



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky
ze dne 07.09.2020

Program zasedání:

- 1) Příkazní smlouva se společností Arendon a společností PRISVICH – pořízení změny č.5 územního plánu obce Popovičky
- 2) Schválení zadání změny č.5 územního plánu Popovičky
- 3) Souhlas s přijetím dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení z fondu obnovy venkova
- 4) Pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 5) Smlouvy se Středočeským krajem o převodu místních komunikací – Nebřenice
- 6) Finanční a Kontrolní výbor
- 7) Různé
 - a. Dohoda se společností Arendon ve věci prostupnosti územím a příspěvku obci na veřejnou infrastrukturu ve výši 1.250.000,- czk.
 - b. Pověřený zastupitel obce ve věci pořízení změny č.5 územního plánu obce Popovičky
- 8) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Miroslava Formánková
Ivana Štěpánková
Barbora Zichová
Radka Štantejská
Ing. Zuzana Filková

Omluveni:

Ing. Radka Kučerová
Marie Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:35 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu sedmi členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Zuzana Filkovou.

Usnesení č. 132

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 7

- 1) *Příkazní smlouva se společností Arendon a společností PRISVICH – pořízení změny č.5 územního plánu obce Popovičky*

Usnesení č. 133

Zastupitelé schvalují dle Přílohy č. 1 uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 40010 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 5 ÚPO Popovičky mezi příkazcem, obcí Popovičky, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 5, a navrhovatelem, právnickou osobou ARENDON a.s., IČO 27411800, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 5 ÚPO Popovičky přímo společnosti PRISVICH, s.r.o., a rovněž dodá územně plánovací dokumentaci změny č. 5 ÚPO Popovičky a vyhotovení

ÚPO Popovičky zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 5.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 5 ÚPO Popovičky bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Popovičky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Zastupitelé pověřují starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

2) *Schválení pořízení změny č.5 územního plánu Popovičky*

Usnesení č. 134

Zastupitelé byli seznámeni a schvalují pořízení změny č. 5 územního plánu obce Popovičky v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, na výhradní návrh společnosti ARENDON a.s., IČO 27411800, podaném dne 4.9.2020 podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Obecní úřad Popovičky, kterému bylo tímto způsobem vyhověno v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem je dílčí změna podmínek využití území (regulativů) ÚPO Popovičky pro možnost umístění elektrického ohradníku kolem ploch golfu, sloužícího pro ochranu vegetace proti poškození divokou zvěří, zejm. divokými prasaty, v rozsahu uplatněného návrhu společnosti ARENDON a.s.

Pro: 7

3) *Souhlas s přijetím dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení z fondu obnovy venkova*

Usnesení č. 135

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s přijetím dotace ve výši 287.703,- Kč z fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

Pro: 7

4) *Pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace*

Usnesení č. 136

Zastupitelé pověřují starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje, Příloha č.2.

Pro: 6

Zdržel se: J. Richter

5) *Smlouvy se Středočeským krajem o převodu místních komunikací – Nebřenice*

Usnesení č. 137

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se:

a) Smlouvou darovací, kdy obec Popovičky daruje Středočeskému kraji pozemky:

- parc. č. 515/19 o výměře 43 m²
 - parc. č. 515/20 o výměře 1036 m²
 - parc. č. 515/21 o výměře 33 m²
 - parc. č. 515/24 o výměře 35 m²
- vše k. ú. Chomutovice dle Přílohy č.3;

b) Smlouvou darovací, kdy Středočeský kraj daruje obci Popovičky pozemky:

- parc. č. 470/1 o výměře 8708 m²
 - parc. č. 515/27 o výměře 36 m²
- vše k. ú. Chomutovice, dle Přílohy č.4;

a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

6) *Finanční a Kontrolní výbor*

Zastupitelé byli seznámeni se Zprávou Finančního výboru, který proběhl 7.7.2020. Kontrolní výbor proběhne dne 15.9.2020.

7) *Různé*

a. Dohoda se společností Arendon ve věci prostupnosti územím a příspěvku obci na veřejnou infrastrukturu ve výši 1.250.000,- czk, která bude následně specifikována v připravovaném dodatku Plánovací smlouvy mezi obcí Popovičky a společností Arendon.

b. Usnesení 138

Zastupitelé pověřují místostarostu obce Ing. Marka Kubra k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 5 ÚPO Popovičky jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona;

Pro: 6

Zdržel se: M. Kubr

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 19:50 hodin.

Přílohy dle textu:

- 1) Příkazní smlouva č.40010
- 2) Veřejnoprávní smlouva – Středočeský kraj
- 3) Darovací smlouva – obec Popovičky daruje Středočeskému kraji
- 4) Darovací smlouva – Středočeský kraj daruje obci Popovičky



Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce



Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu