

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 24751/2016/Vy
Č.J.: 6673/2017-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopen Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz

DATUM: 17.2.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ a POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou podal

ARENDON a.s., IČO 27411800, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterého zastupuje REMIN spol. s r. o., Ing. Jiří Bolomský, IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

RPC Nebřenice, R1 - Rezidenční domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 439/1 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Pozemek parc. č. 413/2, 413/6 a 436/1 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic byl pravomocným rozhodnutím pod č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 rozdělen na díleč pozemky pro budoucí zástavbu v rámci akce RPC Nebřenice.

- Druh a účel umístované stavby:

- Jedná se o stavby pro bydlení 3 řadových rodinných domů a 3 solitérních staveb rodinných domů

R1.R.GF.01

- SO R1.R.GF.01.01 Hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)

Jedná se o třípodlažní objekt sestávající se z částečného suterénu a dvou nadzemních podlaží. Objekt je vizuálně rozdělen do dvou částí propojených vstupní halou. Západní částečně podsklepená hlavní část objektu je nad úroveň 2NP zastřešena sedlovou střechou. Nižší nepodsklepená východní část je částečně dvoupodlažní s využitým podkrovím.

± 0,000 objektu: 470,25 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 29,25 x 8,0m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +8,925m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 16,85 x 11,15m

Výška hřebene vedlejší části od ±0,000: +6,195m

Severní fasáda je směrem ke komunikaci pojednána jako masivní kamenná stěna, fasáda do zahrady je naopak bohatě prosklená. Obvodové konstrukce jsou povrchově upravené omítkami bez agresivního barevného řešení a jsou vhodně doplněny dřevěnými prvky. Některé fasádní otvory jsou osazeny vnějším vertikálním stíněním – lamelami.

- SO R1.R.GF.01.02 Venkovní bazén
- SO R1.R.GF.01.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav)
- SO R1.R.GF.01.12 Oplocení
Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 2-2,5 m. V některých částech je oplocení řešeno jako součást opěrné stěny.
Délka oplocení cca 150 m
V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.
- SO R1.R.GF.01.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R1.R.GF.01.31 Zpevněné plochy
- SO R1.R.GF.01.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R1.R.GF.01.51 Přípojka slaboproudu
- SO R1.R.GF.01.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R1.R.GF.01.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. Šachty
Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulární jímky dešťových vod, která bude umístěna na pozemku. Velikost akumulárního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro závlaku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
- SO R1.R.GF.01.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R1.R.GF.01.81 Přípojka plynu vč. HUP

Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

R1.R.GF.01			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	8	4	12
Přípojka el.	2	17	19
Přípojka slaboproudu	9	17	26
Splašková kanalizace	5	6	11
Dešťová kanalizace	4	7	11
Plynovodní přípojka	7	17	24

R1.R.CV.01

- SO R1.R.CV.01.01 Hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)
Skládá se ze 2 objektů: velký rodinný dům a venkovní jednopodlažní přístřešek. RD má částečný suterén a dvě nadzemní podlaží. Hlavní podsklepená dvoupodlažní část objektu je zastřešena sedlovou střechou. Zbylé části objektu jsou zastřešeny plochou střechou. Před objektem budou monolitické železobetonové opěrné zdi, které budou od objektů oddílané.
± 0,000 objektu: 471,20 m.n.m.Bpv
Základní půdorysné rozměry hlavní části: 18,3 x 8,7m
Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,850m
Výška atiky vedlejší části ±0,000: +4,200m

Obvodové konstrukce hlavní hmoty jsou opatřeny světlou omítkou, ostatní jsou kontrastně opláštěny dřevěným obložením.

- SO R1.R.CV.01.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav)
- SO R1.R.CV.01.12 Oplocení
Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 2-2,5 m. V některých částech je oplocení řešeno jako součást opěrné stěny.
Délka oplocení cca 120 m
V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.
- SO R1.R.CV.01.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R1.R.CV.01.31 Zpevněné plochy

- SO R1.R.CV.01.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R1.R.CV.01.51 Přípojka slaboproudu
- SO R1.R.CV.01.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R1.R.CV.01.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. Šachty
Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulární jímky dešťových vod, která bude umístěna na pozemku. Velikost akumulárního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro závlaku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
- SO R1.R.CV.01.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R1.R.CV.01.81 Přípojka plynu vč. HUP

Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

R1.R.CV.01			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	7	8	15
Přípojka el.	2	7	9
Přípojka slaboproudu	2	7	9
Splašková kanalizace	8	18	36
Dešťová kanalizace	10	5	15
Plynovodní přípojka	8	7	15

R1.R.CV.04

- SO R1.R.CV.04.01 Hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)
Hlavní částečně podsklepená dvoupodlažní část objektu je zastřešena sedlovou střechou. Zbylé části objektu jsou zastřešeny plochou střechou. Před objektem budou monolitické železobetonové opěrné zdi, které budou od objektů oddílatované.
± 0,000 objektu: 476,00 m.n.m.Bpv
Základní půdorysné rozměry hlavní části: 18,3 x 8,7m
Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,850m
Výška atiky vedlejší části ±0,000: +4,200m
Obvodové konstrukce hlavní hmoty jsou opatřeny světlou omítkou, ostatní jsou kontrastně opláštěny dřevěným obložením.

- SO R1.R.CV.04.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav)
- SO R1.R.CV.04.12 Oplocení
Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 2-2,5 m. V některých částech je oplocení řešeno jako součást opěrné stěny.
Délka oplocení cca 113 m
V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.
- SO R1.R.CV.04.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště
- SO R1.R.CV.04.31 Zpevněné plochy
- SO R1.R.CV.04.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
- SO R1.R.CV.04.51 Přípojka slaboproudu
- SO R1.R.CV.04.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
- SO R1.R.CV.04.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. Šachty
Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulární jímky dešťových vod, která bude umístěna na pozemku. Velikost akumulárního objemu – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro závlivku zahrady. Přebad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
- SO R1.R.CV.04.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- SO R1.R.CV.04.81 Přípojka plynu vč. HUP
Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

R1.R.CV.04			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	4	16	20
Přípojka el.	1	15	16
Přípojka slaboproudu	9	16	25
Splašková kanalizace	5	10	15
Dešťová kanalizace	4	10	14
Plynovodní přípojka	3	16	19

- Řadové rodinné domy SO R1.R.CV.06, 07, 08:
- SO R1.R.CV.06-08.01 Hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)
- **R1.R.CV.06.01**
Dvou a třípodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Nepodsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou.
± 0,000 objektu: 478,20 m.n.m.Bpv
Základní půdorysné rozměry hlavní části: 15,5 x 7,0m
Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +8,52m a +11,220m
Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 15,3 x 6,4m
- Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

- R1.R.CV.07.01

Dvou a třípodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Nepodsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou.

± 0,000 objektu: 478,20 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 15,5 x 7,0m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +8,92m a +11,62m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 15,3 x 6,4m

- Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

- R1.R.CV.08.01

Dvoupodlažní podsklepená část objektu je zastřešená sedlovou střechou. Nepodsklepené obytné křídlo je zastřešeno kombinovanou plochou a pultovou střechou. Objekt uzavírá jednopodlažní hmota se sedlovou střechou.

± 0,000 objektu: 478,20 m.n.m.Bpv

Základní půdorysné rozměry hlavní části: 20,45 x 6,85m

Výška hřebene hlavní části od ±0,000: +9,32m

Základní půdorysné rozměry vedlejší části: 13,7 x 6,4m

Základní půdorysné rozměry koncové části: 7,65 x 6,6m

Výška hřebene koncové části od ±0,000: +6,47m

- Obvodové konstrukce jsou pokryty částečně omítkou a částečně pálenou taškou, která plynule přechází ve střešní krytinu. Místnosti jsou směrem do zahrady bohatě prosklené. Některé fasádní otvory jsou kryté vnějšími horizontálními lamelami.

- SO R1.R.CV.06-08.11 Terénní úpravy (vč. sadových úprav, vodní plochy)

- SO R1.R.CV.06-08.12 Oplocení

R1.R.CV.06. 12

Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 1,8-2 m.

Délka oplocení cca 54 m

V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.

R1.R.CV.07. 12

Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 1,8-2 m.

Délka oplocení cca 36m

V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.

R1.R.CV.08. 12

Pozemek je samostatně oplocen. Oplocení pozemků je řešeno jako plné v kombinaci s poloprůhlednou částí vysoké max. cca 1,8-2 m.

Délka oplocení cca 38 m

V rámci oplocení je umístěna vjezdová brána, vstup pro pěší, výklenky a niky pro technickou infrastrukturu a nika pro odpadové hospodářství (popelnice). Barevné a materiálové řešení oplocení je řešeno jako variantní z kamene, omítky a živého plotu. Otvíravé části (brána, branka) jsou řešena jako variantní z dřeva / kovu / plechu.

- SO R1.R.CV.06-08.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště

Jedná se o monolitické železobetonové konstrukce tvaru L, výšky dle přiléhajícího terénu, které jsou obloženy kamenem případně omítnuty. Výšky jednotlivých stěn jsou od cca 0,5m do výšky 2,7m.

- SO R1.R.CV.06-08.31 Zpevněné plochy

- SO R1.R.CV.06-08.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně
 - SO R1.R.CV.06-08.51 Přípojka slaboproudu
 - SO R1.R.CV.06-08.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty
 - SO R1.R.CV.06-08.62 Přípojky dešťové kanalizace vč. akumulčních jímek a kanal. šachet
- Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulčních jímek dešťových vod, která budou umístěny na pozemky. Velikost akumulčních objemů – 6m³. Dešťové vody v jímce budou sloužit pro závlaku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
- SO R1.R.CV.06-08.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
 - SO R1.R.CV.06-08.81 Přípojka plynu vč. HUP

Přípojky inženýrských sítí k jednotlivým řadovým rodinným domům jsou měřeny od hranice pozemku k ose vodoměrné šachty / rozvodného sloupku:

R1.R.CV.06			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	6	27	33
Přípojka el.	1	25	26
Přípojka slaboproudu	3	25	28
Splašková kanalizace	4	2	6
Dešťová kanalizace	5	2	7
Plynovodní přípojka	5	26	31

R1.R.CV.07			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	6	27	33
Přípojka el.	1	25	26
Přípojka slaboproudu	3	25	28
Splašková kanalizace	4	2	6
Dešťová kanalizace	5	2	7
Plynovodní přípojka	5	26	31

R1.R.CV.08			
	Délka mimo pozemek (veřejná část přípojky)(m)	Délka na pozemku (domovní část přípojky)(m)	Celková délka (m)
Vodovodní přípojka	8	4	12
Přípojka el.	2	35	37
Přípojka slaboproudu	3	35	38
Splašková kanalizace	4	2	6
Dešťová kanalizace	5	2	7
Plynovodní přípojka	7	31	38

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěná na pozemku parc.č. 413/2 (orná půda), parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 439/1 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, které budou rozhodnutím pod č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 rozděleny na dílčí pozemky a uvedené odstupové vzdálenosti v tomto rozhodnutí jsou uváděny v rámci budoucích hranic nových pozemků s označením 413/48-50, 439/22-23 a 439/25, vše v k.ú. území Chomutovice u Dobřejovic:

- Rodinný dům R1.R.GF.01

Stavba je umístěna na budoucím pozemku 439/22.

- SO R1.R.GF.01.01 – hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)

- *Objekt půdorysného tvaru L je situován v severní části budoucího pozemku 439/22. Vzdálenost nejdlejší obvodové stěny, která je rovnoběžná se severozápadní hranicí pozemku je 2m od této severozápadní hranice pozemku, a to v úrovni 1.NP. V úrovni 2.NP je v této stěně umístěn balkon, který je ve své šířce 3,6m ve vzdálenosti 1 m od severozápadní hranice. Kratší strana objektu je přilehlá k severovýchodní hranici pozemku. Nejbližší bod severovýchodní obvodové stěny objektu je od severovýchodní hranice vzdálen 1m, nejvzdálenější bod severovýchodní obvodové stěny je od severovýchodní hranice vzdálen 3m. Jihozápadní obvodová stěna objektu přiléhá k jihozápadní hranici pozemku ve vzdálenosti minimálně 5m.*

- SO R1.R.GF.01.02 – Venkovní bazén

- *Venkovní bazén je umístěn ve východní polovině pozemku. Podélná osa bazénu směřuje severozápadním a jihovýchodním směrem. Od jihozápadní hranice pozemku je ve vzdálenosti minimálně 11 m a dále se od ní mírně vzdaluje. Od severozápadní hranice pozemku je severozápadní hrana bazénu ve vzdálenosti 16m.*

Na budoucím pozemku s označením 439/22 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.GF.01.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R1.R.GF.01.12 Oplocení**
- **SO.R1.R.GF.01.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R1.R.GF.01.31 Zpevněné plochy**
- **SO R1.R.GF.01.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R1.R.GF.01.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R1.R.GF.01.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R1.R.GF.01.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R1.R.GF.01.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R1.R.GF.01.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 439/28.

