



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky** **ze dne 16.06.2021**

**Místo konání:** Obec Chomutovice – místnost obecního úřadu, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

**Doba konání:** 16.6.2021, v 19:30

### **Program zasedání:**

- 1) Smlouva s RUIAN – Registr územní identifikace adres a nemovitostí
  - SW podpora systémů obce
- 2) Závěrečný účet obce a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rokem 2020
- 3) Účetní závěrka obce 2020
- 4) Účetní závěrka Technické služby Popovičky 2020 a výsledek hospodaření
- 5) Rozhodnutí o provedení auditu za rokem 2021
  - záměr obec využívat externího poskytovatele místo orgánů Středočeského kraje
- 6) Záměr o pronájmu rybníka Ve Struhách, Chomutovice
- 7) Příspěvek na „Hasičský den“ pro SDH Popovičky – 26.6. v Křížkovém Újezdci
- 8) Záměr změny č. 6 územního plánu Popovičky
  - uvažovaná změna se týká výhradně současné situace sporného výkladu odborem územního plánování v Říčanech ve věci nemožnosti dělit/stavět na pozemcích v našich obcích
- 9) Smlouva vlastníků souvisejících vodovodů a kanalizací – Arendon
  - dokument upravující práva a povinnosti mezi vodovodními systémy obce a Arendonu
- 10) Dodatek k horolezecké stěně – Popovičky
- 11) Rozpočtové opatření číslo 2 a číslo 3
- 12) Různé
  - a) Smlouva se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) ve věci bezúplatného převodu nemovitostí
  - b) Dohoda o zajištění povinné školní docházky v jiné obci
- 13) Diskuse

### **Přítomni:**

Ing. Jaroslav Richter  
Ing. Marek Kubr  
Miroslava Formánková  
Ivana Štěpánková  
Ing. Zuzana Filková

### **Omluveni:**

Barbora Zichová  
Marie Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu pěti členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem Zuzanu Filkovou.

Usnesení č. 181

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

1) *Smlouva s RUIAN – Registr územní identifikace adres a nemovitostí*

Usnesení č. 182

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Veřejnoprávní smlouvou s městem Říčany. Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů dle Přílohy č. 1. Náklady za výkon přenesené působnosti činí 2.000,- Kč ročně.

Pro: 5

2) *Závěrečný účet obce za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2020*

Usnesení č. 183

V souladu s §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a dle §17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je ve výlučné pravomoci zastupitelstva obce schvalovat závěrečný účet obce. Závěrečný účet obce obsahuje: rozvahu, výkaz zisku a ztrát, zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, inventarizační zápis, výsledky hospodaření, finanční vypořádání účelových dotací za rok 2020.

Obec Popovičky zadala přezkoumání hospodaření za rok 2020 Středočeskému kraji, odboru kontroly, který provedl 2.2.2021 přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Popovičky byly zjištěny následující chyby a nedostatky - porušeny níže uvedené předpisy:

- Návrh rozpočtu na rok 2020, schválený zastupitelstvem 25.11.2019, neobsahoval informace o schváleném rozpočtu na rozpočtový rok předcházejícího roku, na který byl předkládán návrh rozpočtu a o očekávaném plnění rozpočtu za předcházející rok.

- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu 12.5.2021 – 15.6.2021.

Zastupitelé projednali návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2020 vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly dne 2.2.2021. Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020, viz příloha č. 2 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2020, viz Příloha č.3 bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Pro: 5

Pro hlasovali: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Marek Kubr, Ivana Štěpánková, Ing. Zuzana Filková, Miroslava Formánková

3) *Účetní závěrka obce 2020*

Usnesení č. 184

Zastupitelé schvalují dle §6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku obce Popovičky za rok 2020, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle §4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace obce. Příloha č. 4 Výkaz zisků a ztráty, Příloha č. 5 Rozvaha.

Pro: 5

Pro hlasovali: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Marek Kubr, Ivana Štěpánková, Ing. Zuzana Filková, Miroslava Formánková

4) *Účetní závěrka Technické služby Popovičky 2020 a výsledek hospodaření*

Usnesení č. 185

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s roční účetní závěrkou Technických služeb Popovičky s.r.o. za rokem 2020 dle výkazů roční závěrky (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020), dle Přílohy č. 6

Pro: 5

Pro hlasovali: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Marek Kubr, Ivana Štěpánková, Ing. Zuzana Filková, Miroslava Formánková

Usnesení č. 186

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje dosažený výsledek hospodaření společnosti Technické služby Popovičky s.r.o. za rok 2020 – zisk ve výši 182.449,85,- Kč a rozhodla o rozdělení hospodářského výsledku tak, že celý dosažený zisk bude převeden z účtu 431 Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení na účet 428 Zisky minulých let.

Pro: 5

Pro hlasovali: Ing. Jaroslav Richter, Ing. Marek Kubr, Ivana Štěpánková, Ing. Zuzana Filková, Miroslava Formánková

5) *Rozhodnutí o provedení auditu za rokem 2021*

Usnesení č. 187

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se Smlouvou o provedení přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rokem 2021 se společností Audit Obce, s.r.o. Cena za audit je 28.000,- Kč bez DPH, dle Přílohy č.7.

Pro: 5

Důvodem rozhodnutí, kdy audit obce již nebude prováděn odborem kontroly Středočeského kraje, je zejména nekonzistentnost a nepředvídatelnost v rozhodování a posuzování správy obce.

6) *Záměr o pronájmu rybníka Ve Struhách, Chomutovice*

Usnesení č. 188

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s vyhlášením Záměru na bezúplatný pronájem rybníka v Chomutovicích, Ve Struhách, na pozemcích parc.č. 474/5, 266/9, 474/9, vše k.ú. Chomutovice. Podmínkou je prokázání řádného hospodaření a údržby s pronajímaným majetkem.

Pro: 5

7) *Příspěvek na „Hasičský den“ pro SDH Popovičky – 26.6. v Křížkovém Újezdci*

Usnesení č. 189

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s příspěvkem na Hasičský den pro SDH Popovičky, který se bude konat dne 26.6. v Křížkovém Újezdci. Podmínkou je použití této částky výhradně na tuto akci.

Pro: 5

8) *Záměr změny č. 6 územního plánu Popovičky*

Usnesení č. 190

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se Záměrem pořízení Změny č.6 územního plánu Popovičky, který bude řešit výhradně nemožnost dělení pozemků a nemožnost jakékoliv výstavby v našich obcích, která byla způsobena změnou výkladu ÚP obce odborem územního plánování v Říčanech.

Pro: 5

9) *Smlouva vlastníků souvisejících vodovodů a kanalizací – Arendon*

Bod nebyl projednáván.

10) Dodatek k horolezecké stěně – Popovičky

Usnesení č. 191

Zastupitelé byli seznámeni s souhlasí s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.11.2020 se společností Stavby v síti s.r.o. Předmětem Dodatku jsou vícepráce a méněpráce související s výstavbou horolezecké stěny v Popovičkách dle Přílohy č. 8 (Dodatek a rozpis prací). Obec v celkovém součtu šetří 48.932,78 plus DPH.

Pro: 5

11) Rozpočtové opatření číslo 2 a číslo 3

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.2 ze dne 31.3.2021 a s rozpočtovým opatřením číslo 3, ze dne 30.4.2021, dle Přílohy č. 9.

12) Různé

- a) Smlouva se Státním pozemkovým úřadem ve věci bezúplatného převodu nemovitostí

Usnesení č. 192

Zastupitelé byli seznámeni se smlouvami a pověřují starostu jejím podpisem se Státním pozemkovým úřadem dle Přílohy č. 10. (Smlouva na pozemky 20/2, 21/2, 82/85, Smlouva na pozemek 21/4, Smlouva na pozemek 20/4, vše k.ú. Popovičky).

Pro: 5

- b) Dohoda o zajištění povinné školní docházky v jiné obci

Usnesení č. 193

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Dohodou s obcí Jesenice o zajištění povinné školní docházky pro dítě s trvalým pobytem na území obce Popovičky, dle Přílohy č. 11.

Pro: 5

13) Různé

Dotaz na vlastníka a přístupnost komunikaci parc. č. 505/12 v k.ú. Chomutovice

- Tento pozemek veden jako ostatní komunikace je ve vlastnictví obce Popovičky a plní funkci veřejně prospěšné stavby přístupu.

Dotaz na přečerpávací stanici pro ČOV pod kostelem v Popovičkách a odér, který vydává

- Přečerpávací stanice pro ČOV byla vybudována se souhlasem všech dotčených vlastníků. Obec zajistí těsnost šachet a doplní těsní víku tak, aby nepřijemný odér byl minimalizován.

Dotaz na průchodnost areálem golfu v Nebřenicích

- Základní průchodnost bude dána smlouvou o služebnosti průchodu ve prospěch obce Popovičky. Zároveň ve spolupráci se společností Arendon připravuje obec výstavbu dalších stezek. Je nutné zde najít kompromis, mezi historickou funkcí území, prostupností, veřejně prospěšným potřebám občanů a mezi sportovištěm soukromého vlastníka. V tuto chvíli má obec shodu, jakým způsobem průchodnost nastavit. Obec zároveň připraví katastrální přehled všech stezek (realizovaných/plánovaných) a jejich priorit.

Dotaz na rozbor pitné vody

- Rozbor je možno nalézt na webových stránkách provozovatele Energie Kolín.

Poznámka k formuláři Energie Kolín

- Formulář neobsahuje možnost mít pouze stočné. Energie Kolín bude v tomto smyslu informována, aby s dotčenými odběrateli stav napravila.

Dotaz na využití příspěvku společnosti Arendon ve výši 260.000,- Kč na kulturní akce

- Příspěvek je možno čerpat pouze na kulturní akce obce nebo na výdaje spojené s obecním časopisem.

Dotaz na nový územní plán obce

- Nový územní plán míří do opakovaného veřejného projednávání. 3 hlavní připomínky dotčených orgánů, tj plochy OS55, OS57 a oplocenky areálu golfu obec vypořádala.

Dotaz na Strategický plán

- Vyhodnocení připomínek ke Strategickému plánu bude provedeno v nejbližším čísle obecního časopisu na přelomu června a července.

Dotaz na možnost vést zastupitelstva online

- Obec neuvažuje zřízení online přenosu jednání zastupitelstva. Tuto možnost ale bude chtít zachovat pro jednání ve věcech územního plánu, zejména pro veřejná projednávání.

Dotaz na možnou účast obce v diskusi na platformě „Naše Popovičky“

- Obec neuvažuje o aktivní účasti na této platformě. Ve „výstavbě“ je nový web obce Popovičky, kde bude mimo jiné zajištěna i oboustranná interakce s občany.

Dotaz na finanční prostředky, které obec drží na běžných/spořicíh účtech a jejich případné zhodnocení

- Obec naspořené finanční prostředky drží dnes na spořicíh účtech Komerční banky. Jejich případné uchování/zhodnocení skrze dluhopisy/akcie/podílové fondy neuvažuje. S péčí řádného hospodáře a odpovědností jsou volné finanční prostředky investovány pouze do nákupu nemovitostí v katastru obce, které mají do budoucna sloužit veřejně prospěšné infrastruktuře (fara Popovičky, sportoviště Nebřenice, záměr školy v Popovičkách), popřípadě k uchování hodnoty v pozemcích. Bohužel tyto prostředky v nemovitostech postrádají potřebnou likviditu s ohledem na připravované, finančně náročné projekty (chodníky v Popovičkách, rekonstrukce fary). Proto část z nich je stále uchovávána na běžných/spořicíh účtech.

Dotaz na důvod vlastního auditora místo auditu prováděného Středočeským krajem (SK)

- Obec tuto změnu uvažuje dlouhodobě. Důvodem jsou zejména rozpory ve vyjádřeních, které SK vůči obci používá. Co je jeden rok na doporučení SK provedeno, je jiným auditním týmem další rok měněno. Z důvodu účasti v dotačních titulech jsou posléze případné neshody zcela zbytečným důvodem pro ponižování bodového ohodnocení našich projektů. A situace, dle vyjádření SK, díky připravovanému systému má situaci zhoršit. Bylo proto doporučeno, zvážit možnost certifikovaného externího auditora.

Dotaz na osázení stezky Herink

- Obec čeká na vhodný dotační titul, který by pokryl i výsadbu a revitalizaci zeleně i v dalších lokalitách. Pokud by žádný takový vyhlášen nebyl, bude na podzim osázení nové stezky na Herink provedeno z vlastních prostředků.

Dotaz na přístup k pozemkům v Nebřenicích

- Obec neví, že by některý z historických přístupů k pozemkům byl limitován.

Dotaz na převod pozemků od Státního pozemkového úřadu (SPÚ)

- Obci po letitém jednání s SPÚ a Římskokatolickou církví budou bezúplatně převedeny pozemky, na kterých územní plán předpokládá veřejně prospěšné stavby. Jedná se zejména o budoucí komunikaci spojující lokalitu Na Stádlech s lokalitou Za Stodolou a pozemky na kterých je již vybudována zrychlovací stanice pitné vody a část komunikace Na Stádlech.

Dotaz na nový územní plán (ÚP)

- Jsou nyní zpracované veškeré připomínky veřejnosti i dotčených orgánů, je nutno je zapracovat do ÚP a poté bude vyhlášeno nové datum veřejného projednávání.

Přílohy dle textu:

- 1) Veřejnoprávní smlouva – Říčany
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2020
- 3) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rokem 2020
- 4) Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2020
- 5) Rozvaha k 31.12.2020
- 6) Příloha k účetní závěrce
- 7) Smlouva o přezkoumání hospodaření obce Popovičky v roce 2021 – Audit obce s.r.o.
- 8) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Stavby v síti
- 9) Rozpočtové opatření č.2 a č.3
- 10) Smlouvy o bezúplatném převodu s SPÚ
- 11) Dohoda s obcí Jesenice o zajištění povinné školní docházky pro dítě s trvalým pobytem na území obce Popovičky

Ing. Jaroslav Richter  
*Starosta obce*

Ing. Zuzana Filková  
*Ověřovatel zápisu*