

V Praze dne: 12. 6. 2017
Spisová značka: SZ 039217/2017/KUSK ÚSR/Gř
Č. j.: 077491/2017/KUSK
Vyřizuje: Bc. Gregor / 257 280 823

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a podle ustanovení § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) rozhodl:

I. podle ustanovení § 92 odst. 1 správního řádu takto:

Odvolání, které dne 23. 3. 2017 podali u poštovní přepravy Tomáš Fiala, Na lúka 104, 103 00 Praha, Jitka Fialová, Na lúka 104, 103 00 Praha, Marie Blažková, Na lúka 34, 103 00 Praha, Ekaterina Shestoporova, Radimovice 30, 251 69 Petřkov a Ladislav Kamarád, Bartáčkova 1116/30, 140 00 Praha, které všechny zastupuje Mgr. Václav Strouhal, IČO 01335723, třída Přátelství 1960, 397 01 Přasek (dále též „odvolatelé I“), proti rozhodnutí Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 20. 1. 2017 č. j. 457/2017-MUR/OSÚ/808, spis. zn. 35398/2016/Vy, jímž bylo společností ARENDON a.s., IČO 27411800, Piktova 1737/1a, 140 00 Praha, kterou zastupuje REMIN spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha, vydáno: **I. rozhodnutí o umístění stavby**, „RPC Neběňovice, 5 - Přivaděč plynovodu Radimovice vč. regulační stanice plynu vč. technické a dopravní infrastruktury“ na pozemku st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 231/8 (orná půda), parc. č. 231/30 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic; **II. stavební povolení** na stavbu „RPC Neběňovice, regulační stanice plynu vč. komunikace k RS“ na pozemku parc. č. 231/8, 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, **se jako opožděné zamítá.**

II. podle ustanovení § 90 odst. 5 správního řádu takto:

a) odvolání, které dne 20. 2. 2017 podali Daniel Kraus, Za Studolou 44, 251 01 Popovický a Klára Krausová, Za Studolou 44, 251 01 Popovický (dále též odvolatelé 2“), proti rozhodnutí Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), ze dne 20. 1. 2017 č. j. 457/2017-MUR/OSÚ/808, spis. zn. 35398/2016/Vy, jímž bylo společností ARENDON a.s., IČO 27411800, Piktova 1737/1a, 140 00 Praha, kterou zastupuje REMIN spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha, vydáno: **I. rozhodnutí**

Zborovská 11 130 21 Praha 5 tel.: 257 280 100 fax: 257 280 823 gregor@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Č. j. SZ 039217/2017/KUSK ÚSR/Gř

str. 2

o umístění stavby „RPC Neběňovice, 5 - Přivaděč plynovodu Radimovice vč. regulační stanice plynu vč. technické a dopravní infrastruktury“ na pozemku st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 231/8 (orná půda), parc. č. 231/30 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic; **II. stavební povolení** na stavbu „RPC Neběňovice, regulační stanice plynu vč. komunikace k RS“ na pozemku parc. č. 231/8, 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, **zamítá a**

b) rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 20. 1. 2017 č. j. 457/2017-MUR/OSÚ/808, spis. zn. 35398/2016/Vy, jímž bylo společností ARENDON a.s., IČO 27411800, Piktova 1737/1a, 140 00 Praha, kterou zastupuje REMIN spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha, vydáno: **I. rozhodnutí o umístění stavby** „RPC Neběňovice, 5 - Přivaděč plynovodu Radimovice vč. regulační stanice plynu vč. technické a dopravní infrastruktury“ na pozemku st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 231/8 (orná půda), parc. č. 231/30 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic; **II. stavební povolení** na stavbu „RPC Neběňovice, regulační stanice plynu vč. komunikace k RS“ na pozemku parc. č. 231/8, 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, **potvrzuje.**

O d ů v o d ň ě n í

Stavební úřad vydal dne 20. 1. 2017 pod č. j. 457/2017-MUR/OSÚ/808, spis. zn. 35398/2016/Vy, výše uvedené rozhodnutí. Napadené rozhodnutí bylo doručováno účastníkům řízení jednotlivě i veřejnou vyhláškou. **Opožděné odvolání** podali Tomáš Fiala, Jitka Fialová, Marie Blažková, Ekaterina Shestoporova a Ladislav Kamarád, které všechny zastupuje Mgr. Václav Strouhal. Písná moc zástupce však nebyla, i přes e-mailovou korespondenci s ním, odvolacímu správnímu orgánu doručena.

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení podat proti rozhodnutí odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu se do lhůty nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty a podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Lhůta je podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. d) správního řádu zachována, je-li posledním dnem lhůty účinně podání u věcně a místně příslušného správního orgánu anebo je-li v tento den podána poštovní zásilka adresována tomuto orgánu s tímto podáním. Pokud při doručování rozhodnutí odvolatel není v místě doručování zastížen, je zásilka v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V případě, že si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, považuje se písemnost podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručenu posledním dnem této lhůty (dále jen „fiktivním způsobem“). Krajský úřad se proto zabýval tím, kdy bylo rozhodnutí odvolatelům I oznámeno.

Odvolačce Marii Blazkové bylo napadené rozhodnutí doručeno do vlastních rukou dne 30. 1. 2017, lhůta pro podání odvolání uplynula dnem 14. 2. 2017. Odvolání bylo podáno u poštovní přepravy dne 23. 3. 2017, tedy opožděně. Odvolatelce Ekaterině Špesoperové bylo napadené rozhodnutí doručeno do vlastních rukou dne 7. 2. 2017, lhůta pro podání odvolání uplynula dnem 22. 2. 2017. Odvolání bylo podáno u poštovní přepravy dne 23. 3. 2017, tedy opožděně.

Tomáš Flaša, Jitka Fialová a Ladislav Kannerád nebyli vedeni jako účastníci řízení, neboť jejich vlastnictví k pozemkům vzniklo až zápisem do katastru nemovitostí dne 26. 1. 2017 (*kapitla smlouva ze dne 19. 12. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2016, zápis proveden 26. 1. 2017*), tedy po vydání napadeného rozhodnutí ze dne 20. 1. 2017, které bylo doručováno jak do vlastních rukou účastníků řízení, tak veřejnou vyhláškou (*rozhodnutí vyvešeno dne 27. 1. 2017 po dobu 15 dnů, tj. do dne 11. 2. 2017, do 15 dnů od doručení práva na odvolání, odvolání podáno až dne 23. 3. 2017, tedy opožděně*). Podle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány; ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu, který poslední tím není dotčeno. Pro jiné osoby je pravomocné rozhodnutí závazné v případech stanovených zákonem v rozsahu v něm uvedeném. Pravomocné rozhodnutí o osobním stavu je závazné pro každého. Jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Odvolační správní orgán také zkoumal, zda není naplněno ustanovení § 83 odst. 2 správního řádu, kdy v případě chybějícího, neúplného nebo nesprávného poučení podle ustanovení § 68 odst. 5 lze odvolání podat do 15 dnů ode dne oznámení opravného usnesení podle ustanovení § 70 věty první, bylo-li vydáno, nejpozději však do 90 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Rozhodnutí, proti kterému se vede toto odvolací řízení, ale obsahuje poučení, které je v souladu s ustanovením § 68 odst. 5 správního řádu, neboť je zde uvedeno, že „odvolat se lze k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu“. Z výše uvedeného tak vyplývá, že se jedná o odvolání opožděně. S přihlídnutím k výše uvedeným skutečnostem odvolací správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a dále již nepřetřikoval napadené rozhodnutí postupem podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu.

