73 0802, 73 0804. V dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno dělení do požárních úseků, zajištění únikových cest, vybavení požárně technickými zařízeními, dále bude provedeno zhodnocení dle požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sv.
42. Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací předložena dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení Policii ČR, Územní odbor Praha venkov – JIH.
43. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
44. Při provádění stavebních prací budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
45. Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle §17 zákona o ochraně ovzduší a bude důsledně dbáno zákazu spalování jiného materiálu, především odpadu.
46. Silnice a silniční pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje nebudou realizací stavby nijak dotčeny.
47. Realizaci případných opatření je snížení negativních vlivů dopravy zajistí investor na své náklady.
48. Každý řadový rodinný dům má dvě vlastní odstavná stání na svém pozemku, která slouží výhradně pro majitele nemovitosti.
49. Napájení veřejného osvětlení je novými elektrickými přípojkami NN z nově vybudovaných trafostanic TS, které již byly povoleny a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.
50. Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumuláčních jímek dešťových vod, které budou umístěny na pozemcích RD. Velikost akumuláčního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro závlaku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
51. Veškeré změny oproti vydanému rozhodnutí, musí být předem projednány se stavebním úřadem.
52. Hranice odnětí zemědělských pozemků (nebo jejich částí) bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území.
53. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V opačném případě by musela být neprodleně zajištěna náprava, v případě komunikací bude zřízena jejich odpovídající náhrada.
54. Z ploch staveb bude, dle půdoznaleckého průzkumu, provedena skrývka humusového horizontu o mocnosti 0,25 a 0,30 m, dle jednotlivých parcel uvedených v příslušných dokumentacích, tak aby nedocházelo k jeho poškození nebo znehodnocení výstavbou a terénními úpravami. Navržená mocnost skrývky ornice dle jednotlivých sond půdoznaleckého průzkumu uvedeného v podkladech pro odnětí je uvedena v tabulkách „Předběžná bilance ornice“, tabulky jsou součástí dokumentace pro odnětí ze zemědělského půdního fondu „RPC Nebřenice – bydlení 1. fáze“, vypracované Ing. Marií Čedíkovou a Janou Šarounovou v prosinci 2014. U „Bydlení 1.fáze“ (dle podkladů pro odnětí) budou provedeny skrývky z celé plochy dotčených pozemků, mimo zalesnění bez technických úprav (dále jen TÚ). Předběžná bilance skrývek - RPC Nebřenice – bydlení 1.fáze – 27.173 m³ z celé plochy záboru (90577 m²), potřeba ornice pro ohumusování 16.398 m³, přebytek ornice 10.775 m³. Přebytek ornice bude využit na pozemku parc.č. 413/1 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic. Skrytá ornice určená pro zpětné využití bude deponována v místech vyznačených v grafické příloze souhlasu s trvalým odnětím 11,7035 ha zemědělské půdy ze ZPF, souhlas vydalo MŽP, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, dne 27. 3. 2015, č. j. 14201/ENV/15, nebo bude přímo použita pro ohumusování.

55. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřování a využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
56. Za odnětí zemědělské půdy z ZPF „Technické stavby a infrastrukturu“ bude podle § 11 odst. 1 a odst. 10 zákona jednorázově zaplacen odvod. Konečný výpočet bude předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Říčany nejpozději 30dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
57. Bude zpracován harmonogram výstavby (ZOV) tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí. V časovém plánu realizace stavby se stanoví harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras, přičemž budou minimalizovány zásahy do významných krajinných prvků a prvků ÚSES.
58. V ZOV budou vymezeny plochy pro zařízení staveniště uvnitř navrženého areálu. Vymezit plochy pro deponie zemin a ornice tak, aby nenarušovaly ekologickou stabilitu a nezasahovaly do stávajících ani navrhovaných prvků ÚSES. Stanovit objem zemin a ornice přemísťovaných během výstavby.
59. Při výběru zhotovitele zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).
60. Stanovit trasy pro dopravu materiálů a surovin na staveniště a pro přepravu zemin a ornice v rámci staveniště a na deponie. Zpracovat bilance odpadů (vč. bilancí při zemních pracích) pro období realizace stavby, se specifikací druhů odpadů a způsobů jejich využití či odstranění.
61. Pro období výstavby, případně i provozu zpracovat, nechat vodoprávním úřadem schválit a dodržovat havarijný plán pro látky závadné vodám. V havarijním plánu specifikovat množství a druhy protihavarijních prostředků, vč. absorpčních materiálů s prokazatelnou účinností a řešit i případy využití stavebních odpadů mimo hodnocený areál.
62. V dalších stupních zpracování projektové dokumentace respektovat opatření na ochranu ÚSES, VKP, migrace aj., jak byla navržena v přílohách 2 a 3 dokumentace EIA.
63. Navrhnout četnost a rozsah monitoringu ZCHD a biotopů pro fázi provozu záměru.
64. Stavebně a montážně realizovat veškeré stavby a zařízení na ochranu zdraví a životního prostředí, jejichž funkce byla zohledněna při posuzování účinků záměru na životní prostředí.
65. Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy, návoz materiálu) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.
66. Provoz hlučných stacionárních zařízení bude stíněn mobilními protihlukovými zástěnami. Po dobu výstavby bude dbáno na dodržení hygienických limitů hluku. Nepoužívané technologie důsledně vypínat.
67. Ve fázi výstavby nepřekračovat maximálně možný počet průjezdů nákladních vozidel na příjezdové komunikaci stanovený hlukovými studiemi, které jsou součástí dokumentace posouzení vlivů záměru „RPC Nebřenice“ na životní prostředí; nákladní doprava bude omezena pouze na denní dobu.
68. Používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu.
69. Odděleně deponovat kulturní vrstvy půdy (ornici a podorniční vrstvy), jejich využití realizovat v souladu se schváleným plánem.
70. V prostoru zařízení staveniště neskladovat závadné látky, neopravovat stavební stroje, mechanismy a dopravní techniku. V souladu s havarijním plánem zde zajistit dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
71. Na vnějším ohrazení staveb uvést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby.
72. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Automobily budou před výjezdem ze staveniště na komunikaci řádně očištěny. Sypké a prašné materiály budou nakládány a zabezpečeny na automobilech tak, aby nedocházelo k jejich padání na vozovku a do přírodních ploch (zaplachtování). Přesuny stavební techniky, vytíženost nákladních automobilů a dopravní trasy musí být navzájem koordinovány/optimalizovány.
73. Příjezdové cesty na staveniště navrhnout pokud možno mimo blízkost obytných sídel.
74. Veškeré podzemní a nadzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a bude dbáno jejich ochrany.

75. Před započítáním realizace inženýrských sítí, které již nepodléhají stavebnímu řízení, v rozsahu tohoto rozhodnutí, bude vytyčena prostorová poloha k účelu subjektem k tomu oprávněným.
76. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARENDA a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Současně byla dne 4.5.2016 podána pod č.j. 24748/2016 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za účelem rozdělení stávajících pozemků (dle přiložené dokumentace) pro umístění řadových domů a komunikace. Před vydáním oznámení o zahájení řízení, kdy stavební úřad mohl na základě žádostí žadatele spojit řízení o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, vzal žadatel žádost č.j. 24748/2016 zpět. Z důvodů podání zpětvzetí žádosti o dělení nebo scelování pozemků dne 13.6.2016 pod č.j. 33139/2016 a jelikož není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení zastavil podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Žadatel se rozhodl pro podání nové samostatné žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v dané lokalitě, která území řeší jako širší celek a která zahrnuje i dělení nebo scelování výše uvedeného pozemku parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. V rámci samostatného řízení pod spis.zn. 47719/2016/Vy je tento pozemek, pro tímto rozhodnutím umístěvané dílčí stavby (tzn. pozemky pro řadové RD, komunikaci a technickou infrastrukturu v ní) rozdělen a nové pozemky jsou definované.

Dále podal žadatel žádost o povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Žadatel požádal o sloučení těchto dvou řízení a stavební úřad podle § 140 odst. 1 správního řádu tyto žádosti sloučil v jedno řízení. O sloučení řízení vydal usnesení pod č.j. 102151/2016-MURI/OSÚ/808.

