



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Komenského náměstí 1619 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 211 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

SPIS. ZN.: 371719/2021-MURI/OSAD/
Č. J.: 377281/2021-MURI/ODP/1771
VYŘIZUJE: Barbora Múdra
TEL.: 323618152
E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.9.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ARENDON a.s., IČO 27411800, Píkrtova 1737, 140 00 Praha, v řízení na základě plné moci zastoupena:

URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 31.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Žádost o vydání společného povolení - k.ú. Chomutovice u Dobřejovic -RCP Nebřenice/OAKS PRAGUE 14a2+b - cesty na golfovém hřišti

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 427/27, 431/1, 431/8, 431/9, 431/10, 431/11, 431/47, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/29, 457/1, 466/17, 515/13 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Cesty na golfovém hřišti

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 18:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“
Ing. Vojtěch Voska – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 9. 2021

Sejmuto dne: 30. 9. 2021



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

AREN DON a.s., IDDS: ggdcvvp

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava - správa vodních toků, IDDS: gg4t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619,
251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1347/2, 251 01
Říčany u Prahy