

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melanříčtova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 11454/2017/ŮV
ČJ.: 32301/2017/MUR/OS/808
VYRIZUJÍ: Vychopeň Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopeň@ricsany.cz
DATUM: 23.6.2017

ROZHODNUTÍ ŮZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal

**ARENĐON a.s., IČO 27411800, Piktrova 1737/1a, 140 00 Praha, kterého zastupuje
REMIŇ spol. s r. o., IČO 00540811, Blanická 922/25, 120 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

14 - golfové hřiště, RPC Nebřemice

(dále jen "stavba") na pozemcích (v den podání žádosti) parc. č. 170/25 (orná půda), parc. č. 170/27 (orná půda), parc. č. 170/28 (orná půda), parc. č. 215/2 (orná půda), parc. č. 216 (orná půda), parc. č. 217 (orná půda), parc. č. 224/19 (trvalý travní porost), parc. č. 413/2 (orná půda), parc. č. 417/4 (trvalý travní porost), parc. č. 418/1 (lesní pozemek), parc. č. 419/1 (orná půda), parc. č. 419/7 (orná půda), parc. č. 419/8 (orná půda), parc. č. 420/14 (lesní pozemek), parc. č. 422 (orná půda), parc. č. 425 (ostatní plocha), parc. č. 427/1 (lesní pozemek), parc. č. 427/3 (ostatní plocha), parc. č. 431/1 (orná půda), parc. č. 431/2 (orná půda), parc. č. 431/8 (orná půda), parc. č. 431/9 (orná půda), parc. č. 431/10 (orná půda), parc. č. 432/5 (trvalý travní porost), parc. č. 439/1 (orná půda), parc. č. 439/2 (orná půda), parc. č. 439/3 (orná půda), parc. č. 439/4 (orná půda), parc. č. 440/1 (ostatní plocha), parc. č. 440/2 (trvalý travní porost), parc. č. 455 (vodní plocha), parc. č. 457/1 (orná půda), parc. č. 457/9 (zahradla), parc. č. 457/112 (orná půda), parc. č. 465 (ostatní plocha), parc. č. 466 (ostatní plocha), parc. č. 467 (ostatní plocha), parc. č. 468 (ostatní plocha), parc. č. 472 (ostatní plocha), sr. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), 419/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 71/2 (orná půda), parc. č. 71/4 (orná půda), parc. č. 71/2 (orná půda), parc. č. 71/3 (orná půda), parc. č. 71/4 (orná půda), parc. č. 79 (orná půda), parc. č. 80/1 (orná půda), parc. č. 80/2 (orná půda) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, resp. ke dni vydání tohoto rozhodnutí na pozemcích parc. č. 422/4, 455, 465, 467, 468, 170/27, 215/2, 413/2, 431/12, 431/8, 431/9, 431/3, 431/4, 431/5, 431/14, 431/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/1, 427/27, 431/1, 431/10, 431/12, 431/18, 431/19, 431/20, 431/25, 431/46, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 432/8, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/29, 439/34, 439/36, 440/1, 440/2, 440/9, 457/1, 457/9, 457/12, 457/19, 457/20, 457/21, 457/22, 457/24, 457/25, 466/18, 466/20, 466/21, 472/1, 472/2, 470/1, sr. 43, vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic a parc. č. 71/2, 71/4, 71/2, 71/3, 71/4, 79, 80/1, 80/2 v

Č. j. 32301/2017/MUR/OS/808

str. 2

katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Změny v pozemcích nastaly zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu pod č. j. 98048/2016-MUR/OS/808 ze dne 22.12.2016.

Druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku:

SO 14.GF.04.01 - Areálové rozvody IKV

Inženýrský objekt řeší napojení objektu golfového hřiště – golfovy přístřešek č. 1 a č. 2 a objektu cvičného odpalště na elektrickou energii. Objekty budou připojeny kabelovým vedením IKV.

Celková délka kabelových tras: 3,3 km

Golfový přístřešek č. 1 bude připojen z elektrometrového rozvaděče, (podružně měřený) umístěného vedle přípojkové skříně v opěrné zdi u objektu vodolejny. Měření bude společně pro Golfovy přístřešek č. 1 a Golfovy přístřešek č. 2. Pro přípojku bude použito kabelové vedení typu I-4YKY o celkové délce cca 540m. Kabelové vedení IKV bude ukončeno v rozpojovací skříně u objektu. Z rozpojovací skříně bude napojen hlavní rozvaděč NN objektu Golfovy přístřešek č. 1., z dalšího volného vývodu bude napojeno kabelové vedení IKV do objektu Golfovy přístřešek č. 2.

Alternativa připojení rozpojovací skříně u objektu Golfovy přístřešek č. 1 je z velkoobvratné hrdlostanice u HAN kabelovým vedením IKV o délce cca 630m.

Golfovy přístřešek č. 2 bude připojen kabelovým vedením IKV z rozpojovací skříně u objektu golfovy přístřešek č. 1. Pro přípojku bude použito kabelové vedení typu I-4YKY o celkové délce cca 1120m.

Alternativně může být golfovy přístřešek č. 2 připojen z distribuční TS (dále jen DTS) k Radimovicím, v délce cca 570m. Kabel IKV bude veden od rozvaděče NN DTS na západ přes stávající komunikaci III.

Hřidy na hranici pozemku areálu golfového hřiště, kde bude umístěn kabelový přířř s přípojkovou a elektrometrovou skříní, odhad bude již měřené vedení pokračovat na jih podél golfového hřiště a dále na západ v souběhu s golfovou komunikací až k přípojovému objektu.

Objekt cvičného odpalště bude připojen z rozvaděče NN VOTS u HAN řešená v dokumentaci 06_j, Z rozvaděče NN VOTS u HAN bude veden kabel I-4YKY délky cca 370m do skříně SSI01 umístěné u objektu cvičného odpalště.

Trasa je v souběhu s kabelů TN, ve společném výkopu. Mln vzdálenost od SO bude 0,6m. Pod pojzlezojny plochami bude uložení s min krytím Im.

Areálové rozvody IKV jsou umístěny na pozemcích (aktuální stav v katastru nemovitostí k datu vydání tohoto rozhodnutí) parc. č. 422/4, 465, 413/2, 419/1, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 427/1, 431/1, 431/10, 431/2, 431/8, 431/9, 432/8, 439/3, 457/1, 457/19, 457/20, 457/21, 457/22, 457/24, 457/25, 466/17, 466/18, 466/20, 466/21, 472/1, 472/2, 470/1, sr. 43 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic a na pozemcích parc. č. 71/4, 71/2, 71/4, 71/2, 71/3 v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic. V době podání žádosti před zápisem změn na základě rozhodnutí o dělení a seřazení pozemků č. j. 98048/2016-MUR/OS/808 ze dne 22.12.2016 na obnovených pozemcích parc. č. 457/1, 422, 423, 427/1, 432/3, 431/1, 431/2, 472, 419/1, 419/8, 419/7, 431/9, 431/10, 431/8, 439/3, 470/1, 465, 413/2, 466, sr. 43 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic a parc. č. 71/4, 71/2, 71/4, 71/2, 71/3 v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic.

SO 14.GF.05.01 - Příprava areálových datových rozvodů

Jedná se o přípravu infrastruktury datových rozvodů ke golfovým přístřeškům č. 1 a č. 2 a objektu cvičného odpalště v podobě optických ochranných trubek HDPE 40/33, které budou napojena na areálové datové rozvody ochranných trubek (není součástí této dokumentace).

Celková délka tras: cca 2,03 km

Vybavená infrastruktura bude sloužit pro následný zářřk optických mikrokanálů.