- R1.R.CV.01 Rodinný dům

Stavba je umístěna na budoucím pozemku 439/23.

- SO R1.R.CV.01.01 – hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)

- *Objekt je ve tvaru nepravidelného osmiúhelníku. Objekt se skládá z dvou celků, které jsou vzájemně propojeny. Hlavní hmota obdélníkového tvaru je na parcele umístěna centrálně – vzdálenost severovýchodní obvodové stěny od severovýchodní hranice pozemku je minimálně 4m. Severní garážová část sahá až k hranici pozemku. Severní obvodová stěna garážové části kopíruje severní hranici pozemku v celé své délce, severovýchodní obvodové stěna garážové části je ve vzdálenosti minimálně 6m od severovýchodní hranice pozemku, jihozápadní obvodová stěna garážové části je ve vzdálenosti minimálně 8m od jihozápadní hranice pozemku.*

- SO R1.R.CV.01.02 – zahradní domek

- *Zahradní domek obdélníkového tvaru je umístěn v jihovýchodní části pozemku ve vzdálenosti minimálně 4 m od jižní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 439/23 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.CV.01.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R1.R.CV.01.12 Oplocení**
- **SO.R1.R.CV.01.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**

- **SO R1.R.CV.01.31 Zpevněné plochy**
 - **SO R1.R.CV.01.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
 - **SO R1.R.CV.01.51 Přípojka slaboproudu**
 - **SO R1.R.CV.01.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
 - **SO R1.R.CV.01.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
 - **SO R1.R.CV.01.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
 - **SO R1.R.CV.01.81 Přípojka plynu vč. HUP**
- Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 439/28.*

- **R1.R.CV.04 Rodinný dům**

Stavba je umístěna na budoucím pozemku 439/25.

- **SO R1.R.CV.04.01 – hlavní budova (rodinný dům vč. garáže, terasy)**
- *Objekt je umístěn na pozemku nepravidelného tvaru. Objekt se skládá z dvou celků, které jsou vzájemně propojeny. Hlavní hmota obdélníkového tvaru je na parcele umístěna centrálně – vzdálenost severovýchodní obvodové stěny od severovýchodní hranice pozemku je minimálně 6, vzdálenost jihozápadní obvodové stěny od jihozápadní hranice pozemku je minimálně 6m. Jihovýchodní garážová část sahá až k hranici pozemku. Jihovýchodní obvodová stěna garážové části kopíruje jihovýchodní hranici pozemku v celé své délce. Jihozápadní obvodová stěna je ve vzdálenosti 9 m od jihozápadní hranice pozemku. Severovýchodní obvodová stěna garážové části je ve vzdálenosti 19 m od severovýchodní hranice pozemku. Na pozemku se v severní části nachází objekt zahradního domku obdélníkového půdorysu. Severozápadní obvodová stěna kopíruje severozápadní hranici pozemku v celé své délce. Jihozápadní obvodová stěna zahradního domku je ve vzdálenosti 9 m od jihozápadní hranice pozemku, severovýchodní obvodová stěna zahradního domku je ve vzdálenosti 8 m od severovýchodní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 439/25 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.CV.04.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R1.R.CV.04.12 Oplocení**
- **SO.R1.R.CV.04.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R1.R.CV.04.31 Zpevněné plochy**
- **SO R1.R.CV.04.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R1.R.CV.04.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R1.R.CV.04.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R1.R.CV.04.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R1.R.CV.04.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R1.R.CV.04.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 439/28.

- **R1.R.CV.06 Řadový rodinný dům**

Stavba je umístěna na budoucím pozemku 413/48.

- **SO R1.R.CV.06.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**
- *Objekt řadového rodinného domu na pozemku je půdorysného tvaru L. Východní a západní obvodová stěna kopíruje hranice pozemku v celých svých délkách. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti minimálně 4 m od severní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 413/48 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.CV.06.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
- **SO R1.R.CV.06.12 Oplocení**
- **SO.R1.R.CV.06.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
- **SO R1.R.CV.06.31 Zpevněné plochy**
- **SO R1.R.CV.06.41 Přípojka silnoproudu vč. přípojkové skříně**
- **SO R1.R.CV.06.51 Přípojka slaboproudu**
- **SO R1.R.CV.06.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
- **SO R1.R.CV.06.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumulární jímky a kanal. šachty**
- **SO R1.R.CV.06.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
- **SO R1.R.CV.06.81 Přípojka plynu vč. HUP**

Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.

- **R1.R.CV.07 Řadový rodinný dům**
Stavba je umístěna na budoucím pozemku 413/49.
- **SO R1.R.CV.07.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**
- *Objekt řadového rodinného domu na pozemku je půdorysného tvaru L. Východní a západní obvodová stěna kopíruje hranice pozemku v celých svých délkách. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti minimálně 3m od severní hranice pozemku.*

Na budoucím pozemku s označením 413/49 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.CV.07.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
 - **SO R1.R.CV.07.12 Oplocení**
 - **SO.R1.R.CV.07.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
 - **SO R1.R.CV.07.31 Zpevněné plochy**
 - **SO R1.R.CV.07.41 Přípojka silnoprůdu vč. přípojkové skříně**
 - **SO R1.R.CV.07.51 Přípojka slaboprůdu**
 - **SO R1.R.CV.07.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumuláční jímky a kanal. šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.81 Přípojka plynu vč. HUP**
- Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.*

- **R1.R.CV.08 Řadový rodinný dům**
Stavba je umístěna na budoucím pozemku 413/50.
- **SO R1.R.CV.08.01 – hlavní budova (řadový rodinný dům vč. garáže, terasy)**
- *Východní a západní obvodová stěna kopíruje hranice pozemku v celých svých délkách. Severní obvodová stěna je ve vzdálenosti minimálně 3m od severní hranice pozemku, v části vstupu do objektu je tato vzdálenost rovna 1,5m.*