Stavební úřad žádost přezkoumal, a protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna a stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení bylo taktéž vyvěšeno na úřední desku s lhůtou 15ti dnů.

Stavební úřad oznámil občanským sdružením v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny podle § 70 odst. 3, zahájení řízení a poskytl tak lhůtu 8 dní na možné písemné oznámení účasti v řízení podle § 27 správního řádu. Žádné občanské sdružení neoznámilo účast, není tedy účastníkem řízení a rozhodnutí mu nebude doručováno.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba bude realizována v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, které patří do správního území obce Popovičky.

Stavební úřad uvádí, že v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic posoudil soulad s územně plánovací dokumentací podle změny č. 4 územního plánu obce Popovičky, která byla vydána dne 4.12.2012 a nabyla účinnosti dne 20.12.2014. Stavba je v souladu se změnou č.4 územního plánu obce Popovičky.

Pro dané území byla vydána Územní studie v březnu 2012. Územní studie je nezávazný a fakultativně pořizovaný podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Její funkcí je zejména získání variantních řešení či ověřování urbanistické koncepce pro územní plán obce nebo regulační plán. Pořízení územní studie slouží jako podklad pro pořizování politiky územního

rozvoje, územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Přestože je územní studie, neopominutelným podkladem pro územní rozhodování, je-li vložena do evidence územně plánovací činnosti, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro rozhodování v území a odchýlné rozhodnutí v řízení musí být zdůvodněno. Regulační plán pro řešené území nebyl vydán. Odklon od územní studie je možný při dodržení územního plánu.

Stavební úřad shledává v návrhu žadatele, který se odklání od detailně řešené územní studie, pozitivní směr v řešení lokality v možné nové koncepci, která v území nahrazuje zastavitelné plochy pro možné využití pro veřejné prostranství. Jedná se o posílení centrálních veřejných prostorů, což se jeví jako přínosem pro lokalitu. Některé plochy pro komunikace v této fázi nevyužívá a ponechává je jako plochy nezastavěné s příp. výsadbou zeleně. Argumentace žadatele pro snahu přiblížit se se záměrem urbanismu klasické české obce s centrálním prostorem (návsi) stavební úřad posoudil jako vhodné řešení z hlediska ochrany veřejných zájmů a s ohledem na stávající zástavbu okolních částí sousedících obcí.

Urbanistické řešení územní studie vychází ze snahy vhodně umístit novou zástavbu v krajině spolu s návaznými sportovními plochami a umístěním technické infrastruktury. Celá koncepce zástavby je navržena tak, aby co nejlépe zapadala do krajiny a nejméně měnila krajinný ráz. Tento koncept je žadatelem dodržen. Umisťované stavby se od detailního řešení územní studie liší, ale svým účelem odpovídá záměru.

Jedná se o stavbu řadových domů a nové komunikace vč. sítí technické infrastruktury v nezastavěných částech obce. Účelem umístění nové dopravní a technické infrastruktury je obsluha plánované nové zástavby RPC Nebřenice.

Jiné trasování resp. odklon od územní studie není negativním řešením pro lokalitu. Obec Popovičky vydala na tuto stavbu souhlas bez podmínek.

Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, kde ve změně č. 4 územního plánu obce Popovičky (dále jen „ÚP“), zpracované a s nabytou účinností v r. 2012, je způsob členění zástavby a max. zastavěné plochy na pozemcích. Výkres parcelace Z4/12 stanovuje, že hranice parcel rodinných domů a bytových domů jsou pouze orientační. Stavebnímu úřadu je znám návrh dělení a scelování současných pozemků, čili může posoudit i zastavěnost pozemků.

Soulad s územně plánovací dokumentací stavební ověřil a posoudil i na základě pravomocného rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, která stanovuje výměry budoucích pozemků, na kterých se budou umisťovat stavby, pro které se posuzuje tato výjimka z odstupových vzdáleností.

V rámci souladu s územním plánem resp. změnou č. 4 územního plánu záměr nevyužívá veškeré zakreslené trasy infrastruktur a umisťuje stavbu i v rámci nových tras a upravuje tak zástavbu, ale činí tak v souladu s úpd, protože i v jiných funkčních plochách jsou stavby pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu povoleny. Vedení tras inženýrských sítí a komunikací a technické stavby na nich, příp. i parkoviště, stejně jako stavby parkovišť pro klienty a návštěvy na povrchu, veřejná prostranství, zeleň jsou tak zařazeny v článku 7 změny č. 4 ÚP v přípustném využití. Pouze v ploše 5/2b se v nepřípustném využití vyskytují dopravní stavby a parkoviště, ty však v této ploše navrženy nejsou. Důvodem je zklidnění dopravy v klidných částech obce a přiblížení tradiční zástavbě české vesnice za současného splnění ČSN. Případná zúžení komunikací, či chodníků jsou za účelem zvětšení zelených pásů, které jsou ale součástí uličního prostoru a nijak nezhoršují podmínky provozu a jsou dostatečné pro daný provoz a typ zástavby. Stavební úřad k tomuto bodu, kdy v územním plánu jsou detailně řešeny šířky chodníků a zelených pásů, uvádí, že dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, nesmí již územní plán dle § 43 odst. 3 obsahovat tyto regulativy, neboť náleží svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí a podle přechodných ustanovení uvedených v čl. II pod bodem 4 musí být při nejbližší aktualizaci nebo změně z této dokumentace vypuštěny. Obec Popovičky nemá v dané lokalitě zpracovaný regulační plán. V územním plánu je tedy tento regulativ neplatný.

Projektová dokumentace řeší návrh zatřídění komunikací, přičemž až po kolaudaci komunikací dojde k přetřídění některých z nich na místní, dle plánovací smlouvy a v souladu s územním plánem. Parametry návrhu komunikací v projektové dokumentaci odpovídají účelu užívání a daným normám.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledované obecní požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Žádosti o výjimku stavební úřad vyhovuje. Dotčené a sousedící pozemky jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka tj. žadatele, nedochází tak k povolením této výjimky k ovlivnění staveb jiných vlastníků.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _ souhrnné vyjádření ze dne 21.12.2015 pod č.j. 61162/2015-MURI/OŽP/00354
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _ závazné stanovisko ze dne 3.1.2017 pod č.j. 6854/2016-MURI/OŽP/905
- MěÚ Říčany, odbor správ. agend a dopravy _ stanovisko ze dne 1.12.2015 pod č.j. 62433/2015-MURI/OSAD
- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF ze dne 27.3.2015 pod č.j. 14201/ENV/15 MŽP
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství _ stanovisko ze dne 18.6.2014 pod č.j. 090454/2014/KUSK
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje – vyjádření ze dne 13.1.2016 pod zn. 4988/2016
- Obec Popovičky – souhlas pro územní rozhodnutí ze dne 5.4.2016 pod zn. 018/16
- Obec Popovičky – souhlas ze dne 10.1.2017 pod zn. 003/17
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH _ souhlas pod č.j. KRPS – 379316-2/ČJ-2015-011406 ze dne 27.11.2015
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín _ závazné stanovisko s podmínkami ze dne 14.1.2016 pod Ev.č. KO – 14 – 2/2016/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závazné stanovisko ze dne 12.1.2017 pod č.j. KHSSC 68364/2016
- Povodí Vltavy, státní podnik – sdělení ze dne 26.11.2015 pod značkou 61688/2015-242-Mš
- Želivská provozní a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2016 pod zn. Z40/16V049
- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 18.11.2015 pod č.j. 6323/15/KSÚS/KHT/PIC
- Obec Popovičky – plánovací smlouva

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Popovičky, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Želivská provozní a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým
ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.3.2017

Sejmuto dne:




Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 26500 Kč, slovy dvacet šest tisíc pět set korun byl zaplacen dne 9.2.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa -vyvěšení na úřední desce

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01

Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

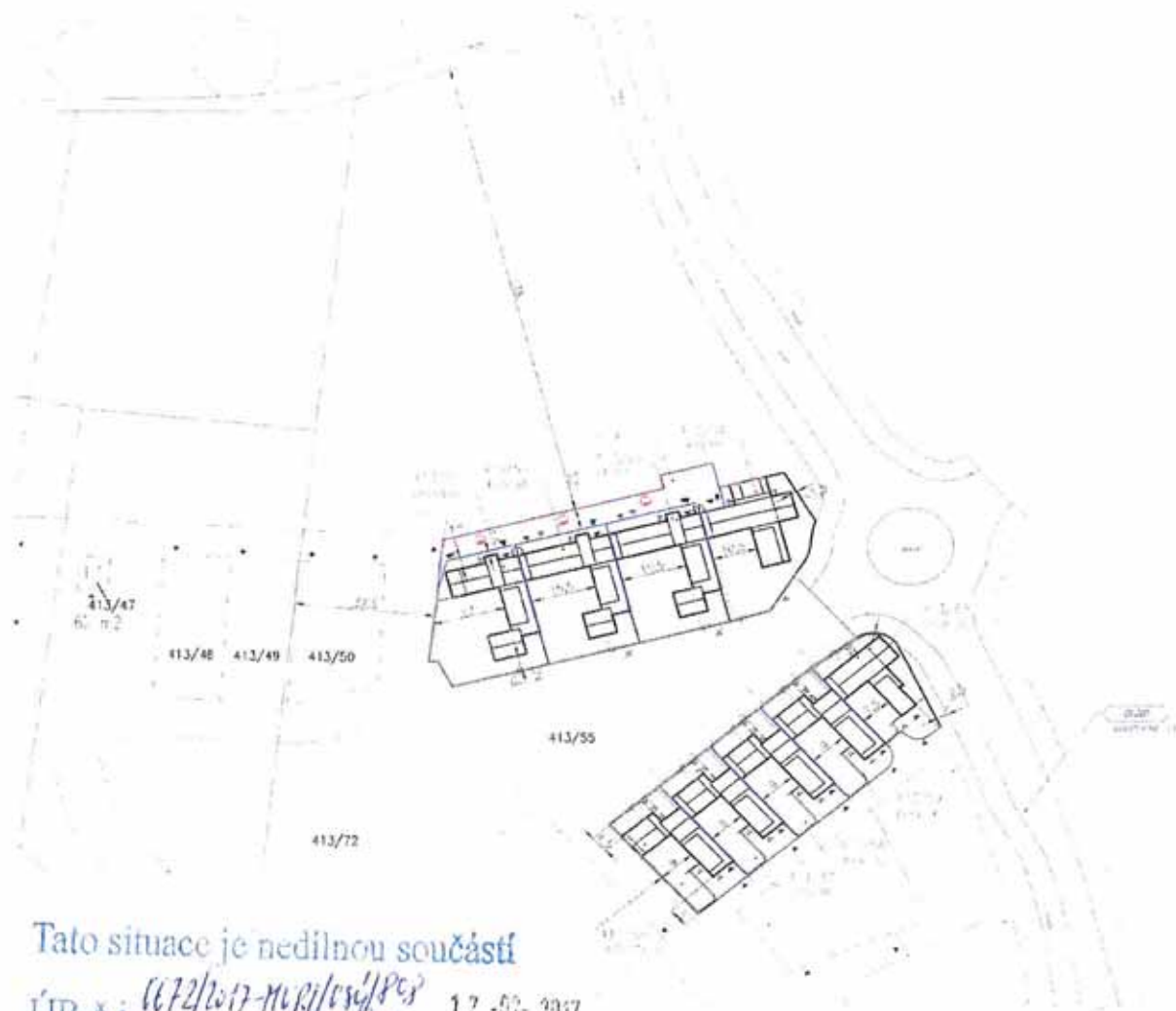
ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH,

IDDS: 2dtai5u

Příloha:

Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 6672/2017-MURI/OSÚ/808 vydaného dne 17.2.2017.



Tato situace je nedílnou součástí

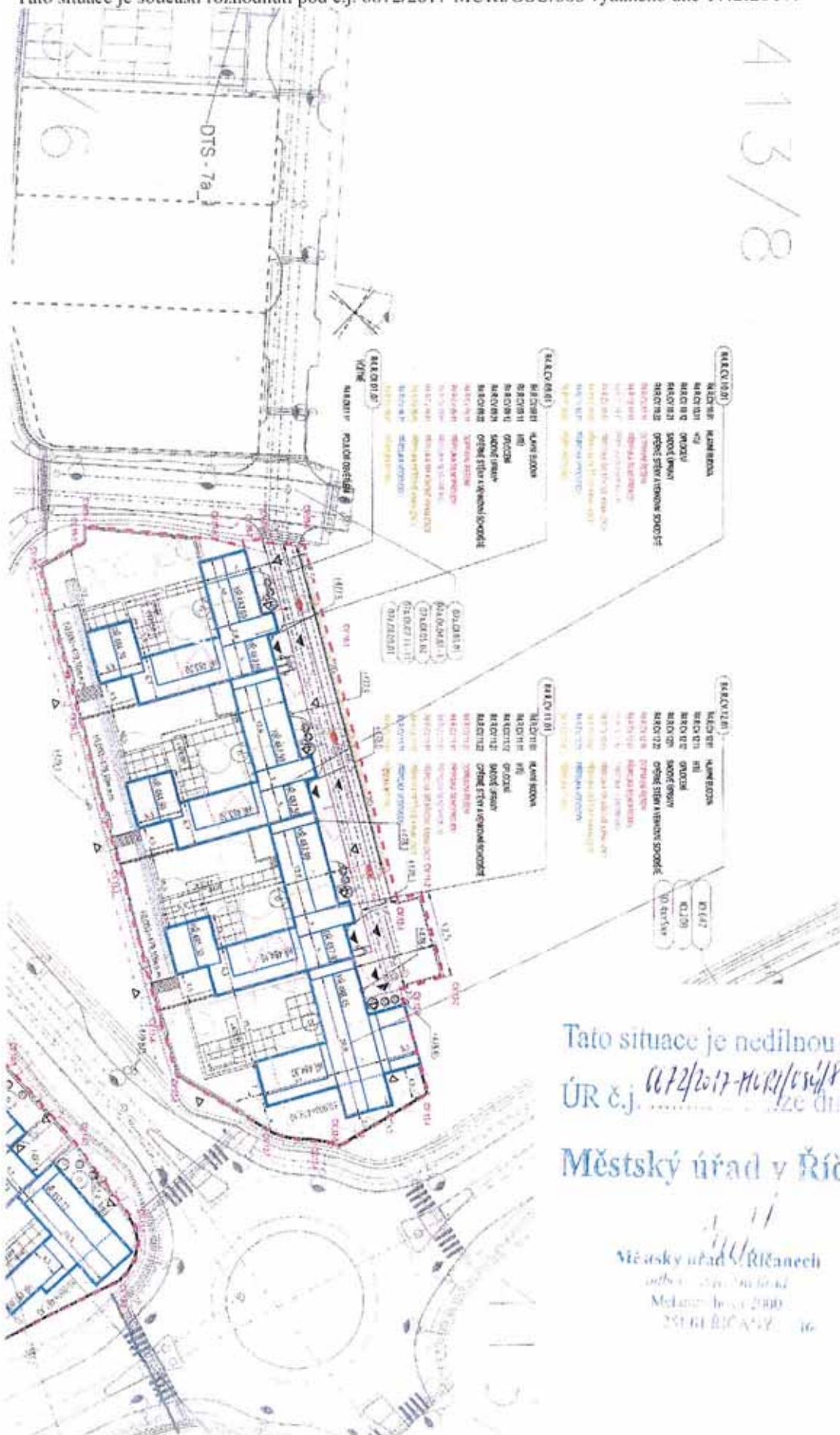
ÚR č.j. *6672/2017-MURI/OSÚ/808* ze dne *17.02.2017*

Městský úřad v Říčanech

1106
Městský úřad v Říčanech
odbor územního úřadu
Melantrýjeva 2000
251 01 ŘÍČANY 46

Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 6672/2017-MURI/OSÚ/808 vydaného dne 17.2.2017.

413/8

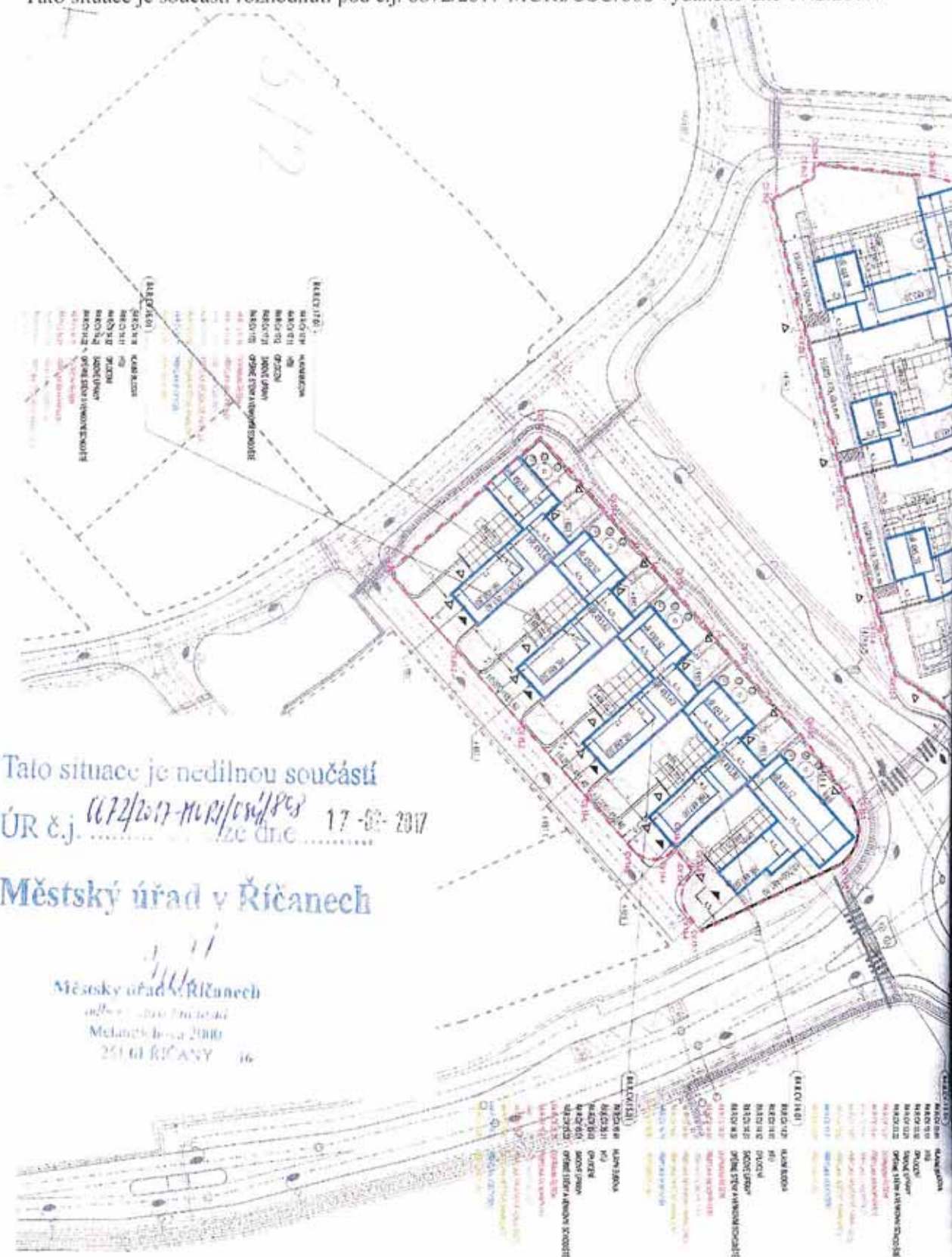


Tato situace je nedílnou součástí
ÚR č.j. 6672/2017-MURI/OSÚ/808 ze dne 17.02.2017

Městský úřad v Říčanech

Městský úřad v Říčanech
Městský úřad v Říčanech
Městský úřad v Říčanech
Městský úřad v Říčanech

Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 6672/2017-MURI/OSÚ/808 vydaného dne 17.2.2017.



Tato situace je nedílnou součástí
 ÚR č.j. 6672/2017-MURI/OSÚ/808 17-02-2017
 zve dle

Městský úřad v Říčanech

Městský úřad v Říčanech
 Melančákovská 2000
 251 01 ŘÍČANY 16