V kabelových sacích/přilpojích rozvaděčích bude provedeno napojení jednotlivých objektů (golfovy přístřešek č. 1 a č. 2, objekt zázemí třížby golfa, objekt cvičného odpalště) – provoření optických vláken

jednotlivých objektech na vícevláknový optický kabel příslušné lokality, uložení optické spojky a rezervny optického kabelu.

Objekty jsou umístěny na pozemcích (aktuální stav v katastru nemovitostí k datu vydání tohoto rozhodnutí) parc.č.: 419/1, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 427/1, 431/1, 431/2, 432/8, 437/1, 437/21, 437/22, 437/24, 466/18, 466/20, 466/21, 472/1, 472/2 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 77/4, 77/2, 71/4, 71/2 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic. V době podání žádosti (před zápisem změn na základě rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. I. 98048/2016-MUR/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016) na původních pozemcích parc.č.: 425, 466, 472, 419/1, 419/7, 419/8, 427/1, 431/1, 431/2, 432/3, 437/1 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 77/4, 71/4, 71/2, 77/2 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic.

SO 14.GF.07.11 - Arčelové splškové kanalizace

Inženýrský objekt řeší dodávku a osazení tří akumulčních a čerpacích jímek splškových vod, které budou vznikat z provozu sociálního zařízení objektu cvičného oddělení a dvojice golfových přístřešků.

Splškové vody budou svedeny vnitřní kanalizací do čerpací prefabrikované jímky z PEHD o maximálním ovladatelném objemu 0,87 m³, s manipulační plochou okolo. V jímce bude osazeno pomorné čerpadlo. Dále budou splškové vody odčerpány a likvidovány vypořádaním do nejbližší šachty splškové kanalizace, která bude upravena jako příjmová. Odpadní vody budou následně gravitačně odliška na COV Neběňovice.

Jímky jsou umístěné přímo u golfových přístřešků č. 1 a č. 2 a cca 1,6m od cvičného oddělení.

Kanalizační jímky jsou umístěny na pozemcích: parc.č.: 457/1, 419/1 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 71/2 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic. Vyměra a tvar pozemků jsou aktuální pro den vydání tohoto rozhodnutí a v souladu s rozhodnutím o dělení a scelování pozemků č. I. 98048/2016-MUR/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016

SO 14.GF.07.31 - Arčelové vodovodní řady

V rámci inženýrského objektu 14.GF.07.31 je řešen návrh trojice vodovodních řadů k objektu cvičného oddělení a dvojici golfových přístřešků. Přípojky plně vody povedou z hlavicích řadů plně vody, které jsou řešeny v rámci balíčků dokumentací 6 a 7a.

Celková délka řadu: 1,57 km

Vodovodní řad V15

Vodovodní řad V15 bude odbočkou řadu V6 DN 100 (řešen v balíčku 6). Řad V15 bude sloužit pro zásobování objektu cvičného oddělení pitnou vodou.

materiál: PE100 DN 25 SDR 11

Celková délka: cca 248 m

Potrubi bude dokončeno v nové vodometné šachtě pitodorysného rozměru 1200x900 mm umístěné na severní straně napojovaného objektu. Vodometná šachta bude vybavena typizovanou vodometnou sestavou.

Vodovodní řad V5

Vodovodní řad V5 bude odbočkou řadu V1 DN 150 (řešen v balíčku 6). Řad V5 bude sloužit pro zásobování golfového přístřešku č. 1 pitnou vodou.

materiál: PE100 DN 25 SDR 11

Celková délka: cca 299 m

Potrubi bude dokončeno v nové vodometné šachtě pitodorysného rozměru 1200x900 mm umístěné na jižní straně napojovaného objektu. Vodometná šachta bude vybavena typizovanou vodometnou sestavou.

Vodovodní řad V8

Vodovodní řad V8 bude odbočkou řadu V1 DN 150 (řešen v balíčku 7a). Řad V8 bude sloužit pro zásobování golfového přístřešku č. 2 pitnou vodou.

materiál: PE100 DN 50 SDR 11

Celková délka: cca 1020m

Potrubi bude dokončeno v nové vodometné šachtě pitodorysného rozměru 1200x900 mm umístěné na jižní straně napojovaného objektu. Vodometná šachta bude vybavena typizovanou vodometnou sestavou.

Na vodovodních řadech jsou umístěny kabinové a vzdušňkové šachty.

Vodovodní řady jsou umístěny na pozemcích (aktuální stav v katastru nemovitostí k datu vydání tohoto rozhodnutí) parc.č.: 468, 419/1, 419/16, 431/2, 439/1, 439/2, 439/29, 439/36, 437/1, 437/21, 437/22, 437/24, 466/21 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 77/4, 77/2, 71/4, 71/2 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic. V době podání žádosti (před zápisem změn na základě rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. I. 98048/2016-MUR/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016) na původních pozemcích parc.č.: 457/1, 468, 439/2, 439/1, 466, 431/2, 419/1 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 77/4, 77/2, 71/2, 71/4 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic.

SO 14.GF.07.41 - Rozvodů zvláhlavého systému u golfového hřiště

Jedná se o stavbu technické infrastruktury sloužící pro distribuci zvláhlavé vody z čerpací stanice zvláhlavé ze zdroje vody z hlavní akumulční nádrže (HAN). Zvláhlava bude realizována pomocí dvou pásmové zvláhlavé čerpací stanice a rozvodných zvláhlavých řadů k jednotlivým zvláhlavým sekcím. Vlastní čerpací stanici zvláhlavé tenno projekt neřeší.

Celková délka: 8,5 km

Materiál: HDPE – PE 100, PN 10, příp. PN 12,5

Zvláhlava k velkému rozdílu nadmořské výšky mezi nejnižším a nejvyšším bodem golfového hřiště budou vyžadována dvě tlaková pásma pro hydraulicky návrh systému. 2. Tlakové pásmo (vyšší) bude napájet výše položené oblasti golfového. 1. tlakové pásmo bude napájet zbyvajících oblastí.

Všechny zavláhlavé plochy (greeny, fairwaye a oddělení) budou řešeny odděleně a na plošném rozvod napojeny přes uzavírací ventily.

Trasy hlavních potrubí jsou vedeny podél cestíček, podél okrajů golfového hřiště a při okrajích zalesněných ploch. Trasy jsou akorimontovány s ostatními rozvody.

Od každého uzavíracího ventilu pro greeny / fairway / oddělení bude vycházet postrovní potrubí napájející postřikovače. Tato potrubí budou umístěna pouze uvnitř oblastí pro golf a budou procházet napříč nebo pod jednotlivými prvky golfového hřiště.

Pro golfové hřiště budou použity výsonovací postřikovače s elektrickým uzadřením v regulaci hlavic. Greeny s okolní budou mít vlastní regulaci hlavic. Fairwaye, oddělení, velmi rough, aul., budou mít napojeny maximálně dva postřikovače na stanici.

Zvláhlavé potrubí bude převážně vedeno v souběhu s kabelovými rozvody. Součástí vlastního zvláhlavého rozvodu bude i podzemní kabelové vedení k jednotlivým postřikovačům, které zajišťí automatizaci závlah.

Závlahový systém bude umístěn na pozemcích (aktuální stav v katastru nemovitostí k datu vydání tohoto rozhodnutí) parc.č.: 435, 468, 170/27, 215/2, 418/5, 419/1, 419/2, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/1, 427/27, 431/1, 431/2, 431/34, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 432/8, 439/1, 439/2, 439/4, 439/29, 439/36, 440/1, 440/2, 440/9, 457/1, 457/12, 457/21, 457/22, 457/24, 466/18, 466/20, 466/21, 472/1, 472/2 v k.ú. Chomutovice a Dobřevonice a parc.č.: 71/2, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/2 v k.ú. Radimovice a Velkých Popovic. V době podání žádosti (před zápisem změn na základě rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. I. 98048/2016-MUR/OSÚ/808 ze dne

22.12.2016) na přírodních pozemcích parc. č. 170/25, 170/28, 224/19, 215/2, 216, 217, 422, 457/1, 457/12, 423, 427/1, 432/3, 435, 466, 431/1, 439/2, 431/2, 439/1, 439/3, 439/4, 431/8, 431/9, 431/10, 468, 440/1, 440/2, 417/4, 417/5, 418/1, 419/1, 419/2, 419/7, 419/8, 472, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 471/1, v k.ú. Chomutovice a Dobřelovic a parc. č. 77/2, 77/3, 71/2, 77/4, 80/2, 79 v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic.

SO 14.GF.07.51 - Drenáž golfového hřiště

Drenážní systém je navržen pod celou plochu golfového hřiště mimo cihlých míst v nivě Chomutovického poloka. Bude odvádět jak přebytečnou vodu vzniklou při závláhkách golfového hřiště, která nebude travním porostem při závlaze vyhovět, tak dešťové srážky dopadající na plochu hřiště, aby ta pak mohla být upravena a využitá opět pro závlaku golfového hřiště nebo pro dotaci soustavy rybníka a Chomutovického poloka.

Celková délka: 16,2 km

Material: perforované potrubí, nepřeforované plně potrubí a drenážní sachnice

Systém bude odvádět drenážní vodu gravitačně do nejnižších míst golfového hřiště, kde bude voda buď zadržována do biologických filtrů (v případě odvodu vod do nádobice Chomutovického poloka) nebo bude odváděna gravitačně do systému dešťové kanalizace omebo do uskokových objektů. Drenážní systém nepojeny do dešťové kanalizace bude odvádět vodu do hlavní akumulací nádrže přímo.

Plocha Jernví bude odvodněna drenážními sachnicemi, které jsou umístěny v nejnižších místech.

Drenáž golfového hřiště, která vyústí do cihlých míst nivy Chomutovického poloka, nebude do recipientu napojena přímo, ale přes systém mokřadních biofiltrů, kde bude docházet k filtraci vody a odbourání obsažených živin.

Drenážní systém bude umístěn na pozemcích (akutdní stav v katastru nemovitosti k datu vydaní tohoto rozhodnutí) parc. č. 435, 467, 170/27, 215/2, 418/5, 419/1, 419/2, 419/8, 419/14, 419/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/1, 427/27, 431/1, 431/2, 431/8, 431/35, 431/45, 431/46, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 433/8, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/34, 439/36, 440/1, 440/2, 440/9, 457/1, 457/9, 457/12, 466/17, 466/20, 466/21, 472/1 v k.ú. Chomutovice a Dobřelovic a parc. č. 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic. V době podání žádosti Úřad zapsal změnu na základě rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. j. 98048/2016-MUR/OSU/808 ze dne 22.12.2016 na přírodních pozemcích parc. č. 216, 217, 422, 423, 455, 466, 467, 472, 170/27, 170/28, 215/2, 224/19, 417/4, 418/1, 419/1, 419/2, 419/8, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 427/1, 427/3, 431/1, 431/10, 431/12, 431/18, 431/19, 431/20, 431/2, 431/8, 431/9, 432/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 457/1, 457/12, 457/9, 471/2 v k.ú. Chomutovice a Dobřelovic a parc. č. 77/3, 77/2, 77/4, 77/4, 80/2, 79, 80/1 v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích (akutdní tvar, výměra a druh pozemku ke dni vydání tohoto rozhodnutí) parc. č. 422/4, 455, 465, 467, 468, 170/27, 215/2, 413/2, 418/5, 419/1, 419/2, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/1, 427/27, 431/1, 431/10, 431/12, 431/8, 431/9, 431/14, 431/15, 431/45, 431/46, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 432/8, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/29, 439/34, 439/36, 440/1, 440/2, 440/9, 457/1, 457/9, 457/12, 457/19, 457/24, 457/25, 466/17, 466/20, 466/21, 472/1, 472/2, 470/1, str. 43, vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřelovic a parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 v katastrálním území Radimovice u Dobřelovic a parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Tyto pozemky jsou v souladu s právoocným rozhodnutím č. j. 98048/2016-MUR/OSU/808 a v průběhu řízení byly zaneseny do katastru nemovitosti v tomto stavu. Původní pozemky (st. p. na pozemku parc. č. 170/25, 170/27, 170/28, 215/2, 216, 217, 224/19, 413/2, 417/4, 418/1, 419/1, 419/7, 419/8, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 422, 425, 427/1, 427/3, 431/1, 431/2, 431/8, 431/9, 431/10, 433/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 455, 457/1, 457/9, 457/12, 465, 466, 467, 468, 470/1, 471/1, 471/2, 472, str. 43, 419/2, vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřelovic a parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2, vše v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic) byly přerozděleny a došlo k částicovnímu

- zápisu do katastru nemovitosti během tohoto řízení na základě pravomoceho rozhodnutí stavebního úřadu pod č. j. 98048/2016-MUR/OSU/808 ze dne 22.12.2016.
- Stavba bude umístěna v souladu s ústípisem vydání projektové dokumentace z května 2015, hlavní projektant stavby je Doc. Ing. arch. Jarkub Cigler, Assoc. AIA ČKA 00 195.
- Stavba bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, z projektové dokumentace zpracované Doc. Ing. arch. Jarkub Cigler, Assoc. AIA ČKA 00 195, která obsahuje výkres současně stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- Pro zachování prostupnosti krajinnou jako celku, nebude areál golfu RPK Neřetice oplocen. Případně dočasné zaplácování staveniště a oplocení nutných konstrukcí z hlediska bezpečnosti bude prováděno lokálně a ne jako celek stavby areálové infrastruktury.
- Veškeré změny oproti vydanému rozhodnutí, musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Prostupnost krajiny bude zachována a nebude snižována migrací prostupnosti území pro živočichy (zejména větší zvěř) oplocováním a to jak v rámci realizace účelu, tak pro budoucí užívání.
- V plněm rozsahu bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Fyzické a právní osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zranění nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- V průběhu stavby budou ponechány dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Kořenová zóna (prostor pod korunou dřeviny) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozováním chemickými (laky Skodolivé pro puđu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kory kmene, větví a kořenů, apod.).
- Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od pař stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tato vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
- Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přifirmovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
- V dalším stupni PD budou předloženy výsadby v plochách rozprýlené zeleně a v plochách ekotónů. Upozorňujeme, že k výsadbám budou použity výhradně domácí druhy stromů a keřů.
- V dalším stupni PD bude předloženy projekt sadových úprav veřejných ploch. Sadové úpravy nebudou v kolizi s inženýrskými sítěmi. K výsadbám bude použity kvalitní sadové materiály, obvodby kmenů dřevin min. 12/14cm. Následná péče o dřeviny se stanoví na dobu 3 let.
- V souladu s ust. §67 zákona ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamyšl uskutečnit závazné zásahy, které by se mohly dotknout zájmu ochrany přírody (dále jen "investor"), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemně hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy.
- Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Materialové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru, nebo výkopu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- Výkopové odpady odpad je třeba maximálně recyklovat po vyřízení přírodních nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky – i nádoby od nátěrových hmot) a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklatu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénnímu úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.

19. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a osazení stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skladka inertního materiálu, skladka TKO, rekultivace apod.).
20. K terénním úpravám, záspjnám, obsypám apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoli jiné drny odpady.
21. Při využití výkopových zemin k terénním úpravám pozemku, které nebudou pochlázet z místa stavby, je třeba doložit původ a kvalitativní parametry dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
22. V případě nutnosti využití mezideponií odpadů (typicky především výkopová zemina, stavební a demoliční odpad, betonové a asfaltové desky a směsi, kamenivo apod.) budou tyto depozice pouze na pozemcích stavby, připadně na předem určeném zařízení staveniště nebo v zařízeních určených k nakládání s odpady.
23. Případně mezideponie na zařízeních staveniště či na vlastním staveništi budou omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a po dokončení projektu budou plochy staveniště uvedeny do původního stavu, na místě se nebude nacházet žádný odpad, ani zbytky výkopové zeminy.
24. V rámci stavebních prací bude kategoricky vyloučeno odstranění odpadů palivinu na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva apod.).
25. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromážděny je oddělené podle druhů.
26. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v plátném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
27. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropaní apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
28. Rozvozy zavláhového systému golfového hřiště od HAN (14.GF.07.41) a drenáž golfového hřiště (14.GF.07.51) jsou vodními díly dle § 55 odst. 1 písm. e) a podléhají vodoprávnímu projednání na zvláštním vodoprávním úřadě zařízení.
29. V maximální míře bude zajištěna ochrana údolní nivy ve smyslu zajištění její ochrany před pojezdem mechanizací.
30. Veškerá výkopová zemina bude z prostoru VKP odvezena, v žádném případě nesmí být v údolní nivě uložena a to ani krátkodobě.
31. V prostoru VKP nesmí být zřízeno zařízení staveniště.
32. Záměrem nesmí být dotčený vodní tok a rybníky v prostoru VKP 81 – významné krajinné prvky ze zákona.
33. Záměr nepřetřepokládá kácení dřevin rostoucích mimo les.
34. Ponechané dřeviny budou v max. míře chráněny před pokozováním a ničením.
35. Výkopová zemina ani jiné stavební materiály nebude přimovávána ke kmenům dřevin.
36. Jako kompenzaci za umístění staveb bude na pozemcích parc.č. 427/2, 468, 439/2 a 417/1 k.ú. Chomutovice u Dobřevovic a v prostoru současně zázemného rybníka parc.č. 432/2 k.ú. Chomutovice u Dobřevovic, vytvořen biotop vlhký luk o celkové výměře 5340m² (sřízání terénu o cca 30-40cm). V prostoru nefunkčního rybníka parc.č. 432/2 k.ú. Chomutovice u Dobřevovic budou současně vytvořeny tři neplutové 3 tůně o celkové výměře 70 m², se sklonem břehů 1:4 a hloubkou max. 1m.
37. Prostor nové vytvořeného biotopu vlhkých luk bude ponechán sukcesi.
38. Dokumentace provedení kompenzačních opatření bude součástí žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP pro povolení stavby golfového hřiště.
39. Biotopy vlhkých luk a tůně budou provedeny nejpozději v termínu kolaudace golfového hřiště.
40. Dalším kompenzačním opatřením bude provedení biotopů luk a dřeviných porostů o výměře 3861 m² na pozemku parc.č. 419/1 k.ú. Chomutovice u Dobřevovic a biotopů převážně dřeviných porostů o výměře 27850m² na pozemcích parc.č. 419/1 (15682 m²), 431/1 (7776m²), k.ú. Chomutovice u Dobřevovic a parc.č. 77/4 (3105m²), 77/2 (1172m²), 431/1 (115m²) k.ú. Radimovice u Velkých Popovic, tzn. celkem 31711 m² nových biotopů, které nejsou vázány na vodní prostředí.
41. Realizace biotopů bude provedena nejpozději v termínu kolaudace stavby.
42. Záměr bude před vydáním stavebního povolení, pro stavby umístěné tímto rozhodnutím, které podléhají projednání na vodoprávním úřadě, MěÚ Říčany odbor životního prostředí, opětovně

- projednání se zvláštním orgánem ochrany přírody a krajiny dle ust. §4 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., přestože bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j. 19390/2017-MUR/IOSt/00083.
43. Smlouva o silniční plynové ve vlastnictví Středočeského kraje nebudou realizaci stavby nijak dotčeny.
 44. Odkotkové poměry silnice III/003320 nesmí být realizací stavby nijak narušeny.
 45. Silnice III/00320 bude v průběhu realizace účelů udržována v čistotě a bude průběžně čistěna tak, aby na ni nezůstávalo znečištění způsobené staveništní dopravou. Vozidla budou před vjezdem na komunikaci řádně očištěna.
 46. O souhlasu s přepravou přebytečné zeminy z hrubých terénních úprav po silnicích ve vlastnictví Středočeského kraje musí požádat stavebník nebo zhotovitel před zahájením přepravy KSUS Středočeského kraje.
 47. V dostatečném předstihu (min. 1 měsíc předem) před zahájením stavby bude stavebník informovat obec Popovický o zahájení výkopových prací.
 48. Stavbami nebude dotčeny stávající vedení vodovodu a kanalizace ve vlastnictví a správě obce Popovický.
 49. Stavebník je povinen před zahájením stavby vytyčit stávající podzemní vedení veřejného osvětlení a vedení ochranné před poškozením.
 50. Před zahájením stavby je nutné požádat o vyřízení stávajícího kabelového vedení společnost CEZ Distribuce, a.s. Stavebník požádá v souladu s §46 odstavce 11 zákona č. 458/2000 Sb. o udělení souhlasu s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení CEZ Distribuce, a.s.
 51. Stavební činnost nebude ohrožena jakostí povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 52. Do horninového prostředí v ochranném pásmu štolového přivaděče nebudou zaváženy žádné kapaliny nebo jiné látky, jejichž přírodní únik by mohl kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejíků do terénu. Jakékoli vyznečištění bude okamžitě asanováno.
 53. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 54. Veškeré vzniklé odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v plátném znění a souvisejícími předpisy.
 55. Veškeré stavební objekty budou provedeny a provozovány dle příslušných norem a předpisů a pravdělně zejména požadujeme dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání síti technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizacei přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizacei přípojky a jejichž zkonšení.
 56. Bude věnována maximální pozornost technickému stavu použitých strojů a mechanismů, které budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejíků do terénu.
 57. Při stavbě nebudou používány trhači práce vyvolávající nežádoucí seizmické účinky.
 58. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum odbornou organizací. Skrytýk ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kreslebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrytkou nebo jiným způsobem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je na něj nutné v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 59. Stavebník ohlásí všechny zemní práce, vč. přípravy staveniště, min tři týdny před jejich realizací organizaci ÚAPPŠČ.
 60. Písemně potvrzení o provedení výzkumu od ÚAPPŠČ bude předloženo k žádosti o kolaudaci souhlas.
 61. Další stupeň projektové dokumentace bude HZS předložena k posouzení včetně podrobného požární bezpečnostního řešení zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb.
 62. Musí být zajištěna požární voda v souladu s ČSN 73 0873, příjzdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty dle ČSN 73 0802, 73 0804.
 63. Bude zajištěno dělení do požárních úseků, zajištění únikových cest, vybavení požárně bezpečnostními zařízeními, dále bude provedeno zhodnocení dle požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sb.
 64. Jestliže bylo došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací předloženo dopravní inženýrského opatření k odsouhlasení Policií ČR, Územní odbor Praha venkov – JIH.

65. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny předchodným dopravním namalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro vhodné dopravní značení na pozemních komunikacích.
66. Hranice oddělení zemědělských pozemků (nebo jejich částí) bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odmínaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území.
67. Realizaci nedojde k narušení organizovaného uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V opatřeních připadé by musela být neprodleně zajištěna naprava, v případě komunikací bude zřízena jejich odpovídající nahrazení.
68. Z ploch staveb, terénních úprav a golfových prvků bude, dle půdoznateckého průzkumu, provedena skrytá humusového horizontu o mocnosti 0,25 a 0,30 m, dle jednotlivých parcel uvedených v příslušných dokumentacích, tak aby nedocházelo k jeho poškozování nebo znehodnocení výstavbou a terénními úpravami. Navržena možnost skrytky ornice dle jednotlivých sond půdoznateckého průzkumu uvedeného v podkladech pro odněti je uvedena v tabulkách „Přeběžná bilance ornice“, „RPC Nebřemice – Golfové hřiště“ budou provedeny skrytky z celé plochy dotčených pozemků, mimo zalesnění bez technických úprav (dále jen TU) a plochy golfu, kde nebude zasažen půdní profil žádnou terénní úpravou (VKP 81 niva toku). Přeběžná bilance skryvek - RPC Nebřemice – Golfové hřiště – 167 730,25 m³ na ploše 589110 m², většina ornice bude rozprostřena v rámci golfového hřiště s ohledem na budoucí rekultivaci, dále pro odhmusování a výsadbu při ozelenění v celkovém množství 165 534,25 m³. Přebytek ornice v množství 2 176 m³ bude využit na pozemku parc.č. 413/1 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic. Skrytá ornice bude deponována v místech vyznačených v grafické příloze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPř, souhlas vydalo MŽP, odbor ochrany přírody a krajiny, dne 27. 5. 2016, č.j. 23092/ENV/16, nebo bude přímo použita pro odhmusování.
69. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, ošetřování a využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle § 10 vyhlášky č. 131/994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPř (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předloženo orgánu ochrany ZPř.
70. Povodí Vltavy, státní podnik, neodporuje za připadné škody na stavbě způsobené velkými vodami nebo ledovými jevy.
71. Nadpřevážná výkopová zemina bude likvidována řádným způsobem, v žádném případě nesmí být rozhořována v prostoru VKP a registrovaných VKP.
72. Pozemek účený k plnění funkce lesa nebude sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálů nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
73. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
74. Bude zpracován harmonogram výstavby (ZOV) tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí. V časovém plánu realizace stavby se stanoví harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras, přičemž budou minimalizovány zásahy do významných krajinných prvků a prvků ÚSES.
75. V ZOV budou vymezeny plochy pro zařazení staveniště uvnitř navrženího areálu. Vymezit plochy pro deponie zemín a ornice tak, aby nenasušovaly ekologickou stabilitu a nezasahovaly do stávajících ani navrhovaných prvků ÚSES. Stanovit objem zemín a ornice přemísťovaných během výstavby.
76. Při výběru životohle zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firm s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).
77. Stanovit trasy pro dopravu materiálů a surovin na staveniště a pro přepravu zemín a ornice v rámci staveniště a na deponie. Zpracovat bilanci odpadů (vč. bilanci při zemních pracích) pro období realizace stavby, se specifikací druhů odpadů a způsobů jejich využití či odstranění.
78. V dalších stupních zpracování projektové dokumentace respektovat opatření na ochranu ÚSES, VKP, migrační aj., jak byla navržena v přílohách 2 a 3 dokumentace EIA.
79. Zachová stávající (botanický či zoologický) hodnotnější biotopy, dle Závěrečné zprávy z biologických průzkumů, které je součástí dokumentace posouzení vlivu záměru „RPC Nebřemice“ na životní prostředí.
80. Navrhnout četnost a rozsah monitoringu ZCHD a biotopů pro fázi provozu záměru.
81. Zachová a navrhnout přírodně rozsah komunikací zajišťující bezpečnou průchodnost krajiny i pro veřejnost.

82. Stavebně a montážně realizovat veškeré stavby a zařízení na ochranu zdraví a životního prostředí, jejichž funkce byla zohledněna při posuzování účinků záměru na životní prostředí.
83. Venkovní stavební práce spojené se zvyšováním hlukové zátěže (např. terénní úpravy, návoz materiálů) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznaných svátcích a v nočních hodinách. Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.
84. Provoz hlukových stacionárních zařízení bude sítěn mobilitní protihlukovými zástěhami. Po dobu výstavby bude dbáno na dodržení hygienických limitů hluku. Nepoužívané technologie důsledně vypnout.
85. Ve fázi výstavby nepřekračovat maximálně možný počet přijezdů nákladních vozidel na příjezdové komunikaci stanovené hlukovými studii, které jsou součástí dokumentace posouzení vlivů záměru „RPC Nebřemice“ na životní prostředí; nákladní doprava bude omezena pouze na denní dobu.
86. Používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu.
87. Odděleně deponovat kulturní vstupy půdy (ornice a podomítní vstupy), jejich využití realizovat v souladu se schváleným plánem.
88. V prostoru zařízení staveniště neskladovat závadné látky, neopravovat stavební stroje, mechanismy a dopravní techniku. V souladu s havarijním plánem zde zajistit dostatečně množství sanacních srovnávacích prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
89. Na vnějším ohrazení staveb uvést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby.
90. Dodávatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sřízdnosti všech jin využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Automobily budou před výjezdem ze staveniště na komunikaci řádně očistěny. Sykák a prašné materiály budou nakládány a zabezpečeny na automobily tak, aby nedocházelo k jejich pádání na vozovku a do přilehlých ploch (zaplachování). Přesuny stavební techniky, vyřizenost nakladních automobilů a dopravní trasy musí být navzájem koordinovány/optimalizovány.
91. Při výstavbě a demoličních pracích minimalizovat prašnost kroupami či mlžením v prostoru prací.
92. Při nakládání se zaváživými látkami během výstavby záměru respektovat schválený havarijní plán. V případě havárie zajistit její sanaci u odborné firmy.
93. Stojící stavební mechanismy budou opatřeny zábranyými vanami proti úkapům. Plochy zařízení staveniště budou vybaveny dostatečným množstvím sanacních prostředků pro případnou okamžitou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a zneškodněna podle pláných předpisů.
94. Při realizaci záměru zachová co nejvíce stávajících dřevin, zohledňovat kvalitu jednotlivých jedinců dřevin. Odstraňovat přednostně geobotanicky nepřivodní jedince a porosty.
95. Zasadit do vodních ploch realizovaných mimo období rozmnožování obojživelníků.
96. Při použití silničních pozemků silnice III. třídy nebo místních komunikací pro manipulaci se stavebním materiálem, se stavebními stroji nebo při náratu těžké nákladní dopravy je mimo projektovanou podmiňky se správci pozemních komunikací.
97. Veškeré podzemní a nadzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a bude dbáno jejich ochrany.
98. K žádosti o kolaudaci souhlas bude doložen i protokol o předání staveniště se společností Telasolera, zástupce společnosti SITEL, spol. s r.o.
99. Před započítáním realizace inženýrských sítí, které již nepodléhají stavebnímu řízení, v rozsahu tohoto rozhodnutí, bude vytyčena pozorová poloha k účelu subjektu k tomu oprávněným.
100. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
101. Trmno rozhodnutím nejsou umístěny golfové přístřešky SO 14.GF.01.02 - Golfový přístřešek č.1 a SO 14.GF.01.03 - Golfový přístřešek č.2.
102. Trmno rozhodnutím nejsou umístěny cesty (např. cesty pro golfové vozíky) v rámci území, řešeného tímto rozhodnutím.
103. Voda z větvejtého vodovodu Popovitzky nebude využita pro závlahy.
104. Stavebník bude jednotlivé části stavby koordinovat v rámci všech názorností celého projektu RPC Nebřemice a podmiňujících investice tak, aby byly zajištěny napojovací místa a kapacity pro funkčnost stavbě a tak, aby byla zajištěna etapizace daná územním plánem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
ARENĐON a.s., Piktova 1737/1a, 140 00 Praha

Odpovědi:

Žadatel podal pod č.j. 11454/2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, po uvážení rozsahu stavby v jednotlivých územích a její náročnosti ve smyslu § 13 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovil dne 17.3.2015 pod č.j.:04498/2015/KUSK a spis.zn. S2 040089/2015/KUSK REG/SÚ, že pro stavbu „RKC Některice – golfové hřiště“ na pozemcích v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic a Radimovice u Velkých Popovic řízení povole a rozhodnutí vydá Městský úřad Říčany, správní úřad.