Na budoucím pozemku s označením 413/50 budou umístěny i doplňkové stavby:

- **SO R1.R.CV.07.11 Terénní úpravy (vč. Sadových úprav)**
 - **SO R1.R.CV.07.12 Oplocení**
 - **SO.R1.R.CV.07.22 Opěrné stěny a venkovní schodiště**
 - **SO R1.R.CV.07.31 Zpevněné plochy**
 - **SO R1.R.CV.07.41 Přípojka silnoprůdu vč. přípojkové skříně**
 - **SO R1.R.CV.07.51 Přípojka slaboprůdu**
 - **SO R1.R.CV.07.61 Přípojka splaškové kanalizace vč. kanal. revizní šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.62 Přípojka dešťové kanalizace vč. akumuláční jímky a kanal. šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.71 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty**
 - **SO R1.R.CV.07.81 Přípojka plynu vč. HUP**
- Veřejné části přípojek inženýrských sítí budou umístěny na budoucím pozemku s označením 413/55.*

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 439/1 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.
- Podle územního rozhodnutí č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016, kterým bylo povoleno rozdělení pozemků, bude stavba umístěna na budoucích pozemcích s označením:
- Rodinný dům R1.R.GF.01 **na budoucím pozemku s označením 439/22**
- Rodinný dům R1.R.CV.01 **na budoucím pozemku s označením 439/23**
- Rodinný dům R1.R.CV.04 **na budoucím pozemku s označením 439/25**
- Rodinný řadový dům R1.R.CV.06 **na budoucím pozemku s označením 413/48**
- Rodinný řadový dům R1.R.CV.07 **na budoucím pozemku s označením 413/49**
- Rodinný řadový dům R1.R.CV.08 **na budoucím pozemku s označením 413/50**

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

II. podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona**p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení z ustanovení § 25 odst. 2 a 5 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

RPC Nebřenice, R1 - Rezidenční domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 439/1 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic.

Podle územního rozhodnutí č.j. 98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016 bylo povoleno rozdělení pozemků, kterým se také pozemek parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 439/1 (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic rozdělil na pozemky pro budoucí stavby. Výjimky z odstupových vzdáleností jsou navrhovány na nový budoucí stav po rozdělení pozemků.

- -R1.R.GF.01.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2 a 5
- -R1.R.CV.01.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, a 5
- -R1.R.CV.04.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, a 5
- -R1.R.CV.06.01, R1.R.CV.07.01 a R1.R.CV.08.01 z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, 5 a 7

- -R1.R.GF.01.01 - § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2 a 5
- Ods. 2 - nejmenší vzdálenost domů od hranic pozemku je 1m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 5 - nejmenší vzdálenost stavby garáže od hranic pozemku je 1m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.

- -R1.R.CV.01.01 - z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, a 5
- Ods. 2 - nejmenší vzdálenost domů od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 5 - nejmenší vzdálenost stavby garáže od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.

- -R1.R.CV.04.01 - z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, a 5
- Ods. 2 - nejmenší vzdálenost domů od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 5 - nejmenší vzdálenost stavby garáže od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.

- -R1.R.CV.06.01, R1.R.CV.07.01 a R1.R.CV.08.01 -z § 25 - Vzájemné odstupy staveb z odstavce. 2, 5 a 7
- Ods. 2 - nejmenší vzdálenost domů od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 5 - nejmenší vzdálenost stavby garáže od hranic pozemku je 0m, dle vyhlášky má být minimálně 2m.
- Ods. 7 - vzdálenost průčelí budov v nichž jsou okna obytných místností, je od okraje vozovky 1,5m, dle vyhlášky má být 3m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výjimka je povolena v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, z projektové dokumentace zpracované Doc. Ing. arch. Jakubem Ciglerem, Assoc. AIA ČKA 00 195, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku parc.č. 413/2, parc. č. 413/6, parc. č. 439/1, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a kde jsou zakresleny i budoucí pozemky s označení 439/22-23, 439/28, 439/25, 413/55, 413/48-50, vše v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.

2. Dešťové vody ze staveb budou sváděny do akumulčních jímek dešťových vod, které budou umístěny na vlastních pozemcích jednotlivých staveb. Velikost akumulčního objemu – 6m³. Dešťové vody v jínce budou sloužit pro závlivku zahrady. Přeпад z jímký bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARENDON a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, z projektové dokumentace zpracované Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA ČKA 00 195, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 413/2 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.
3. Jednotlivé rodinné domy budou umístěny na budoucích pozemcích, které jsou označeny 439/22-23, 439/25, 413/48-50 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, v souladu s územním rozhodnutím č.j.98048/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016, které nabylo právní moci dne 24.1.2017.
4. Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu, která byla umístěna pravomocným rozhodnutím č.j.55944/2016-MURI/OSÚ/808 ze dne 3.11.2016.
5. Tímto rozhodnutím nejsou povoleny hloubkové vrty, které podléhají řízení na stavebním úřadě a řadové domy nemají tímto územním rozhodnutím povoleno vytápění tepelnými čerpadly systému země-voda.
6. Se stavbou nebude započato před vydáním pravomocných rozhodnutí a stavebních povolení pro související stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci celé akce RPC Nebřenice.
7. Stavebník bude jednotlivé části stavby koordinovat v rámci všech návazností celého projektu RPC Nebřenice a podmiňujících investic tak, aby byly zajištěny napojovací místa a kapacity pro funkčnost staveb a tak, aby byla zajištěna etapizace daná územním plánem.
8. Stanovit trasy pro dopravu materiálů a surovin na staveniště a pro přepravu zemin a ornice v rámci staveniště a na deponie. Zpracovat bilance odpadů (vč. bilancí při zemních pracích) pro období realizace stavby, se specifikací druhů odpadů a způsobů jejich využití či odstranění.
9. V plném rozsahu bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
10. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
11. V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
12. Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
13. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým i mechanickým.
14. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
15. Případné kácení dřevin rostoucí mimo les bude projednáno s OÚ Popovičky.
16. Odboru životního prostředí v Říčanech budou v dalším stupni projektové dokumentace předloženy sadové úpravy a navrhované barevné provedení jednotlivých staveb, odpovídající schválené studii.
17. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
18. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto

- zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
19. Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky – i nádoby od nátěrových hmot) a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.
 20. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.).
 21. K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
 22. Při využití výkopových zemin k terénním úpravám pozemku, které nebudou pocházet z místa stavby, je třeba doložit původ a kvalitativní parametry dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
 23. V případě nutnosti využití mezideponií odpadu (typicky především výkopová zemina, stavební a demoliční odpad, betonové a asfaltové desky a směsi, kamenivo apod.) budou tyto deponie zřízeny pouze na pozemcích stavby, případně na předem určeném zařízení staveniště nebo v zařízeních určených k nakládání s odpady.
 24. Případné mezideponie na zařízeních staveniště či na vlastním staveništi budou omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a po dokončení projektu budou plochy staveniště uvedeny do původního stavu, na místě se nebude nacházet žádný odpad, ani zbytky výkopové zeminy.
 25. V rámci stavebních prací bude kategoricky vyloučeno odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva apod.).
 26. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
 27. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
 28. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 29. Uvedené území dále spadá do ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
 30. Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
 31. Je zakázáno provádět trhací práce.
 32. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 33. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 34. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 35. Veškeré stavební objekty budou provedeny a provozovány dle příslušných norem a předpisů a pravidel zejména požadujeme dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.
 36. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný

- zemními pracemi je hrazen investorem. Je na něj nutné v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
37. Stavebník sdělí předpokládaný termín stavby organizaci ÚAPPSC a ohlásí všechny zemní práce, vč. přípravy staveniště.
 38. Písemné potvrzení ÚAPPSC o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
 39. Další stupeň projektové dokumentace bude HZS předložen k posouzení včetně podrobného požárně bezpečnostního řešení zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb.
 40. Musí být zajištěna požární voda v souladu s ČSN 73 0873, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty ČSN 73 0802, 73 0804. V dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno dělení do požárních úseků, zajištění únikových cest, vybavení požárně technickými zařízeními, dále bude provedeno zhodnocení dle požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sv.
 41. Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací předloženo dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení Policii ČR, Územní odbor Praha venkov – JIH.
 42. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
 43. Při provádění stavebních prací budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
 44. Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle §17 zákona o ochraně ovzduší a bude důsledně dbáno zákazu spalování jiného materiálu, především odpadu.
 45. Silnice a silniční pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje nebudou realizací stavby nijak dotčeny.
 46. Realizaci případných opatření je snížení negativních vlivů dopravy zajistí investor na své náklady.
 47. Každý rodinný dům má dvě vlastní odstavná stání na svém pozemku, která slouží výhradně pro majitele nemovitosti.
 48. Dešťové vody z objektů budou sváděny do akumulčních jímek dešťových vod, které budou umístěny na pozemcích rodinných domů. Velikost akumulčních objemů je 6m³. Dešťové vody v jímcích budou sloužit pro závlaku zahrady. Přepad z jímky bude veden do koncové kanalizační šachty přípojky dešťové kanalizace.
 49. Veškeré změny oproti vydanému rozhodnutí, musí být předem projednány se stavebním úřadem.
 50. Hranice odnětí zemědělských pozemků (nebo jejich částí) bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území.
 51. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V opačném případě by musela být neprodleně zajištěna náprava, v případě komunikací bude zřízena jejich odpovídající náhrada.
 52. Z ploch staveb bude, dle půdoznaleckého průzkumu, provedena skrývka humusového horizontu o mocnosti 0,25 a 0,30 m, dle jednotlivých parcel uvedených v příslušných dokumentacích, tak aby nedocházelo k jeho poškození nebo znehodnocení výstavbou a terénními úpravami. Navržená mocnost skrývky ornice dle jednotlivých sond půdoznaleckého průzkumu uvedeného v podkladech pro odnětí je uvedena v tabulkách „Předběžná bilance ornice“, tabulky jsou součástí dokumentace pro odnětí ze zemědělského půdního fondu „RPC Nebřenice – bydlení 1. fáze“, vypracované Ing. Marií Čedíkovou a Janou Šarounovou v prosinci 2014. U „Bydlení 1.fáze“ (dle podkladů pro odnětí) budou provedeny skrývky z celé plochy dotčených pozemků, mimo zalesnění bez technických úprav (dále jen TÚ). Předběžná bilance skrývek - RPC Nebřenice – bydlení 1.fáze – 27.173 m³ z celé plochy záboru (90577 m²), potřeba ornice pro ohumusování 16.398 m³, přebytek ornice 10.775 m³. Přebytek ornice bude využit na pozemku parc.č. 413/1 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic. Skrytá ornice určená pro zpětné využití bude deponována v místech vyznačených v grafické příloze souhlasu s trvalým odnětím 11,7035 ha zemědělské půdy ze ZPF, souhlas vydalo MŽP, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, dne 27. 3. 2015, č. j. 14201/ENV/15, nebo bude přímo použita pro ohumusování.
 53. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřování a využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

