

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 11454/2017/Vy
Č.J.: 11801/2017-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopen Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz

DATUM: 24.2.2017

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**AREN DON a.s., IČO 27411800, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterého zastupuje
REMIN spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

RPC Nebřenice, 14 - golfové hřiště

na pozemku parc. č. 216, 217, 422, 425, 455, 465, 466, 467, 468, 472, 170/25, 170/27, 170/28, 215/2, 224/19, 413/2, 417/4, 418/1, 419/1, 419/7, 419/8, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 427/1, 427/3, 431/1, 431/10, 431/2, 431/8, 431/9, 432/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 457/1, 457/12, 457/9, 471/1, 471/2, 470/1 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 14.GF.01.02 - Golfový přístřešek č.1*
- SO 14.GF.01.03 - Golfový přístřešek č.2*
- SO 14.GF.04.01 - Areálové rozvody 1kV*
- SO 14.GF.05.01 - Příprava areálových datových rozvodů*
- SO 14.GF.07.11 - Areálová splašková kanalizace*
- SO 14.GF.07.31 - Areálové vodovodní řady*
- SO 14.GF.07.41 - Rozvody závlahového systému golfového hřiště*
- SO 14.GF.07.51 - Drenáž golfového hřiště*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým
ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.3.2017



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa – vyvěšení na úřední desce

Obec Petříkov, IDDS: hvmb6kx – vyvěšení na úřední desce

Obec Křížkový Újezdec, IDDS: fhkaxq – vyvěšení na úřední desce

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

TeliaSoneraInternationalCarrierCzech Republica.s., zastoupena spol. Sitel s.r.o., IDDS: 69779z9

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Jan Hladík, Nebřenice č.p. 12, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Filikar Martin, Radimovice 24, 25169 Petříkov
Filikarová Zuzana, Radimovice 4, 25169 Petříkov
Hynek Jiří Ing., Modletice 68, 25101 Modletice
Milan Doležal, Velké Popovice č.p. 399, 251 69 Velké Popovice
Jana Hybnerová, Dr. Oldřicha č.p. 129, Kunice, 251 63 Strančice
Eva Zemanová, Hekrova č.p. 819/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3
AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34
Zdeňka Medřická, Huntovická č.p. 3, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy
Vladimír Aron, Huntovická č.p. 2, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy
Jana Stoklasová, K Rybníku č.p. 29, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy
Martin Bartoň, Skalická č.p. 81, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
Lubomír Kubr, Huntovická č.p. 4, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy
Ludmila Nicollete Novak, Lincoln Ave č.p. 4556, ON LOR 1B3 Beamsville, Kanada

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

ostatní

Horní Berounka, z.s., Němčovice č.p. 16, 338 24 Břasy 1
Myslivecké sdružení Dobřejovice, z.s., Petříkov č.p. 101, 251 69 Velké Popovice
Obec Velké Popovice, stavební úřad, IDDS: xwbb6w4
Obec Kamenice, stavební úřad, IDDS: f6ibnuh
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u