V průběhu řízení před vydáním oznámení o zahájení řízení žadatel upravoval žádost (zprášení záměru a oprava žádosti na samostatnou žádost o umístění stavby, kdy současně podaná žádost o změnu využití území se stala bezpředmětnou) včetně projektové dokumentace (vzhledem k VKP).

V rámci samostatného řízení pod spis.zn. 47719/2016/Vy byly pozemky rozděleny a sečteny za účelem vzniku nových pozemků rozhodnutím pod č.j. 98048/2016-MUR/OSU/808 pro novou výstavbu vě. komunikací a trafostanice a za účelem vzniku ploch sportovišť a rekreačních ploch a lesních pozemků, tzn. i pro tímto rozhodnutím umístěnou technickou infrastrukturu. V oznámení o zahájení řízení byla stavba umístěna na pozemcích dle stavu v katastru nemovitostí, který se v den vydání oznámení shodoval s vyčtenými pozemky v žádosti o umístění stavby. V průběhu řízení došlo k zápisu některých pozemků na základě pravomocného rozhodnutí pod č.j. 98048/2016-MUR/OSU/808 ze dne 22.12.2016, a proto stavební úřad uvádí v rozhodnutí i nová aktuální čísla pozemků. Stavební úřad dodává, že nedošlo ke změně polohy umístění, s kterým by účastníci museli být seznámeni, došlo pouze ke změně podkladu katastrální mapy a to v rámci pozemků ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad po upřesnění záměru žadatelem oznámil dne 24.2.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od usního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovatele dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil občanským sdružením v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny podle § 70 odst. 3, zahájení řízení a poskytl tak lhůtu 8 dní na možné písemné oznámení účasti v řízení podle § 27 správního řádu. Žádné občanské sdružení neoznámilo účast, není tedy účastníkem řízení a rozhodnutí mu nebude doručováno.

Žadatel po vydání oznámení o zahájení řízení využít předemět žádosti a vyloučil z podání 2 stavební objekty a to golfové přístřešky č. 1 a 2 (SO 14 GF.01.02 - Golfový přístřešek č.1 a SO 14 GF.01.03 - Golfový přístřešek č.2). Technická infrastruktura pro tyto 2 stavební objekty zůstává předmětem řízení tak, jak bylo oznámeno účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Žadatel bude řešit golfové přístřešky samostatnou žádostí v rámci nového podání. Stavební úřad nevydál seznámení s tímto novým stavem a pokračuje v řízení, protože tímto úkonem se ostání stavební a inženýrské objekty nemají (dodržují) k vyplnění těchto 2 stavebních objektů). Koncept zůstává zachován a tyto 2 stavební objekty nejsou podmínkami stavbou pro jiné stavby. Účelem užívání golfových přístřešků je ochrana hrází golfového hřiště před nepřízní počasí a zároveň jako místo se sociálním zázemím a možností k odpočinku. K objektivnímu golfových přístřešků bude přiváděna příprava na dleovanou přípojku (trasa 2x ochranná trubka HDPE 40/33), zárobování objektu vodou bude zajištěno pomocí vodotěsné napojeního na areálový vodovodní řád (14 GF.07.31). Objekt bude napojen na přípojku vedoucí od dokumentované plastové jímky (řešena v rámci venkovních sítí – Areálová spášková kanalizace 14 GF.07.11). Objekty přístřešků budou přípojeny přípojkou NN systémů areálových rozvodů I KV (14 GF.04.01). Tyto stavební objekty technické infrastruktury zůstávají předmětem tohoto rozhodnutí a slouží jako příprava pro v budoucnu povolené golfové přístřešky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení překoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou uloženy zájmy úřadové stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba areálové infrastruktury a technické infrastruktury bude realizována v katastrálním území Radimovice u Dobřejovic, které patří do správního území obce Popovický a v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic, které patří do správního území obce Petřkov.

Stavební úřad uvádí, že v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic posoudil soulad s územně plánovací dokumentací podle změny č. 4 územního plánu obce Popovický, která byla vydána dne 4.12.2012 a nahyba účinnosti dne 20.12.2014. Návrh je v souladu se změnou č.4 územního plánu obce Popovický. Územní plán resp. změna č.4 ÚP obce Popovický tento prostor vymezil pro účely golfového hřiště a s tím spojenou zástavbu. Jedná se o plochy 5/5 Golfové hřiště (resp. 5/5a, 5/5b,c a 5/4) a plochy VKP a LBK, které jsou respektovány.

Pro dané území v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic byla vydána Územní studie v březnu 2012. Územní studie je nezávazný a fakultativně pořizovaný podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Její funkcí je zejména získání variantních řešení či ověření urbanistické koncepce pro územní plán obce nebo regulační plán a prověřit zejména zastavitelné plochy v krajiněm rázu Říčanska. Regulační plán pro řešené území nebyl vydán. Odklon od územní studie je možný při dodržení územního plánu.

Stavební úřad sledává v návrhu žadatele, který se odkláni od detailně řešené územní studie v trasování infrastruktury, jak zanedbatelné. V tak velké ploše se od detailního řešení územní studie liší nepřiměřeně v umístění některých areálových rozvodů, ale svým účelem odpovídá záměru. Jedná se o technickou infrastrukturu v území pro nové 18 jamkové golfového hřiště v nezastavěných částech obcí. Jiné trasování technické infrastruktury resp. odklon od územní studie není negativním řešením pro lokalitu. Obec Popovický vyjala na tuto stavbu souhlas bez podmínek.

Stavební úřad Říčany posoudil soulad s územně plánovací dokumentací v území v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic. Zmíněné území je řešeno v rámci plátného územního plánu obce Petřkov, schváleném zastupitelstvem dne 16. 2. 2002. Podle ÚPO Petřkov leží řešené území lokality „Radimovice“ v nezastavěném území s funkčním využitím dotčené plochy jako „orná polda“.

Podle metodického sdělení MMŘ (Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Metodické sdělení MMŘ k vymezení ploch pro golfové hřiště v územním plánu. Aktualizace 20.3.2014) se celé území navrhované pro golfovy areál nevymezuje jako zastavitelná plocha. MMŘ dle uvádí ve svém sdělení ze dne 20.3.2014: „Převážná část záměru vybudování golfového hřiště spočívá v provedení terénních úprav. Jejich výsledkem není stavební dílo, jedná se však o území, na kterém se mohou nacházet jednotlivá stavební díla. V případě záměru golfového areálu je proto potřebné od sebe oddělit část území, která se v územním plánu vymezuje k zastavění, tedy pro stavby tvořící základy golfového areálu, např. sáňy, restaurace, atd., a dále část území navrhovanou pro hrací plochu golfového hřiště.“

„Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Pro tyto stavby nebo jejich soubory se v územním plánu vymezuje „zastavitelná plocha“.

Stavební úřad se řídí stavebním zákonem, který podle § 18 odst. 5 uvádí, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opáření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny; pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opáření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienické zařízení, ekologická a informační centra. Uvečené stavby, zařízení a jiná opáření včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevykládá.

Územní plán obce Petřkov pro neurbanizované plochy, do kterých patří plocha „orná polda“ stanoví základní funkce a přípustné funkce. Základní funkce – nezastavitelné plochy, jejich užívání je řízeno příslušnými zákony. Přípusné funkce (obecně a i pro ornou pardu uvádí) – do neurbanizovaných ploch lze umísťit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem neurbanizovaných ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné.

Stavební úřad klasifikuje golfového hřiště nikoliv jako stavbu, ale řídí se výkladem MMŘ, a protože územně plánovací dokumentace výslovně nevykládá v nezastavěném území povolovat tento účel, neshledává nesoulad s ÚPD v povolení technické infrastruktury za účelem provozu golfového hřiště na

- pozemcích parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 (vše orná půda) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic.
- Stavební úřad posoudil zájem za účelem využití území na sportoviště a rekreaci plochu pro golfové hřiště s územní plánovací dokumentací v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic a neshledává rozpor pro vydání tohoto rozhodnutí a to s odvoláním na výklad MVMR k tomuto zámeru. Podle klasifikace MVMR se nejedná o stavbu, a lze zájem brát jako opatření, které zlepší podmínky jako využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a tento zájem není vyloučen územním plánem, jak podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze zájem povolit v neurbanizovaných plochách.
- Stavební úřad k tomuto dále uvádí, že byla vypracována Územní studie Radimovice, která byla 5. ledna 2015 zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje. Tato studie prověřuje možnost a podmínky změny v území. Je podkladem k pořizování změny územního plánu, která by nasledně umožnila umístění golfového hřiště v dané ploše a je tak platným územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území v souladu s jeho zadáním, které určilo obsah, rozsah, cíle a účel územní studie. Budovací návrh je v souladu s povolenými zámerem – v ploše OX a NSpI je povolena technická infrastruktura resp. vedení inženýrských sítí (vč. závlahový systém včetně technických zařízení a systém odvodnění části ploch golfového hřiště) pro budoucí drobné stavby pro rekreaci a odděch. Celkové řešení vychází z navrhovaného účelu, tj. plochy golfového hřiště jako dominantní prvek území (OX), doplněné o plochy přírodní zeleně lesního typu (NSpI), které ohraničují území golfu na východní a jižní straně a navazují na navrhované nové lesní porosty na k.ú. Chomutovice u Dobřelovic.
- Stanoviska sdělili:
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _souhlasné vyjádření ze dne 27.11.2015 pod č.j. 37904/2015-MUR/OZP/00354
 - MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _závažné stanovisko ze dne 21.7.2016 pod č.j. 38961/2016-MUR/OZP-00081
 - MěÚ Říčany, odbor životního prostředí _závažné stanovisko ze dne 10.10.2016 pod č.j. 45085/2016-MUR/OZP-00085
 - MěÚ Říčany, odbor správy, agend a dopravy _stanovisko ze dne 20.7.2015 pod č.j. 38718/2015-MUR/OZP-00085
 - Závažné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF ze dne 27.3.2016 pod č.j. 23092/ENNV/16 MŽP
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství _ sdělení ze dne 19.8.2015
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje _ stanovisko ze dne 17.3.2015 pod č.j. 044498/2015/K/USK
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství _ stanovisko ze dne 18.6.2014 pod č.j. 070454/2014/K/USK
 - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje – vyjádření ze dne 30.6.2015 pod zn. 2068/2015
 - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje – vyjádření ze dne 17.3.2017 pod zn. 1133/2017
 - Obec Popovický – souhlas ze dne 10.1.2017 pod zn. 004/17
 - Obec Popovický – souhlas pro územní rozhodnutí ze dne 1.9.2015 pod zn. 046/15
 - Obec Popovický – souhlas pro územní rozhodnutí ze dne 1.9.2015 pod zn. 047/15
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH _souhlas pod č.j. KRPS – 226532-2/C1-2015-011406 ze dne 13.7.2015
 - ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín _ závažné stanovisko s podmínkami ze dne 10.7.2015 pod Ev.č. KO – 786 – 2/2015/PPD
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závažné stanovisko ze dne 4.8.2015 pod č.j. KHSSC 29988/2015
 - Povodí Vltavy, státní podnik – sdělení ze dne 2.9.2015 pod značkou 45603/2015-242-MŠ

- Želivská provozní a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2016 pod zn. Z40/16V049
 - Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 15.7.2015 pod č.j. 3831/15/KS/SUS/KHT/PPC
 - Obec Petřkov – vyjádření ke stavbě ze dne 7.3.2016 pod zn. 16/2016
 - Obec Popovický – plánovací smlouva
- Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložovaných závažných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- Stavební úřad doplnil do výroku rozhodnutí do výřtu pozemků, na kterých má být stavba umístěna 2 pozemky, které nejsou zahrnuty do oznámení o zahájení řízení a to pozemky st.p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), 419/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Chomutovice u Dobřelovic. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a tyto pozemky se v průběhu řízení sešly s jinými pozemky dle rozhodnutí pod č.j. 98048/2016-MUR/OSÚ/808 ze dne 22.12.2016.
- Plánovací smlouva uzavřená dne 24.8.2016 (doložka ze dne 6.9.2016) mezi obcí Popovický a společností ARENDON a.s. byla doložena stavebnímu úřadu a je součástí doložkové části.
- Správní poplatek byl zaplacen dne 7.3.2017.
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Popovický, Obec Petřkov, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TěšlosoneralternativaCarrierCzech Republic a.s, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Želivská provozní a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Jan Hladík, Milan Doležal, Jana Hybnerová, Eva Zemanová, Obec Křížkový Újezdec, Archeologický pražský AGRO Jeseník u Prahy a.s., Zdenka Medfická, Vladimír Aron, Jana Stoklasová, Martin Barton, Lubomír Kubr, Ludmila Nicollet Novak, Martin Filíka, Zuzana Filíkarová, Ing. Jiří Hynek, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Homi Berounka, z.s., Myslivecké sdružení Dobřelovice, z.s., Obec Valké Popovice, stavební úřad, Obec Kamennice, stavební úřad, Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Námítka ze dne 14.3.2017 pod č.j. 14672/2017 – podal účastník řízení (vlastník sousedních pozemků parc.č. 845 a 846 v k.ú. Čeněčice) – Archeologický pražský AGRO, Č.j. 004451/00.

"Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba těsně sousedí s lesními pozemky p.č. 846, 845 a 844 v k.ú. Čeněčice ve vlastnictví Archeologického pražského, nesouhlasím s výše uvedeným vydáním územního rozhodnutí, neboť umístění stavby golfu není v zájmu přírodně dostatečně pro zajištění bezkonfliktní existence stavby u lesa."

"S ohledem na tuto skutečnost jsem ochotni celou záležitost vyřešit tím, že vlastníci stavby s Archeologickým pražským uzavřou smlouvu o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním své práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích 431/1, 432/3, 427/1, 425, 457/1 a 422 v k.ú. Chomutovice u Dobřelovic (dale jen předehrázní pozemky)".

Touto smlouvou se Archeologický pražský, jakožto vlastník výše uvedených pozemků, zavázal poskytnout souhlasné vyjádření k umístění golfu v ochranném pásmu lesa, pokud se vlastníci stavby touto smlouvou v souladu s ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, navrhol a bezvýhradně vzdá právo na náhradu veškeré škody, která vznikne kdekoli v budoucnu na předehrázních pozemcích a veškerých jejich součástech sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich části ve větví a kořeni a

zastřehnutím. Toto vyznění se přívus na náhradu škody bude zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí."

"V této souvislosti podotýkáme, že pozemky p.č. 423 a 424 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic jsou téhož vlastníkům jako předcházející pozemky a funkčně s nimi souvisí, přesto nejsou ve výše uvedeném oznámení uvedeny. Pokud by na těchto pozemcích byla také umístěna stavba golfa, říkalo by se vztáží se přívus náhradu škody i těchto pozemků."

Stavební úřad uvádí k věcné námítce ohl. sousedních pozemků parc.č. 846, 845 a 844 v k.ú. Čenčice, které jsou lesními pozemky, že pozemek parc.č. 844 není ani sousedním pozemkem stavby a od pozemků stavby její odděluje pozemek komunikace parc.č. 467 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc.č. 845 v k.ú. Čenčice je sousedním pozemkem s pozemky parc.č. 431/35 a 431/45 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, které jsou také lesními pozemky a spolu s pozemkem parc.č. 431/1 jsou pozemky, na kterých se umísťuje technická infrastruktura - zavahovací systém a drenážní systém, v čemž nevidí stavební úřad kolizní stav s lesními pozemky. Pozemek parc.č. 846 v k.ú. Čenčice je sousedním pozemkem s pozemkem parc.č. 427/1 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, kde by měla být tímto rozhodnutím umístěna technická infrastruktura pro golfový přístupek ve zavahovací a drenážní systém. Ani zde nespárňuje stavební úřad kolizní situaci, jelikož stavebníkovi musí být známy poměry v území a v rámci celého projektu sám některé pozemky zalesňuje, jako je tomu např. u pozemků parc.č. 431/35 a 431/45 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.

Stavební úřad nemůže nařídit žadatelé uzavřít smlouvu podle občanského zákoníku podle výše požadovaných ustanovení. Vyžadí se z podkladů pro vydání rozhodnutí a tím je v neposlední řadě i závazné stanovisko odboru životního prostředí resp. souhlas s vydáním územního rozhodnutí podle ust. §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. 38961/2016-MUR/OZP-00081. Tímto závazným stanoviskem se uděluje souhlas pro vydání územního rozhodnutí stavby 14-golfového hřiště na dotčených pozemcích ve vzdálenosti 50m od kraje pozemků určených k plnění funkce lesa parc.č. 427/1, 427/2, 418/1, 418/2, 253, 420/14, 420/5, 226/2, 421/1, 421/3, 423 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic a pozemků parc.č. 845 a 846 v k.ú. Čenčice. K posledním odstavcům námitek stavební úřad uvádí, že pozemky parc.č. 422 a 424 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, které jsou ve vlastnictví žadatele, nejsou stavbou dotčeny, proto nebyly ve výřtu stavbou dotčených pozemků v oznámení o zahájení územního řízení.

Vypotřádní s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolační se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, výhovori je správní orgán na základě účastníka. Odvolaním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolaním jen proti odvolatelnému rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadatelé stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petra Vychopet Bláhová, o.č. 808, opatřeno elektronickým

ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

„oficiál úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.7.2017



Sejmutu dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. l) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2017.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

REMÍN spol. s r. o., IDDS: qrdw6qs

Obce Popovičky, IDDS: 9vrbkka – vyvěšeni na úřední desce

Obce Petřkov, IDDS: hvmb6kx – vyvěšeni na úřední desce

Obce Křížkový Újezdec, IDDS: hlkakxq – vyvěšeni na úřední desce

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: adcgjmx

Česká telekomunikace infrastruktura a.s., IDDS: qat7425t

TeliaSoneriaInternationalCarrierCzech Republic a.s., zástupce společníků, Sitel s.r.o., IDDS: 69779z9

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: g84t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnr7h

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: enu3gd

Jan Hladík, Nobeřovice č.p. 12, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Milan Doležal, Velké Popovice č.p. 399, 251 69 Velké Popovice

Jana Hybnerová, Dr. Oldřicha č.p. 129, Kunice, 251 63 Strančice

Eva Zemanová, Hekrova č.p. 819/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 4 15

Archeobiskupství pražské, IDDS: c7zjan3

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34

Zdeňka Medřická, Humnovická č.p. 3, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Vladimír Arom, Humnovická č.p. 2, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Skoklasová, K Rybníku č.p. 29, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Barton, Skalická č.p. 81, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Lubomír Kubr, Humnovická č.p. 4, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Ludmila Nicolete Novak, Lincoln Ave č.p. 4556, ON LOR 1B3 Beamsville, Kanada

Martin Filkan, Radimovice č.p. 24, Petřkov, 251 69 Velké Popovice

Zuzana Filkanová, Radimovice č.p. 4, Radimovice, 251 69 Petřkov

Ing. Jiří Hýnek, Modletice č.p. 68, 251 01 Říčany u Prahy

doložku orgánu slátní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, odd. dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hncat8e

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9ganx4

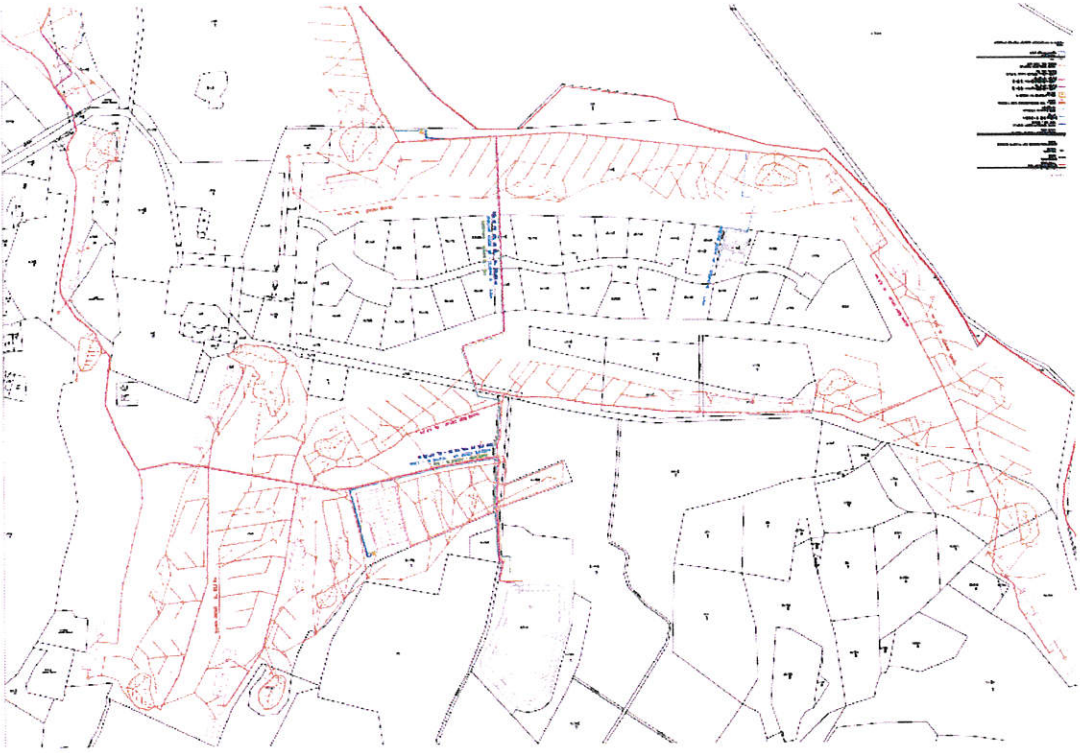
ostání

Obec Velké Popovice, stavební úřad, IDDS: xwbh6w4

Obec Kamennice, stavební úřad, IDDS: 66bnub

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dta5iu

Príloha:
Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 32301/2017-MUR/OSU/808 vydaného dne 23.6.2017.



Tato situace je součástí rozhodnutí pod č.j. 32301/2017-MUR/OSU/808 vydaného dne 23.6.2017.