54. Za odnětí zemědělské půdy z ZPF „Technické stavby a infrastrukturu“ bude podle § 11 odst. 1 a odst. 10 zákona jednorázově zaplacen odvod. Konečný výpočet bude předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Říčany nejpozději 30dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
55. Bude zpracován harmonogram výstavby (ZOV) tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí. V časovém plánu realizace stavby se stanoví harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras, přičemž budou minimalizovány zásahy do významných krajinných prvků a prvků ÚSES.
56. V ZOV budou vymezeny plochy pro zařízení staveniště uvnitř navrženého areálu. Vymezit plochy pro deponie zemin a ornice tak, aby nenarušovaly ekologickou stabilitu a nezasahovaly do stávajících ani navrhovaných prvků ÚSES. Stanovit objem zemin a ornice přemísťovaných během výstavby.
57. Při výběru zhotovitele zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).
58. Stanovit trasy pro dopravu materiálů a surovin na staveniště a pro přepravu zemin a ornice v rámci staveniště a na deponie. Zpracovat bilance odpadů (vč. bilancí při zemních pracích) pro období realizace stavby, se specifikací druhů odpadů a způsobů jejich využití či odstranění.
59. Pro období výstavby, případně i provozu zpracovat, nechat vodoprávním úřadem schválit a dodržovat havarijný plán pro látky závadné vodám. V havarijním plánu specifikovat množství a druhy protihavarijních prostředků, vč. absorpčních materiálů s prokazatelnou účinností a řešit i případy využití stavebních odpadů mimo hodnocený areál.
60. V dalších stupních zpracování projektové dokumentace respektovat opatření na ochranu ÚSES, VKP, migrace aj., jak byla navržena v přílohách 2 a 3 dokumentace EIA.
61. Navrhnout četnost a rozsah monitoringu ZCHD a biotopů pro fázi provozu záměru.
62. Stavebně a montážně realizovat veškeré stavby a zařízení na ochranu zdraví a životního prostředí, jejichž funkce byla zohledněna při posuzování účinků záměru na životní prostředí.
63. Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy, návoz materiálu) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.
64. Provoz hlučných stacionárních zařízení bude stíněn mobilními protihlukovými zástěnami. Po dobu výstavby bude dbáno na dodržení hygienických limitů hluku. Nepoužívané technologie důsledně vypínat.
65. Ve fázi výstavby nepřekračovat maximálně možný počet průjezdů nákladních vozidel na příjezdové komunikaci stanovený hlukovými studii, které jsou součástí dokumentace posouzení vlivů záměru „RPC Nebřenice“ na životní prostředí; nákladní doprava bude omezena pouze na denní dobu.
66. Používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu.
67. Odděleně deponovat kulturní vrstvy půdy (ornici a podorniční vrstvy), jejich využití realizovat v souladu se schváleným plánem.
68. V prostoru zařízení staveniště neskladovat závadné látky, neopravovat stavební stroje, mechanismy a dopravní techniku. V souladu s havarijním plánem zde zajistit dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
69. Na vnějším ohrazení staveb vést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby.
70. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Automobily budou před výjezdem ze staveniště na komunikaci řádně očištěny. Sypké a prašné materiály budou nakládány a zabezpečeny na automobilech tak, aby nedocházelo k jejich padání na vozovku a do přírodních ploch (zaplachtování). Přesuny stavební techniky, vytiženost nákladních automobilů a dopravní trasy musí být navzájem koordinovány/optimalizovány.
71. Příjezdové cesty na staveniště navrhnout pokud možno mimo blízkost obytných sídel.
72. Veškeré podzemní a nadzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a bude dbáno jejich ochrany.
73. Před započátkem realizace inženýrských sítí, které již nepodléhají stavebnímu řízení, v rozsahu tohoto rozhodnutí, bude vytyčena prostorová poloha k účelu subjektem k tomu oprávněným.
74. Bez souhlasu s užíváním stavby resp. kolaudace nesmí být stavba užívána. Žádost bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARENDA a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Současně byla dne 4.5.2016 podána pod č.j. 24752/2016 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za účelem rozdělení stávajících pozemků (dle přiložené dokumentace) pro umístění rodinných domů. Před vydáním oznámení o zahájení řízení, kdy stavební úřad mohl na základě žádosti žadatele spojit řízení o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, vzal žadatel žádost č.j. 24752/2016 zpět. Z důvodů podání zpětvzetí žádosti o dělení nebo scelování pozemků dne 13.6.2016 pod č.j. 33139/2016 a jelikož není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení zastavil podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Žadatel se rozhodl pro podání nové samostatné žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v dané lokalitě, která území řeší jako širší celek a která zahrnuje i dělení nebo scelování výše uvedených pozemků parc. č. 413/2, 413/6 a 439/1 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. V rámci samostatného řízení pod spis.zn. 47719/2016/Vy jsou tyto pozemky, pro tímto rozhodnutím umístěvané dílčí stavby (tzn. pozemky pro řadové RD a RD) rozděleny a nové budoucí pozemky jsou definované.

Dále podal žadatel žádost o povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Žadatel požádal o sloučení těchto dvou řízení a stavební úřad podle §140 odst. 1 správního řádu tyto žádosti sloučil v jedno řízení. O sloučení řízení vydal usnesení.

Stavební úřad žádost přezkoumal, a protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna a stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení bylo taktéž vyvěšeno na úřední desku s lhůtou 15ti dnů.

Stavební úřad oznámil občanským sdružením v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny podle § 70 odst. 3, zahájení řízení a poskytl tak lhůtu 8 dní na možné písemné oznámení účasti v řízení podle § 27 správního řádu. Žádné občanské sdružení neoznámilo účast, není tedy účastníkem řízení a rozhodnutí mu nebude doručováno.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba bude realizována v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, které patří do správního území obce Popovičky.

Stavební úřad uvádí, že v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic posoudil soulad s územně plánovací dokumentací podle změny č. 4 územního plánu obce Popovičky, která byla vydána dne 4.12.2012 a nabyla účinnosti dne 20.12.2014. Stavba je v souladu se změnou č.4 územního plánu obce Popovičky.

Pro dané území byla vydána Územní studie v březnu 2012. Územní studie je nezávazný a fakultativně pořizovaný podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Jejím funkcí je zejména získání variantních řešení či ověřování urbanistické koncepce pro územní plán obce nebo regulační plán. Pořízení územní studie slouží jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Přestože je územní studie, neopominutelným podkladem pro územní rozhodování, je-li vložena do evidence územně plánovací činnosti, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro rozhodování v území a odchýlné rozhodnutí v řízení musí být zdůvodněno. Regulační plán pro řešené území nebyl vydán. Odsklon od územní studie je možný při dodržení územního plánu.

Stavební úřad shledává v návrhu žadatele, který se odklání od detailně řešené územní studie, pozitivní směr v řešení lokality v možné nové koncepci, která v území nahrazuje zastavitelné plochy pro možné využití pro veřejné prostranství. Jedná se o posílení centrálních veřejných prostorů, což se jeví jako přínosem pro lokalitu. Některé plochy pro komunikace v této fázi nevyužívá a ponechává je jako plochy nezastavěné s příp. výsadbou zeleně. Argumentace žadatele pro snahu přiblížit se se záměrem urbanismu klasické české obce s centrálním prostorem (návsí) stavební úřad posoudil jako vhodné řešení z hlediska ochrany veřejných zájmů a s ohledem na stávající zástavbu okolních částí sousedících obcí.