Věcná odvolání podali Daniel Kraus a Klára Krausová, uvedli, že mají mj. ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 231/25 orná půda, spoluvlastnický podíl o velikosti jedné ideální 1/9 pozemku parc. č. 231/30 ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) a parc. č. 231/31 orná půda, všechny v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Uvádějí, že jsou na základě těchto skutečností, které mj. vyplývají i z veřejného seznamu, nejen vylučujícími vlastníky sousedního pozemku k pozemku, na němž má být prováděna stavba, ale i vlastníky, resp. podlévoými spoluvlastníky pozemku, na němž má být prováděna stavba, a jejich vlastnické právo je tak prováděním stavby přímo dotčeno. Jsou přesvědčeni, že správní orgán se dostatečným způsobem nevypořádal s jejich námitkami. Zároveň konstatují, že správní orgán neúplně zjišťuje skutkový stav a dospěl k nespřávným skutkovým zjištěním a k nespřávnému posouzení věci, když dovolil existenci souhlasu se stavbou na cizím pozemku toliko z obsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 58162/13/6865. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 58162/13/6865 byla uzavřena mezi obchodní společností OPT Plus, a.s., jako povinným a obchodní společností RWE GasNet, s.r.o., jako oprávněným, dne 12. 12. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2013 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pod č.j. V - 13949/2013-209 (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“). Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene tehdejší vlastník pozemku parc. č. 231/10 obchodní společnost OPT Plus, a.s., jako povinný, zřídil ve prospěch vlastníka plynatřenského zařízení „STL plynovod a přípojky Radimovice u Velkých Popovic“ č. st. 58162 vě. současně, přísůlsensví, oprěných a vyččovacíh bodů (dále jen „plynatřenského zařízení“) obchodní společnosti RWE GasNet, s.r.o., jako oprávněného, k tomuto pozemku věcné břemeno spočívající mj. v právu vstupovat a vyzdět na něj v souvislosti s plynatřenským zařizemím. Rozsah věcného břemene a přesná poloha plynatřenského zařizemím je vyznačena v Geometrickém plánu č. 89-110/2013 vyhotoveném Zbyňkem Votavou, V Olšárnách 108/3140, Praha 10, ze dne 15. 2. 2013, potvrzeném přísůlsným katastrálním úřadem dne 20. 2. 2013 pod číslem 486/2013. Nynější vlastníci dotčeného pozemku, a sice parc. č. 231/10 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, jsou vázání právním jednáním a povinni sřpět omezení vlastnického práva v rozsahu smlouvy o zřizemí věcného břemene (a GP č. 89-110/2013 ze dne 15. 2. 2013). Avšak nejsou povinni sřpět omezení nad rámec smlouvy o zřizemí věcného břemene, tedy v souvislosti se stavbou a v rozsahu situace vyznačene v příloze napadeného rozhodnutí. Neziatožňují se se závěry učeníými správním orgánem v napadeném rozhodnutí a mají důvodně za to, že v souvislosti se zbudováním a umístěním stavby týkající se středotlakové přípojky a regulační stanice dojde ke změně stávajícího stavu zejména nadnětřím užíváním komunikace zbudované na pozemku parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, aniž by její vlastníci souhlasili s uložením inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl podle ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu ostatní účastníky řízení o podaném odvolání a umožnil jim k podanému odvolání se vyjádřit. Těto možnosti využil zástupce stavebníka REMIN spol. s r. o. a uvedl, že: „S předchozím majitelem pozemku parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic byla uzavřena dohoda, jejíž součástí byl rovněž souhlas se stavbou v průběhu stavebního řízení došlo k prodeji pozemku. Bezprostředně poté, co se investor a stavebník akce, společnost ARENDON, a.s., dozvěděli o změně majitele pozemku parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic (v prosinci 2016), zabývali prostřednictvím svého zástupce jednání se všemi spolunajmci pozemku. Z osmi spolunajmci předmetného pozemku parc. č. 231/30 podal námitky jeden, manželé Krausovi, přičemž uvádějí obavy ze změny stávajícího stavu pozemku parc. č. 231/30, zejména z nadnětřím užívání komunikace zbudované na tomto pozemku. Realizační stavby plynovodního přivaděče a regulační stanice plynu nedojde v žádném případě k nadnětřím užívání komunikace zbudované na parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, jak se manželé Krausovi obávají. V podmínkách vydaného stavebního povolení je v bodě IV. (podmínky pro provedení stavby), č. 24, je jednoznačně určeno, že stavební doprava bude vedena v maximální míře mimo pozemky parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, a to přes pozemky parc. č. 341 a 231/8 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Vliv stavby samotné na pozemek parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice bude tedy minimální, provoz na komunikaci se stavbou nezmění. Po dokončení stavba plynovodu a regulační stanice vyžaduje pouze obsasou obsluhu ze strany budoucího provozovatele, kterým bude společnost RWE GasNet, s.r.o. (vlastník stávající infrastruktury, na kterou se plynovodní přípojka napojuje), která již má zřizeno věcné břemeno k přednětřímnu pozemku parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, spočívající mj.

v právu vstupovat a vjíždět na něj v souvislosti s plynatějším zařízením. Na tomto stávajícím stavu se vybudovaným regulacím stanice plynu a přívaděče plynu nic nezmění. Předpokládání čtenost navštev technika provozovatele je maximálně cca 1x za měsíc."

Následně předložil stavební úřad odvolání se souvisejícím spisovým materiálem odvolacím správním orgánům k dalšímu řízení.

Podle § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Odvoláním lze podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvolacím rozhodnutím je nepřipustné. Rozhodnutí stavebního úřadu je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatele 2 byli účastníky řízení ve věci, odvolání je tedy přípustné. Dále odvolací správní orgán zkonal, zda odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolací správní orgán ze spisu zjistil, že rozhodnutí bylo odvolacím Danielem Krausovi doručeno dne 8. 2. 2017 a Kláře Krausové bylo rozhodnutí doručeno flicí dne 10. 2. 2017, společně odvolání bylo u správního orgánu podáno dne 20. 2. 2017, odvolání jsou proto včasná.

Podle ustanovení § 90 odst. 5 správního řádu neshledá-li odvolací správní orgán důvod pro postup podle odstavců 1 až 4, odvolání zamítne a napadené rozhodnutí potvrdí.

Odvolací správní orgán přezkoumal soudně napadeného rozhodnutí a řízení, které vyhlášení rozhodnutí předcházelo, správními předpisy a správností napadeného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu a nezjistil v postupu stavebního úřadu ani v napadeném rozhodnutí vady, které by odůvodňovaly jeho zrušení nebo změnu.

Stavební úřad své rozhodnutí odůvodňuje tím, že umístění předmetné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad záměr posoudil se souladem s územně plánovací dokumentací podle změny č. 4 územního plánu obce Popovičky, která byla vydána dne 4. 12. 2012 a nabyla účinnosti dne 20. 12. 2014. Umístění a povolení technické infrastruktury je v souladu se změnou č. 4 územního plánu obce Popovičky a s vydanou Územní studií Neběňovice z března 2012. Pro dané území byla vydána Územní studie v březnu 2012. Územní studie je nezávazný a faktativně požítovaný podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Její funkce je zejména získání variantních řešení či otevírání urbanistické koncepce pro územní plán obce nebo regulacím územní studie slouží jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Přestože je územní studie neopominutelným podkladem pro územní rozhodování, její vložení do evidence územně plánovací činnosti, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro rozhodování v území a odchýlené rozhodnutí v řízení musí být zdůvodněno. Regulační plán pro řešení územní studie byl vydán. Odklon od územní studie je možný při dodržení územního plánu. Stavební úřad sledává v návrhu žadatele, který se odklání od detailně řešené územní studie, pozitivní směr v řešení, které aktuálně reaguje na podmínky v území. Urbanistické řešení územní studie vychází ze snahy vhodně umístit novou zástavbu v krajinně spolu s návaznými sportovními plochami a umístěním technické infrastruktury.

