

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitosti

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoliv na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a 4 stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 202-45/2011, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 2.5.2012 č. 1290/2012.
- plné moci oprávněné jsou založeny v KN ve sbírce listin Katastrálního pracoviště Praha - východ.

Popovičkův
V 28. dne 25.6. 2012

V Kutné Hoře dne 15.6.2012



Obec Popovičky
Ing. Jaroslav Richter
Povinný



Kučlová

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Maděra a Šípek, spol. s r.o.
Zmocněný zástupce: Miroslava Vašáková
Oprávněná

jeho vlastnické právo je omezeno věcným břemenem (podle listiny) zapsaným na LV č.10001, k.ú. Popovičky.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **IV-12-6007169, Popovičky – kVN,TS, kabel NN pro p.č.78/5,16** (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č.202-45/2011 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 2.5.2012, č. 1290/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
Obsah a rozsah věcného břemene – zemní kabel VN, 88,5m².
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.333,- Kč** (slovy: **jeden tisíc tři sta třicet tři korun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. celkem **1.600,- Kč** (slovy: **jeden tisíc šest set korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněna vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Objednávka bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
82/1 82/3										82/3	PK	20	10002 10001	

Oprávněný : pracovníci rozvodných závodů ČEZ

Druh věcného břemene : právo vedení kabelové trasy, provádění údržby a oprav

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	732334.98	1058684.36	3			
2	732334.75	1058684.91	3			
3	732337.87	1058686.25	3			
4	732284.03	1058800.05	3			
5	732281.12	1058808.95	3			
6	732273.29	1058839.72	3			
7	732273.89	1058839.78	3			
8	732281.70	1058809.11	3			
9	732284.59	1058800.27	3			
10	732338.67	1058685.95	3			

Slít nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

hotovil: Geoaxis, s.r.o.
Gen. L. Svobody 609
281 61 Kouřim

číslo plánu: 202-45/2011

adres: Praha-východ

obec: Popovičky

katastrální území: Popovičky

mapový list: V.S.V-17-14, 18

způsob určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění

ovladním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se s plánem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny deponyým způsobem:

všechny výpočty odvozeny od kabelu

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Lubomír Háva

Dne: 25.4.2012

Číslo: 45/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:

ING. CINCIBUSOVA MARIE

Dne: 25.4.2012

Číslo: 1290/2012

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

59

Obec Popovičky

se sídlem Popovičky, Chomutovice, K Rybníku 12, PSČ 251 01
IČ: 00640131

zastoupená Ing. Jaroslavem Richterm s funkcí starosta obce

bankovní spojení: číslo účtu 168 222 01 / 0100, vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s.

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 01.10.2010 evid. č. 0263/2010

Maděra a Šípek, spol. s r.o., se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8881,
IČ : 45144664, DIČ: CZ45144664,

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2010 evid. č. 10005,

Miroslava Vašáková,

s místem podnikání Kutná Hora, Na Bylance 80, PSČ 284 01.
IČ: 66756308

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

IV-12-6007169/VB/03

Popovičky

KVN, TS, KNN -par.č.78/5,16

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemková parcela č. 82/3**, ostatní plocha, v k.ú. **Popovičky, obec Popovičky**, okr. Praha - východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou. Povinný prohlašuje, že