Urbanistické řešení územní studie vychází ze snahy vhodně umístit novou zástavbu v krajině spolu s návaznými sportovními plochami a umístěním technické infrastruktury. Celá koncepce zástavby je navržena tak, aby co nejlépe zapadala do krajiny a nejméně měnila krajinný ráz. Tento koncept je žadatelem dodržen. Umísťované stavby se od detailního řešení územní studie liší, ale svým účelem odpovídá záměru.

Jedná se o stavbu řadových domů a rodinných domů vč. doplňkových staveb v nezastavěných částech obce. Účelem umístění nové dopravní a technické infrastruktury je obsluha plánované nové zástavby RPC Nebřenice.

Jiné trasování resp. odklon od územní studie není negativním řešením pro lokalitu. Obec Popovičky vydala na tuto stavbu souhlas bez podmínek.

Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, kde ve změně č. 4 územního plánu obce Popovičky (dále jen „ÚP“), zpracovaném a s nabytou účinností v r. 2012, je způsob členění zástavby a max. zastavěné plochy na pozemcích. Výkres parcelace Z4/12 stanovuje, že hranice parcel rodinných domů a bytových domů jsou pouze orientační. Stavebnímu úřadu je znám návrh dělení a scelování současných pozemků, čili může posoudit i zastavěnost pozemků.

Soulad s územně plánovací dokumentací stavební ověřil a posoudil i na základě pravomocného rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, která stanovuje výměry budoucích pozemků, na kterých se budou umísťovat stavby, pro které se posuzuje tato výjimka z odstupových vzdáleností.

V rámci souladu s územním plánem resp. změnou č. 4 územního plánu záměr nevyužívá veškeré zakreslené trasy infrastruktur a umísťuje stavbu i v rámci nových tras a upravuje tak zástavbu, ale činí tak v souladu s úpd, protože i v jiných funkčních plochách jsou stavby pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu povoleny. Důvodem je zklidnění dopravy v klidných částech obce a přiblížení tradiční zástavbě české vesnice za současného splnění ČSN. Obec Popovičky nemá v dané lokalitě zpracovaný regulační plán. V územním plánu je tedy tento regulativ neplatný.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Žádosti o výjimku stavební úřad vyhovuje. Dotčené a sousedící pozemky jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka tj. žadatele, nedochází tak k povolením této výjimky k ovlivnění staveb jiných vlastníků.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _ souhrnné vyjádření ze dne 21.12.2015 pod č.j. 61162/2015-MURI/OŽP/00354
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _ závazné stanovisko ze dne 3.1.2017 pod č.j. 6844/2016-MURI/OŽP/905
- MěÚ Říčany, odbor správy, agend a dopravy _ stanovisko ze dne 1.12.2015 pod č.j. 62433/2015-MURI/OSAD
- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF ze dne 27.3.2015 pod č.j. 14201/ENV/15 MŽP
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství _ stanovisko ze dne 18.6.2014 pod č.j. 090454/2014/KUSK
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje – vyjádření ze dne 13.1.2016 pod zn. 4990/2016
- Obec Popovičky – souhlas pro územní rozhodnutí ze dne 5.4.2016 pod zn. 018/16
- Obec Popovičky – souhlas ze dne 10.1.2017 pod zn. 002/17
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH _ souhlas pod č.j. KRPS – 379316-2/ČJ-2015-011406 ze dne 27.11.2015

- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín _ závazné stanovisko s podmínkami ze dne 14.1.2016 pod Ev.č. KO – 14 – 2/2016/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závazné stanovisko ze dne 12.1.2017 pod č.j. KHSSC 68364/2016
- Povodí Vltavy, státní podnik – sdělení ze dne 26.11.2015 pod značkou 61554/2015-242-MŠ
- Želivská provozní a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2016 pod zn. Z40/16V049
- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 18.11.2015 pod č.j. 6323/15/KSÚS/KHT/PIC
- Obec Popovičky – plánovací smlouva

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Popovičky, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Želivská provozní a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým
ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.3.2017



Sejmuto dne: 06.04.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč, slovy šest tisíc pět set korun byl zaplacen dne 9.2.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa -vyvěšení na úřední desce

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01

Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, IDDS: 2dtai5u

Příloha:

Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 6673/2017-MURI/OSÚ/808 vydaného dne 17.2.2017.

Tato situace je nedílnou součástí
 ÚR č.j. 6673/2017-MURI/OSÚ/808 ze dne 17-02-2017