Četá koncepce zástavby je navržena tak, aby co nejlépe zapadala do krajiny a nejméně měnila krajinný ráz. Tento koncept je žadatelem dodržen. Umístěvaná infrastruktura se od detailního řešení územní studie liší, ale svým účelem odpovídá záměru. Jedná se o stavbu nové technické infrastruktury a k tomu potřebné dopravní infrastruktury v nezastavěných částech obce. Účelem je zásobování budoucí zástavby RPC Neběňovice plynem. Jiné trasování, resp. odklon od územní studie, není negativním řešením pro lokalitu. Obec Popovičky vydala na tuto stavbu souhlas bez podmínek. V rámci souladu s územním plánem, resp. změnou č. 4 územního plánu, záměr nevyužívá veškeré zakreslené trasy infrastruktury a umísťuje stavbu i v rámci nových tras a upravuje pozici regulacím stanice plynu (ta se nachází v katastrálním území Radimovice), ale činí tak v souladu s územně plánovací dokumentací, protože i v jiných funkčních plochách jsou stavby pro tuto technickou infrastrukturu povoleny. Vedení tras inženýrských sítí a komunikací je v dotčených plochách možné a dle územně plánovací dokumentace bude zásobování obce zajištěno z VTL plynovodu probíhajícího severně od Radimovic přípojkou VTL do regulacím stanice. Odklon bude proveden přetížení rozvod do Neběňovic. Obec Popovičky nemá v dané lokalitě zpracovaný regulační plán. Stavební úřad Říčany posoudil soulad s územně plánovací dokumentací v území v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Zmíněné území je řešeno v rámci plánného územního plánu obce Peřtkov, schváleného zastupitelstvem dne 16. 2. 2002. Podle ÚPO Peřtkov leží řešené území lokality „Radimovice“ v nezastavěném území s funkcím využitím dotčené plochy jako „orná půda“.

Územní plán obce Peřtkov pro neurbanizované plochy, do kterých patří plocha „orná půda“, stanoví základní funkce a přípustné funkce. Základní funkce - nezastavěné plochy, jejich užívání je řízeno příslušnými zákony. Přípustné funkce (obecně a i pro ornou půdu uvádí) - do neurbanizovaných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem neurbanizovaných ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné. Stavba je stavbou technické a dopravní infrastruktury v těchto plochách a je tedy přípustná. Obec Peřtkov vydala dne 27. 1. 2016 pod zn. 3/2016 souhlas s touto stavbou. Souhlasná stanoviska ke stavbě sdělily dotčené orgány i organizace.

K odvolacím námitkám odvolatelé správní orgán uvádí, že v řízení byla k dispozici smlouva o zřízení služebnosti mezi společností OPT Plus, a.s., a stavebníkem pro předmetnou nemovitost - pozemek parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. OPT Plus, a.s., byl vlastníkem tohoto dotčeného pozemku v řízení a součástí žádosti byl souhlas, prokazující právo stavby na pozemku parc. č. 231/30 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Námitka zhoršení „dopravní“ situace v místě je ošetřena podmínkou č. 24 na straně 8 rozhodnutí.

Podle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány; ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu, věty poslední tím není dotčeno. Pro jiné osoby je pravomocné rozhodnutí závazné v případech stanovených zákonem v rozsahu v něm uvedeném. Pravomocné rozhodnutí o osobním stavu je závazné pro každého. Jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků. Ostatní vlastnictví k pozemkům vzniklo zápisem do katastru nemovitostí dne 26. 1. 2017 (*Kapitla smlouva ze dne 19. 12. 2016, s prvními účinky zápisu ke dni 21. 12. 2016*).

Odvolač správní orgán stanovil jiný okruh účastníků řízení na podkladě změn vlastnických práv: Ústavníky řízení jsou: ARENDON a.s., obec Popovičky, obec Petřkov, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje, Ing. Lenka Hladíková, František Hýnek, Stanislava Pašková, Michal Chráma, Sergey Parfenov, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, GrigServis, s.r.o., GashNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Žalvská provozní a.s., Luboš Pašek, OPT Plus, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RNDr. Ondřej Pavlík, Zuzana Pavlíková, Ing. Petr Pavlík, CSc., Ing. Adriana Pavlík, ROCCO a.s., Daniel Kraus, Klára Krausová, Ladislav Kamarád, Tomáš Fiala, Jitka Fialová, Ekaterina Shestoporova, Marie Blázková.

Vzhledem k tomu, že odvolací správní orgán nezjistil žádné zásadní závady v postupu prvoinstančního orgánu v řízení ani v napadeném rozhodnutí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Bc. Miroslav Gregor
odborný referent

otisk úředního razítka



Toto rozhodnutí musí být vyvešeno po dobu 15 dnů.

Vyvešeno dne: 5.7.2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvešení a sejmnutí rozhodnutí.

- účastníci územního řízení uvedení v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dále se domlučuje k vyvešení a s žádostí o sdělení data vyvešení a sejmnutí:

Obecní úřad Popovičky, IDDS: 9vřafkxa

sídlo: K Rybníku č.p. 12, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy, (v místě starby)

Obecní úřad Petřkov, IDDS: hvmbóxx

sídlo: Petřkov č.p. 61, 251 69 Velké Popovice, (v místě starby)

MeU Říčany, IDDS: skjblwv

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy (příslušného StJ)

Oddělení Sekretariát ředitelce - Zelenka Popová, Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Obužít

účastníci řízení (dálešký)

REMIN spol. s r. o., IDDS: qrdwóqqs

sídlo: Blatnická č.p. 922/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: ARENDON a.s., Piktova 1737/1a, 140 00 Praha

Obec Popovičky, IDDS: 9vřafkxa

sídlo: K Rybníku č.p. 12, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Petřkov, IDDS: hvmbóxx

sídlo: Petřkov č.p. 61, 251 69 Velké Popovice

Ing. Lenka Hladíková, Petřkov č.p. 112, 251 69 Velké Popovice

František Hýnek, Za Zelenou líškou č.p. 547/4, 140 00 Praha 4-Křč

Stanislava Pašková, Radimovice č.p. 13, Petřkov, 251 69 Velké Popovice

Michal Chráma, Okružní č.p. 169, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Sergej Parfenov, Radimovice č.p. 30, Petřkov, 251 69 Velké Popovice

Luboš Pašek, Radimovice č.p. 13, Petřkov, 251 69 Velké Popovice

OPT Plus, a.s., IDDS: u93fhvz

sídlo: Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

RNDr. Ondřej Pavlík, Za Stodolou č.p. 41, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Zuzana Pavlíková, Za Stodolou č.p. 41, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Petr Pavlík, CSc., Na Jiřech č.p. 656/8, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Adriana Pavlík, Na Jiřech č.p. 656/8, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

ROCCO a.s., IDDS: nymteqg

sídlo: Domažlická č.p. 1161/5, 130 00 Praha 3-Žižkov

Daniel Kraus, Za Stodolou č.p. 44, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Klára Krausová, Za Stodolou č.p. 44, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Ladislav Kamarád, Bartáková č.p. 1116/30, 140 00 Praha 4-Křč

Tomáš Fiala, IDDS: a9qet5d

trvalý pobyt: Na lůka č.p. 104, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Jitka Fialová, Na lůka č.p. 104, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Mgr. Václav Štrouhal, IDDS: 57pqv9r-

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: euig3gd

sídlo: Nad oštinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strahňce

Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje, IDDS: n6ejgmx

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: g64t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

GrigServis, s.r.o., IDDS: jnnysj6

GashNet, s.r.o., IDDS: rdxzhtz

sídlo: Klisáská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Č.j. SZ 03921/2017/KUSK ÚSR/GF

str. 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425f

sídlo: Ošňanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnr7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hosivice, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Ostatní

MěÚ Říčany, stavební úřad, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

(oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí a zapůjčený spis budou zaslány stavebnímu úřadu následně)

Co: spis KÚ