

SPIS. ZN.: 35398/2016/Vy
Č.J.: 12379/2017-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopeň Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz

DATUM: 2.3.2017

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Daniel Kraus, nar. 24.1.1978, Za Stodolou č.p. 44, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Klára Krausová, nar. 17.3.1975, Za Stodolou č.p. 44, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

podali odvolání proti rozhodnutí, které vydal stavební odbor Městského úřadu Říčany jako správní orgán dne 20.1.2017 pod č.j. 457/2017-MURI/OSÚ/808 a spis.zn. 35398/2016/Vy na základě žádosti, kterou dne 29.6.2016 podal

ARENDON a.s., IČO 27411800, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterého zastupuje
REMIN spol. s r. o., Ing. Jiří Bolomský, IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **5ti dnů** ode dne doručení této výzvy.

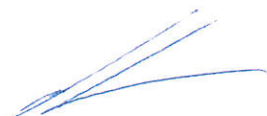
Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým
ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.3.2017

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- podaného odvolání (2xA4)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa – *vyvěšení na úřední desce*Obec Petříkov, IDDS: hvmb6kx – *vyvěšení na úřední desce*

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmx

Ing. Lenka Hladíková, Petříkov č.p. 112, 251 69 Velké Popovice

František Hynek, Za Zelenou liškou č.p. 547/4, 140 00 Praha 4-Krč

Stanislava Pašková, Radimovice č.p. 13, Petříkov, 251 69 Velké Popovice

Michal Chrůma, Okružní č.p. 169, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Marie Blažková, Na luka č.p. 34, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Sergey Parfenov, Radimovice č.p. 30, Petříkov, 251 69 Velké Popovice

Ekaterina Shestoperova, Radimovice č.p. 30, Petříkov, 251 69 Velké Popovice

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - DVT, IDDS: gg4t8hf

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Luboš Pašek, Radimovice č.p. 13, Petříkov, 251 69 Velké Popovice

OPT Plus, a.s., IDDS: u93fhy2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Příloha: Odvolání č.j. 9987/2017 podané dne 20.2.2017 (2xA4)

Odvolání účastníků řízení
do rozhodnutí č. j. 457/2017-MURI/OSÚ/808 ze dne 20. 1. 2017

I.

Výše uvedený správní orgán vydal dne 20. 1. 2017 rozhodnutí sp. zn. 35398/2016/Vy, č. j. 457/2017-MURI/OSÚ/808, kterým ve společném územním a stavebním řízení zahájeném na základě žádosti žadatele obchodní společnosti ARENDON a.s. IČO 274 11 800, se sídlem Šetkova 1638/18, 140 00 Praha, zastoupenou obchodní společností REMIN spol. s r.o., Ing. Jiří Bolomský, IČO 005 40 811, se sídlem Blanická 922/25, 120 00 Praha podané dne 29. 6. 2016 rozhodl o umístění stavby „RPC Nebřenice, 5 – Přivaděč plynovodu Radimovice vč. regulační stanice plynu vč. technické a dopravní infrastruktury“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 43, parc. č. 413/2, parc. č. 464 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 340, parc. č. 341, parc. č. 231/8, parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic (dále jen „rozhodnutí“ nebo „napadené rozhodnutí“).

Účastníci řízení tímto podávají proti výše uvedenému rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolání, neboť jsou přesvědčeni o jeho nesprávnosti.

II.

Manželé Daniel Kraus a Klára Krausová mají mj. ve společném jmění manželů nemovitou věc zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 415 pro obec Petříkov, katastrální území Radimovice u Velkých Popovic jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 231/25 orná půda o výměře 2604 m².

Dále mají manželé Daniel Kraus a Klára Krausová ve svém společném jmění mj. spoluvlastnický podíl o velikosti jedné id. 1/9 nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 396 pro obec Petříkov, katastrální území Radimovice u Velkých Popovic jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 231/30 ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 1819 m² a parc. č. 231/31 orná půda o výměře 5 m².

Na základě těchto skutečností, které mj. vyplývají i z veřejného seznamu, jsou manželé Daniel Kraus a Klára Krausová nejen výlučnými vlastníky sousedního pozemku k pozemku, na němž má být prováděna stavba, ale i vlastníky, resp. podílovými spoluvlastníky pozemku, na němž má být prováděna stavba, a jejich vlastnické právo je tak prováděním stavby přímo dotčeno: jsou tedy oba ve smyslu ust. § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pozdějším znění účastníky řízení (dále jen „účastníci řízení“).

III.

Účastníci řízení jsou přesvědčeni, že správní orgán se dostatečným způsobem nevypořádal s jejich námitkami ze dne 1. 12. 2016 pod č. j. 100737/2016.

Zároveň účastníci řízení konstatují, že správní orgán neúplně zjistil skutkový stav a dospěl k nesprávným skutkovým zjištěním a k nesprávnému a neúplnému posouzení věci, když

dovodil existenci souhlasu se stavbou na cizím pozemku toliko z obsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 58162/13/6865.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 58162/13/6865 byla uzavřena mezi obchodní společností OPT Plus, a.s. jako povinným a obchodní společností RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněným dne 12. 12. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2013 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č. j. V – 13949/2013-209 (dále jen „*smlouva o zřízení věcného břemene*“). Na základě této *smlouvy o zřízení věcného břemene* tehdejší vlastník pozemku parc. č. 231/10 obchodní společnost OPT Plus, a.s. jako povinný zřídil ve prospěch vlastníka plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky Radimovice u Velkých Popovic“ č. st. 58162 vě. součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenského zařízení*“) obchodní společnost RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněného k tomuto pozemku věcné břemeno spočívající mj. v právu vstupovat a vjíždět na něj v souvislosti s *plynárenským zařízením*. Rozsah věcného břemene a přesná poloha *plynárenského zařízení* je vyznačena v Geometrickém plánu č. 89-110/2013 vyhotoveném Zbyňkem Votavou, V Olšínách 108/3140, Praha 10 ze dne 15. 2. 2013, potvrzeném příslušným katastrálním úřadem dne 20. 2. 2013 pod číslem 486/2013.

Nynější vlastníci dotčeného pozemku, a sice parc. č. 231/10 v k. ú. Radimovice u Velkých Popovic jsou vázáni právním jednáním a povinní strpět omezení vlastnického práva v rozsahu *smlouvy o zřízení věcného břemene* (a GP č. 89-110/2013 ze dne 15. 2. 2013). Avšak nejsou povinni strpět omezení nad rámec *smlouvy o zřízení věcného břemene*, tedy v souvislosti se *stavbou* a rozsahu situace vyznačené v příloze *napadeného rozhodnutí*.

Účastníci řízení se neztotožňují se závěry učiněnými správním orgánem v napadeném rozhodnutí a mají důvodně za to, že v souvislosti se zbudováním a umístěním stavby týkající se středotlaké přípojky a regulační stanice dojde ke změně stávajícího stavu zejm. nadměrným užíváním komunikace zbudované na parc. č. 231/30 v k. ú. Radimovice u Velkých Popovic, aniž by její vlastníci souhlasili s uložením inženýrských.

IV.

Vzhledem ke shora uvedenému účastníci řízení odvolacímú správnímu orgánu shodně navrhuji, aby *napadené rozhodnutí* bylo zrušeno a společné územní a stavební řízení bylo zastaveno, příp. aby byla věc vrácena správnímu orgánu k novému projednání.



Daniel Kraus a Klára Krausová

Za Stodolou č. p. 44, Popovičky, 251 69 Říčany u Prahy