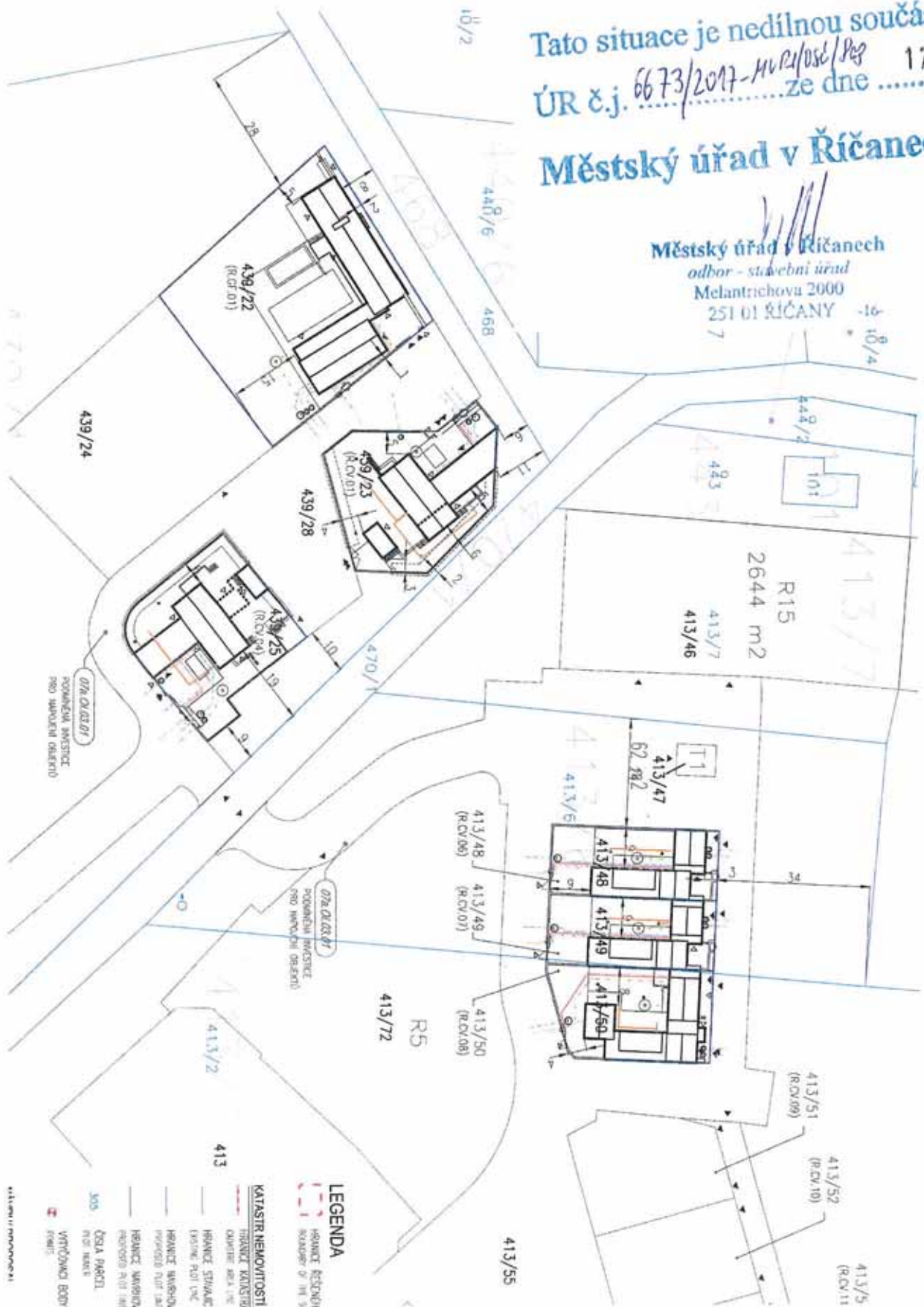
Městský úřad v Říčanech

Městský úřad v Říčanech

odbor - stavební úřad

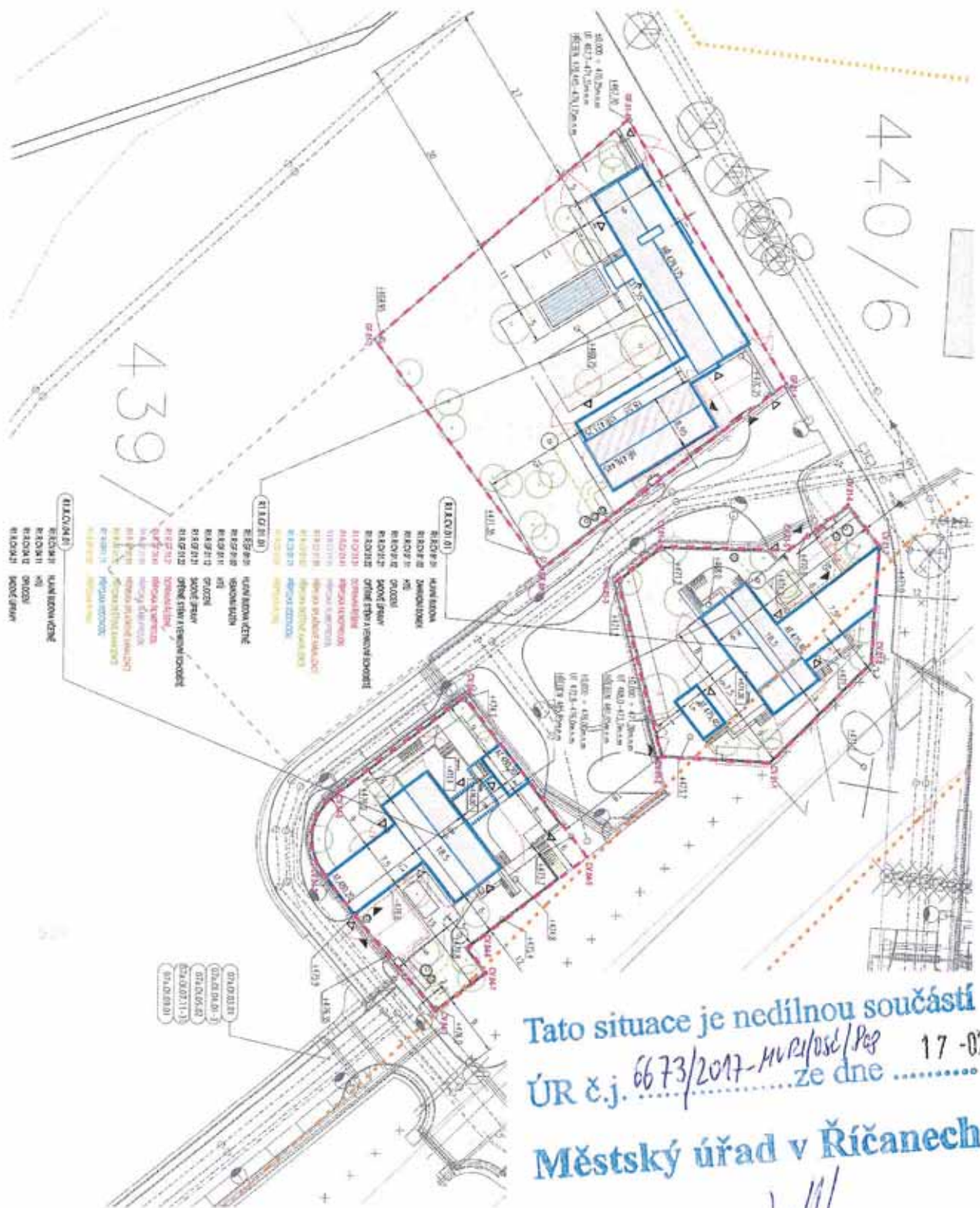
Melantrichova 2000

251 01 ŘÍČANY



STAVBA VYKONANÁ

Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 6673/2017-MURI/OSÚ/808 vydaného dne 17.2.2017.



Tato situace je nedílnou součástí
ÚR č.j. 6673/2017-MURI/OSÚ/808 ze dne 17-02-2017

Městský úřad v Říčanech

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -16