

Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Popovičky

Obec Popovičky

IČ: 00640131 DIČ: CZ00640131

se sídlem K Rybníku 12 Chomutovice 251 01 Říčany
zastoupená Ing. Jaroslavem Richterem, starostou obce
(dále jen „**Vlastník**“)

a

Technické služby Popovičky s. r. o.

IČ: 03769445

Společnost vedená v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236966

se sídlem K Rybníku 12 Chomutovice 251 01 Říčany
jednající Ing. Markem Kubrem, jednatelem společnosti
(dále jen „**Provozovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Popovičky.

I.

1. Vlastník je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury – vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**VHI**“), jehož rozsah je definován majetkovou evidencí ve smyslu § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění pod IČME:

2122-627674-00640131-1/1	Popovičky - přívaděcí řad
2122-627704-00640131-1/1	Popovičky - vodovodní síť
2122-627674-00640131-2/1	Popovičky - úpravna vody
2122-627704-00640131-3/1	Popovičky - stoková síť
2122-627704-00640131-4/1	Popovičky - ČOV SC 600 EO

2. Vlastník uzavírá s Provozovatelem tuto smlouvu za účelem řádného a odborného provozu VHI, a to v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími správních orgánů, příslušnými provozními řády a směrnicemi.

II.

1. Vlastník svěřuje bezplatně Provozovateli VHI do správy, údržby a provozování. Provozováním se podle této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zajišťování souhrnu činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod (zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj);
 - b) obsluha a zajištění funkce VHI včetně částí přípojek na veřejném prostranství;
 - c) sledování kvality a množství vod;

- d) uzavírání smluv o dodávce pitné vody s odběrateli;
- e) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli;
- f) odečty vodoměrů, vybírání vodného a stočného, vymáhání nedoplatků na vodném a stočném;
- g) vedení evidence o VHI, a to odděleně od evidence majetku Provozovatele, včetně pravidelné inventarizace VHI;
- h) odstraňování havárií, poruch a závad VHI včetně přijímání nezbytných náhradních opatření;
- i) hospodaření s VHI včetně vedení samostatného účetnictví týkajícího se VHI;
- j) vypořádání pojistných událostí z pojištění odpovědnosti provozovatele za škody;
- k) zastupování Vlastníka při jednáních se správními a jinými veřejnými orgány a třetími osobami ve věcech souvisejících se správou, údržbou a provozováním VHI;
- l) aktualizace;
- m) zajišťování vyjádření o vedení VHI pro třetí osoby
- n) generování fondu obnovy prostřednictvím vodného a stočného v rozsahu dle písemného pokynu a rozhodnutí orgánu Vlastníka.

III.

1. Provozovatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů:
 - a) vykonávat provoz a další činnosti jemu svěřené touto smlouvou vlastním jménem a na vlastní účet, přičemž Provozovatel je odpovědný za výsledek hospodaření s VHI;
 - b) VHI řádně udržívat, zabezpečovat jejich trvalý provoz;
 - c) předávat Vlastníkovi pravdivé a úplné informace o skutečnostech týkajících se VHI a předávat mu veškeré podklady a doklady k výkonu jeho vlastnického práva;
 - d) informovat Vlastníka bezodkladně o okolnostech či změnách ohrožujících či významně ovlivňujících provoz VHI;
 - e) neposkytnout VHI nebo jejich části třetí osobě bez souhlasu Vlastníka;
 - f) nepřevést práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu Vlastníka;
 - g) uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem VHI třetími osobami, a to s platností a účinností pojistné smlouvy po celou dobu účinnosti této smlouvy;
 - h) bezdůvodně neodmítat převzetí dalšího majetku Vlastníka souvisejícího s provozem VHI v průběhu platnosti této smlouvy;
 - i) opatřit si povolení, rozhodnutí anebo souhlasy správních úřadů nutné k provozování VHI;
 - j) plnit požadavky správních úřadů na provozování VHI;
 - k) zajistit měření dodávek podle čl. I bodu 1 písm. c), měřidla v majetku Vlastníka spravovat, vést evidenci měření, v případě potřeby na své náklady cejchovat měřidla;
 - l) předkládat Vlastníkovi roční výsledky hospodaření s VHI, případně dalším svěřeným majetkem Vlastníka;
 - m) vést evidenci odběratelů pitné vody z VHI;
 - n) kontrolovat správnost stanovení ročních směrných čísel (paušálů);
 - o) vyjadřovat se k projektům nově budovaných přípojek k VHI před vydáním stavebních povolení, kontrolovat stav jejich provedení před záhozem
2. Provozovatel je oprávněn:
 - a) provozovat VHI jako výhradní provozovatel;
 - b) za účelem provozu VHI vstupovat na pozemky a komunikace Vlastníka, a to bezplatně;

- c) omezit nebo zastavit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených v jiném právním předpise.
3. Vlastník je oprávněn:
- kontrolovat VHI a další majetek svěřený Provozovateli;
 - kontrolovat plnění této smlouvy Provozovatelem;
 - schvalovat tvorbu ceny vodného a stočného.
4. Za škody způsobené provozem VHI a dalšího svěřeného majetku odpovídá poškozeným Provozovatel.
5. Provozovatel bez písemného předchozího souhlasu Vlastníka nesmí svěřit VHI či další svěřený majetek do provozování třetí osobě.

IV.

- Náklady na provoz, údržbu a opravy VHI, a další majetek svěřený Provozovateli hradí Provozovatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Vlastník je oprávněn kontrolovat, zda Provozovatel provádí provoz, údržbu a opravy VHI a dalšího svěřeného majetku řádně. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi veškeré dokumenty, doklady a podklady týkající se provozu, údržby a oprav VHI a dalšího majetku, pokud o ně Vlastník požádá, a je povinen poskytnout Vlastníkovi při provádění kontroly podle tohoto bodu nezbytnou součinnost.
- Náklady na investiční činnosti do VHI a dalšího svěřeného majetku hradí Vlastník, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- Provozovatel povede a bude archivovat veškerou evidenci, dokumentaci a doklady týkající se VHI a dalšího svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, daňovými a finančními předpisy.
- Provozovatel je oprávněn zahrnout oprávněné náklady na provoz, údržbu a opravy VHI do ceny pro vodné a stočné.

V.

- Ceny vodného a stočného bude provozovatel kalkulovat podle výměru Ministerstva financí. Ceny budou kalkulovány z úplných vlastních nákladů Provozovatele sledovaných v samostatné evidenci.
- Vodné a stočné bude na celém Provozovatelem spravovaném území jednotné.
- Vlastník má právo regulovat maximální výši vodného a stočného; v případě regulace podle tohoto bodu je ale povinen uhradit Provozovateli případnou ztrátu vytvořenou převisem oprávněných nákladů a výnosů z vodného a stočného.
- Vodné a stočné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat Provozovatel svým jménem.
- Daně a poplatky stanovené právními předpisy vztahující se k VHI či dalšímu svěřenému majetku hradí Provozovatel.
- Sankce za neplnění podmínek provozu dle vodoprávních rozhodnutí nebo neplnění jiných podmínek provozování dle souvisejících právních předpisů hradí v celé výši Provozovatel, pokud se sankce udělená za provoz VHI netýká výslovně neplnění zákonných povinností Vlastníka.

VI.

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Smluvní vztahy z této smlouvy končí účinností písemné výpovědi. Výpovědní lhůta se sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co byla příslušné smluvní straně doručena písemná výpověď.

VII.


1. V případě rozšiřování nebo vyřazování majetku svěřného Provozovateli do správy podle této smlouvy upraví smluvní strany toto rozšíření či vyřazení dodatkem k této smlouvě.
2. Změny či doplňky této smlouvy jsou platné jen v případě písemného vyhotovení podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Popovicích dne 11.5.15

Provozovatel

V Popovicích dne 11.5.15

Vlastník



SCHVÁLENO USNESENÍM

č. 51

ze dne 11.5.2015