



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky **ze dne 24.2.2021**

Program zasedání:

- 1) Strategický plán obce
- 2) Směrnice k podpisovým vzorům
- 3) Příspěvky občanům
- 4) Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10
- 5) Zpráva Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6) OZV o místním poplatku z pobytu
- 7) Různé
 - a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností ČEZ Distribuce
 - b) Darovací smlouva o bezplatném převodu nemovitostí a inženýrských sítí – paní Šuláková
 - c) Dodatek č.1 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizace – Energie AG
 - d) Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy – JENA
 - e) Cenová příloha č.1 pro rok 2021 – FCC Česká republika, s.r.o.
 - f) Návrh na zrušení usnesení č.164, ze dne 4.1.2021 – Zadání změny č.5, územní plán Popovičky
- 8) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Ivana Štěpánková
Barbora Zichová
Ing. Zuzana Filková

Omluveni:

Miroslava Formánková
Marie Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu pěti členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem paní místostarostku Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Ing. Zuzanu Filkovou.

Usnesení č. 165

Zastupitelé souhlasí s návrhem pana Štípka, a to doplnit program zastupitelstva o bod 7e) : „Návrh na zrušení usnesení č.164, ze dne 4.1.2021 – Zadání změny č.5, územní plán Popovičky.“

Pro: 5

Usnesení č. 166

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva po doplnění.

Pro: 5

1) *Strategický plán obce*

Usnesení č. 167

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s aktualizovaným „Strategickým plánem rozvoje obce Popovičky pro období 2018-2022, viz Příloha č.1.

Pro: 5

Odůvodnění:

Plán byl aktualizován pouze v Příloze č.1: Indikativní seznam projektů, kde došlo k doplnění některých projektů obce a narovnání časových predikcí, kdy se jaký projekt uskuteční/uskutečnil. Plán je využíván především jako podpůrný dokument při žádosti o dotační tituly a obec jej může upravovat dle aktuálních priorit.

2) *Směrnice k podpisovým vzorům*

Usnesení č. 168

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se směrnicí č. 1/2021: Směrnice k podpisovým vzorům. Jedná se o vzorové podpisy zastupitelů, které jsou připojovány k jednotlivým účetním případům (došlé/vydané faktury, vnitřní účetní doklady, atd.), dle Přílohy č.2.

Pro: 5

3) *Příspěvky občanům*

Usnesení č. 169

Zastupitelé souhlasí s příspěvkem 3.050,- Kč na nemovitost pro rok 2021 plátcům komunálního odpadu, kde:

- v objektu jsou všichni v ekonomicky neaktivním (důchodovém) věku
- mají trvalé bydliště v obci Popovičky
- nemovitost není používána ke komerčním nebo jiným výdělečně činným účelům

Pro: 5

4) *Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10*

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.9 a č.10, dle Přílohy č.3 a Přílohy č.4.

5) *Zpráva Kontrolního výboru a Zpráva Finančního výboru*

Zastupitelé byli seznámeni se zprávami Kontrolního výboru ze dne 2.2.2021, Příloha č. 5 a Finančního výboru ze dne 23.2.2021, Příloha č.6. Kontrolní výbor i Finanční výbor je bez výhrad.

6) *OZV o místním poplatku z pobytu*

Usnesení č. 170

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Obecně závaznou vyhláškou obce Popovičky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, viz Příloha č. 7 a zároveň se tímto usnesením ruší OZV č. 4/2020 o místním poplatku z pobytu.

Odůvodnění:

Jedná se o úpravu způsobenou změnou legislativy. Výše poplatků zůstává beze změny.

7)

a) *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností ČEZ Distribuce*

Usnesení č. 171

Jedná se o Smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění, provozování a údržbě Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech dle geometrického plánu, viz Příloha č.8.

Pro: 5

b) *Darovací smlouva o bezplatném převodu nemovitostí a inženýrských sítí – paní Šuláková*

Usnesení č. 172

Zastupitelé souhlasí s Darovací smlouvou o bezplatném převodu nemovitostí a inženýrských sítí do majetku obce, dle Přílohy č. 9. Jedná se o zkolaudované sítě a pozemky v části obce Chomutovice na základě již schválené Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Pro: 5

c) Dodatek č.1 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizace – Energie AG

Usnesení č. 173

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizace se společností Energie AG Kolín a.s., dle Přílohy č. 10. Jedná se o upřesnění podmínek ve prospěch obce Popovičky tak, aby jako příjemce služeb byla ochráněna nad rámec proběhlého koncesního řízení.

Pro: 5

d) Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy – JENA

Usnesení č. 174

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se Smlouvou o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy se společností Ing. Jan Švejkský – JENA, dle Přílohy č. 11. Jedná se o smlouvu na rok 2021, která stanoví cenu za 1 tunu převzatého odpadu.

Pro: 5

Odůvodnění:

Obec tuto možnost využívá pro vyvážení dvou obecních kompostů. Zjistí rovněž, jaké by byly možnosti pro využívání občanů Popoviček služeb společnosti JENA.

e) Cenová příloha č.1 pro rok 2021 – FCC Česká republika, s.r.o.

Usnesení č. 175

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Cenovou přílohou č.1 pro rok 2021 ve věci změny cen pro svoz komunálního a tříděného odpadu ze strany společnosti FCC, dle Přílohy č. 12, které bylo vyvoláno změnou legislativy.

Oproti roku 2020 tak dochází k navýšení cen:

- komunální odpad + 7,5%
- plast + 19%
- papír + 14,3%

Pro obec Popovičky se tak jedná o plošné zvýšení cca 10-12% oproti roku 2020.

Pro: 5

f) Návrh na zrušení usnesení č.164, ze dne 4.1.2021 – Zadání změny č.5, územní plán Popovičky

Usnesení č. 176

Návrh na zrušení Usnesení č. 164 je předkládán panem Štípkem, z důvodu nezařazení dalších požadavků občanů do již probíhající změny č.5.

Zastupitelé byli seznámeni s důvody pana Štípka a nesouhlasí s jeho žádostí o zrušení Usnesení č. 164.

Pro: 5

Odůvodnění:

Změna č.5 územního plánu obce Popovičky již probíhá a v případě zařazení dalších podnětů do změny by znamenalo vrátit se v projednávání změny č.5 v čase o cca 5 měsíců.

Jedná se především o podnět vztahujících se k vlastníkům mnoha parcel v Popovičkách i Chomutovicích určených územním plánem k dělení a zastavění, které dnes není možné tímto způsobem využívat. Od roku 2008 do roku 2020 byl územní plán vykládán stavebním úřadem, ostatními dotčenými orgány, architektky i obcí Popovičky ve shodě, tj, že pozemky k výše uvedeným účelům možno užívat je. Důvodem, proč je nelze dnes takto využívat, je změna výkladu územního plánu odborem územního plánování v Říčanech. Toto rozhodnutí, které zasahuje do práv vlastníků pozemků obec opakovaně napadá u Městského úřadu v Říčanech i Středočeského kraje.

Řešením je v tuto chvíli schválení nového územního plánu, které již je ve stadiu vyhodnocování připomínek veřejnosti, nebo pořízení změny č.6. V případě, že by došlo k časovým průtahům ohledně připomínek, obec prohlašuje, že započne proces změny č.6, aby tato situace, kterou vyvolal odbor územního plánování v Říčanech, byla co nejrychleji vyřešena.

8) Diskuse

Dotaz na hluk ze silnice v ulici na Skalce díky zvýšené četnosti provozu

- Obec Popovičky vyvolá se společností Arendon jednání, nakolik je jejich historický závazek pomoci občanům v této lokalitě platný a jakým způsobem případnou úpravu provést. V tuto chvíli jako nejúčinnější po diskusi s občany, se jeví kombinace osázení vhodnými dřevinami a terénními úpravami.

Dotaz na přístupovou cestu ke kompostu v Chomutovicích

- Obec má v plánu cestu v tomto roce zpevnit šterkem

Dotaz na sesuv půdy na stezce Na Skalce – úpravna vody v Popovičkách

- Sesuv byl způsoben terénními úpravami na sousedním pozemku. Nápravou je vybudování opěrné stěny a následná prava stezky a dosypání šterku.

Dotaz na horolezeckou stěnu na dětském hřišti

- Obec shledává horolezeckou stěnu jako vhodný prvek, který doplní současné možnosti dětského hřiště. Stěna je certifikovaným dětským prvkem o výšce 2,8m s dopadovou zónou bez nutnosti dohledu. Akci pokrývá z cca 70% dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Pro další fázi rozšiřování prostoru se jako nejvhodnější jeví prvky tzv. „workoutu.“

Dotaz na vystavení faktur za vodné a stočné za rokem 2020

- Příprava a rozesílání faktur již probíhá. U cca 25 nemovitostí nebylo možno provést vzdálený odečet po instalaci nových vodoměrů (vodoměry jsou instalovány v zatopené šachtě, slabý signál vodoměru...). Zde bude odečet proveden znovu fyzicky.

Dotaz na zpomalovací prvky v ulici Na Stádlech

- Prvky jsou již stavebně hotové a žádné stavební práce neprobíhají. Čeká se pouze na vhodné podmínky pro osázení stromy a keři a následně kolaudace. Po kolaudaci proběhne vyhodnocení a případná úprava viditelnosti ostrůvků. (tu bohužel není možné provést před kolaudací)

Dotaz na vyhlášení termínu zastupitelstva a podpůrné dokumenty/informace k jednotlivým bodům

- Obec bude doplňovat navrhovaný program dostupnými informacemi a dokumenty tak, aby bylo zřejmé, o čem přesně bude zastupitelstvo jednat.

Dotaz na možnosti a způsoby komunikace mezi občany a úřadem

- Obec projedná návrh úpravy obecních stránek, aby byly více interaktivní s případnou možností zjišťování názoru občanů k různým tématům, nicméně stránky i nadále zůstanou především věcné a informativní. Obec nebude zřizovat účty pro vedení komunikace na sociálních sítích (Facebook, Twitter...) ani na žádných dalších webových stránkách.

Dotaz na kominíka

- Služby kominické obec i nadále zprostředkovává a plánuje je uskutečnit letos. Stejně tak i očkování psů.

Dotaz na komunální odpad

- Diskuse proběhla i s důvody rozhodnutí. Aby se předešlo dezinformacím, bude celá problematika náležitě vysvětlena v příštím časopise.

Dotaz na audit Středočeského kraje

- Aktuální audit, který proběhl 2.2.2021, nebyl v době konání zastupitelstva Krajem vystaven. Následující týden po konání zastupitelstva proběhne jeho zveřejnění na obecních webových stránkách.

Dotaz na odklizení popadaných stromů podél potoka ohrady s koňmi v Popovičkách.

- Obecní úřad vyzval opakovaně majitele pozemku, aby stromy odklidila.

Dotaz na jakoukoliv slevu pro trvale hlášené občany za účelem motivace občanů přihlásit svůj trvalý pobyt v našich obcích a tím přispívat do obecního rozpočtu odvodem z daní.

- Obec v daném roce dle kondice obecního rozpočtu uvolňuje pravidelně finanční prostředky pro trvale hlášené občany. Bohužel dle zkušenosti tento prvek z pohledu motivace hlásit bydliště do našich obcí, efekt nemá.

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 22:05 hodin.

V Chomutovicích 27.2.2021

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu

Přílohy dle textu:

- 1/ Strategický plán rozvoje obce Popovičky
- 2/ Směrnice k podpisovým vzorům
- 3/ Rozpočtové opatření č.9
- 4/ Rozpočtové opatření č. 10
- 5/ Zpráva Kontrolního výboru
- 6/ Zpráva Finančního výboru
- 7/ Obecně závaznou vyhláškou obce Popovičky č. 1/2021
- 8/ Smlouvu o zřízení služebnosti – ČEZ
- 9/ Darovací smlouva o bezplatném převodu nemovitostí a inženýrských sítí
- 10/ Dodatek č.1 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizace se společností Energie AG Kolín a.s.
- 11/ Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy – JENA
- 12/ Cenovou přílohou č.1 pro rok 2021 – FCC