



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky **ze dne 24.11.2021**

Navrhovaný program:

- 1) Smlouva o spolupráci – společnost Arendon
 - obec vyjednala dodatečný příspěvek ve výši 2.750.000,- Kč na údržbu a rozvoj infrastruktury komunikací a stezek
- 2) Směnná smlouva – společnost Arendon
 - jedná se o směnu pozemků pod bývalou komunikací a komunikací vedoucí k zámku Nebřenice
- 3) Plánovací smlouva – společnost Arendon
 - aktualizace smlouvy plánovací týkající se vodovodní a kanalizační infrastruktury v Nebřenicích s ohledem na dodávky Želivky do Popoviček a Chomutovic
- 4) Partnerství na projektu spádové Základní školy s obcí Modletice a finanční odhad náročnosti
 - strategický záměr obce pro zajištění povinné školní docházky pro občany obce Popovičky
- 5) Záměr o prodeji pozemků parc. č. 413/37, 413/38, 413/39, 413/40, 413/41, 413/42, 413/17, vše k.ú. Chomutovice
- 6) Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 134 v k.ú. Popovičky
 - jedná se o pozemek, na kterém vznikne plnohodnotná autobusová zastávka v Popovičkách a první etapa chodníku směrem na Chomutovice
- 7) Rozpočtové opatření č.7 a č.8
- 8) Výběrové řízení na rekonstrukci komunikace
 - plánovaná rekonstrukce komunikace mezi obecním úřadem v Chomutovicích a lokalitou Petrovy Vrchy
- 9) Návrh Rozpočtu obce Popovičky na rok 2022 a rozpočtový výhled na roky 2023-2027
- 10) OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
 - diskuse pro občany bez konečného Usnesení
- 11) Různé
- 12) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ivana Štěpánková
Barbora Zichová
Ing. Marek Kubr
Ing. Zuzana Filková

Omluveni:

Marie Formánková
Miroslava Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu pěti (5) členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem paní Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Barboru Zichovou a Zuzanu Filkovou.

Usnesení č. 211

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

1) Smlouva o spolupráci – společnost Arendon

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zněním dodatku ke „Smlouvě o spolupráci“ a souhlasí s úpravami. Hlavní změnou je poskytnutí příspěvku společností Arendon ve výši 2.750.000,- Kč na čerpání po úpravy, výstavbu a údržbu stezek pro pěší a komunikací s návazností na oblast Nebřenic.

2) Směnná smlouva – společnost Arendon

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se „Směnnou smlouvou“, která se týká směny části původní komunikace v Nebřenicích (1) v majetku obce za komunikaci vedoucí k zámku v Nebřenicích (2), dnes v majetku společnosti Arendon.

3) Plánovací smlouva – společnost Arendon

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí s úpravami v „Plánovací smlouvě“. Úpravy se týkají zejména:

- doplnění práva služebnosti průchodu areálem v Nebřenicích ve prospěch veřejnosti, bude specifikováno ve Smlouvě o služebnosti;
- upřesnění přebírání páteřní infrastruktury Arendonu (voda, kanalizace, komunikace) do majetku obce Popovičky

Zastupitelstvo nemá k dokumentům připomínek, některé přílohy bohužel nebyly aktuální. Zároveň shledává jako vhodné, aby se smlouvy, s ohledem na jejich provázanost, schvalovaly najednou.

4) Partnerství na projektu spádové Základní školy s obcí Modletice a finanční odhad náročnosti

Usnesení č. 212

Starosta obce informoval zastupitele o nabídce partnerství na projektu základní spádové školy obce Modletice o kapacitě 540 míst (2 x 9tříd) a plnohodnotném vybavení, viz detail Příloha č. 1. Obec by v partnerství participovala 1/3 na celkové kapacitě, tj 180 míst a 1/3 na celkových nákladech, tj dnešní kalkulací 82.533.333,- Kč. Obec shledává projekt základní školy v Modleticích z pohledu proveditelnosti, polohy i dostupných údajů jako vhodný záměr pro zabezpečení povinné školní docházky. Při zvolení formy spolupráce by obec Popovičky uvítala diskusi i nad jinou formou spolupráce, a to svazkem.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k dalšímu jednání s obcí Modletice v této věci s tím, že preferovaná forma spolupráce je „Svazek obcí“.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

5) Záměr o prodeji pozemků parc. č. 413/37, 413/38, 413/39, 413/40, 413/41, 413/42, 413/17, vše k.ú. Chomutovice

Usnesení č. 213

Zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením Záměru na odprodej pozemků dle Přílohy č.2.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

6) *Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 134 v k.ú. Popovičky*

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s návrhem Smlouvy o koupi části pozemku parc.č.134 v k.ú. Popovičky dle Přílohy č.3. a pověřují starostu k přípravě finálního dokumentu.

Smlouva bude zároveň definovat služebnost přístupu u pozemku parc.č. 191/2 v k.ú. Popovičky ve prospěch pozemku parc.č. 134. Zakoupený pozemek bude určen k výstavbě autobusové zastávky se zálivem a pro vybudování I. etapy chodníku směrem Chomutovice.

7) *Rozpočtové opatření č.7 a č.8*

Zastupitelé byli seznámeni s Rozpočtovým opatřením č.7 dle Přílohy č.4 a s Rozpočtovým opatřením č.8, dle Přílohy č.5.

8) *Výběrové řízení na rekonstrukci komunikace v Chomutovicích*

a) Usnesení č.214

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na „Rekonstrukci komunikace k obecnímu úřadu Popovičky“ a vítěze, společnost Strabag a.s. s nabídkou 824.950,24,- bez DPH.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

b) Usnesení č. 215

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Jaroslava Richtera k podpisu Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na „Rekonstrukci komunikace k obecnímu úřadu Popovičky“. Příloha č. 6.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

9) *Návrh Rozpočtu obce Popovičky na rok 2022 a rozpočtový výhled na roky 2023-2027*

a) Usnesení č. 216

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Návrhem rozpočtu obce Popovičky na rok 2022 dle Přílohy č. 7. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný ve výši 8.304.500,- Kč na straně příjmů i na straně výdajů.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

b) Usnesení č. 217

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Rozpočtovým výhledem na roky 2023-2026 dle Přílohy č.8.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

10) *OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*

Obec Popovičky vychází z následujících vstupních údajů:

- vyrovnaná rozpočtová kapitola odpadu (příjmy = výdaje)
- poplatek na nemovitost, nikoliv na hlavu (nesmí dojít k znevýhodnění trvale hlášených)
- poměr cena – výkon vyznívá lépe pro komunální odpad
- v roce 2021 jsme vyprodukovali na základě dat z 10/2021 oproti roku 2020:
 - o stejnou hmotnost tříděného odpadu
 - o o 30 tun více komunálního odpadu v roce 2021 (60t v roce 2020)
 - o kde počet známek 195 (2021), 185 (2020)
- poplatek za odpad reprezentuje likvidaci:
 - o odpadkových košů obecních, materiál
 - o komunálního odpadu
 - o tříděného odpadu

- nebezpečného odpadu
- bioodpadu
- sezónního komunálního odpadu
- hřbitovního odpadu

Na základě výše uvedeného zvažujeme nyní následující varianty:

Var A:

- 1 x 7 dní pro všechny, cena 3.800,- Kč
- oproti roku 2021 by došlo k:
 - navýšení četnosti svozu u vybraných míst tříděného odpadu
 - navýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad

Var B:

1x 14 dní pro všechny, cena 3.370,- Kč

- oproti roku 2021 by došlo k:
 - navýšení četnosti svozu u všech míst tříděného odpadu
 - navýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad

Detail rozpadu cen viz Příloha č.9.

11) *Různé*

12) *Diskuse*

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:55 hodin.

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Barbora Zichová
Ověřovatel zápisu

Ivana Štěpánková
Zapisovatel

Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu

Přílohy dle textu:

- 1) Kalkulace ZŠ Modletice
- 2) Záměr pozemky v Nebřenicích
- 3) Kupní smlouva na pozemek parc.č. 134 v k.ú. Popovičky
- 4) Rozpočtové opatření č.7
- 5) Rozpočtové opatření č.8
- 6) Smlouva o dílo se společností Strabag
- 7) Návrh rozpočtu obce Popovičky na rok 2022
- 8) Rozpočtový výhled obce na roky 2023-2026
- 9) Kalkulace variantních řešení poplatku za odpad pro rok 2022