

OBEC POPOVIČKY

ZASTUPITELSTVO OBCE

K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00640131
Tel.: 323 637 123; e-mail: obec@popovicky.cz; https://www.popovicky.cz; IDS: 9vfakxa

čj.: 01201/OU-POPO/21

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241444053, mobil 606638956

V Chomutovicích dne: 21. prosince 2021

Opatření obecné povahy č. 2/2021/OOP

ZMĚNA Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POPOVIČKY

Zastupitelstvo obce Popovičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 226 ze dne 20. prosince 2021**

v y d á v á

změnu č. 6 územního plánu obce Popovičky

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 6**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost ALLCONS C.H.S. s.r.o., IČO 44850964, projektantem Ing. arch. Jaroslavem Sixtou, autorizovaným architektem ČKA 00876, kterou se **mění závazná část územního plánu obce Popovičky**, schváleného dne 11. června 2002 (dále také jen „**ÚPO Popovičky**“ nebo jen „**územní plán obce**“), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Popovičky č. 1/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Popovičky, účinnou dne 11. června 2002 (dále jen „**OZV č. 1/2002**“), **ve znění změny č. 1**, schválené dne 10. ledna 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Popovičky Doplněn č. 1 OZV č. 1/2002, účinnou dne 25. ledna 2006, **změny č. 2**, schválené dne 20. prosince 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Popovičky Doplněn č. 2 OZV č. 1/2002, účinnou dne 4. ledna 2007, **změny č. 3**, účinné dne 5. září 2008, **změny č. 4**, účinné dne 20. prosince 2012, a **změny č. 5**, vydané dne 20. prosince 2021, zejména **takto**:

1. Změnou č. 6 **není dotčena grafická část ÚPO Popovičky**.
2. Změnou č. 6 se **mění text závazné části ÚPO Popovičky v bodech 1/1, 2/1 a 4/1 článku 7 Zásady funkční a prostorové regulace stávajícího zastavěného území pro ZÓNU 1 – POPOVIČKY, ZÓNU 2 – CHOMUTOVICE a ZÓNU 4 – NEBŘENICE** části druhé ZÁVAZNÉ REGULATIVY v rozsahu dle textové části změny č. 6 v katastrálních území Chomutovice u Dobřejovic a Popovičky obce Popovičky.
3. Změnou č. 6 se **nevymezuje žádná změnová lokalita**.

4. Změna č. 6 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚPO Popovičky.
5. Změnou č. 6 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno územním plánem Popovičky.
6. Změna č. 6 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
7. **Nedílnou součástí** změny č. 6 je její textová část, kterou se **mění text** závazné části ÚPO Popovičky.
8. **Ode dne účinnosti změny č. 6 ÚPO Popovičky** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚPO Popovičky**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 6, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 6 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 6 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 6 označená „2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 6 územního plánu obce Popovičky**

Pořízení změny č. 6 územního plánu obce Popovičky **zkráceným postupem pořizování** schválilo Zastupitelstvo obce Popovičky usnesením č. 200 ze **dne 4. srpna 2021** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **z vlastního podnětu**, s použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a v souladu s § 55a odst. 2 a § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 6 byl **Obecní úřad Popovičky**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořizování změny č. 6. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo usnesením č. 201 ze **dne 4. srpna 2021** Zastupitelstvo obce Popovičky podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Obsah změny č. 6 územního plánu obce Popovičky schválilo Zastupitelstvo obce Popovičky usnesením č. 202 ze dne 4. srpna 2021 podle § 55a odst. 1 stavebního zákona poté, co bylo seznámeno se **stanoviskem k navrhovanému obsahu změny č. 6 ÚPO Popovičky**, které vydal **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, pod čj. 075947/2021/KUSK ze **dne 22. července 2021**, jako příslušný **orgán ochrany přírody a orgán posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, a **jak bylo zohledněno** podle § 55a odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s možností **vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a **s potřebou posouzení návrhu změny č. 6 z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Současně se schválením obsahu změny č. 6 ÚPO Popovičky pověřilo Zastupitelstvo obce Popovičky stejným usnesením č. 202 ze dne 4. srpna 2021 místostarostu obce Ing. Marka Kubra, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 6 jako tzv. „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona (dále jen „určený zastupitel“).

Při pořizování a vydávání změny č. 6 ÚPO Popovičky, která nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo postupováno podle § 55a stavebního zákona v etapě „obsah“, po které následovala etapa „návrh“ podle 55b stavebního zákona, tj. v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu obce. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 6 územního plánu obce dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Obsah změny č. 6 územního plánu obce Popovičky byl předán dne 15. srpna 2021 projektantovi Ing. arch. Jaroslavu Sixtovi, zhotovitele, společností ALLCONS C.H.S. s.r.o. Schválení obsahu bylo zaevidováno Krajským úřadem Středočeského kraje v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze dne 24. srpna 2021.

Návrh změny č. 6 zhotovila v srpnu 2021 společnost ALLCONS C.H.S. s.r.o., IČO 44850964, projektantem Ing. arch. Jaroslavem Sixtou, autorizovaným architektem ČKA 00876, na základě schváleného obsahu podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 6 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dne 1. září 2021 jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo obsahem změny č. 6 požadováno.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky z 08/2021 v příloze dopisu čj. 2021/096/Vi ze dne 7. září 2021 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 7. září 2021 obci Popovičky a rovněž dne 7. září 2021 Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 6.

Veřejné projednání návrhu změny č. 6 ve zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Jaroslava Sixty, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na den 11. října 2021 od 18:00 hodin v místnosti Obecního úřadu Popovičky, K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky. Veřejné projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Popovičky, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 00858/OU-POPO/21 ze dne 7. září 2021. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky veřejnou vyhláškou čj. 00857/OU-POPO/21 ze dne 7. září 2021 a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to ode dne 9. září 2021 do dne 18. října 2021. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Markem Kubrem, vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 18. října 2021, bylo uplatněno 1 podání s námitkami dotčené osoby (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a byly uplatněny 3 podání s připomínkami subjektů uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem 7 stanovisek podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 6 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu doručeny dne 20. října 2021 v příloze dopisu pořizovatele čj. 2021/122/Vi ze dne 20. října 2021 stanoviska, námitky a připomínky uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování

a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 133964/2021/KUSK ze dne 27. října 2021 se závěrem, že „neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu“.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky a pořizovatel podal dne 14. prosince 2021 návrh na vydání změny č. 6 společně s odůvodněním Zastupitelstvu obce Popovičky podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 6 s politikou územního rozvoje, územním rozvojeplánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 6 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace, účinné dne 26. srpna 2015, a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2 „SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR) A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE (ZÚR SK)“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 6.

Soulad návrhu změny č. 6 s územním rozvojeplánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojeplán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Regulační plán není pro území obce Popovičky Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 6 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 6 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 6 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 3 „SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 6.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 4 „SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 6.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 6 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 6 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 6 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 5 „**SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 6.

Při pořizování návrhu změny č. 6 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 6 z 08/2021, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Markem Kubrem, učinil pořizovatel závěry, které nevyvolaly **žádnou úpravu návrhu změny č. 6 z 08/2021**, a proto po jeho posouzení nadřízeným orgánem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Popovičky **dne 14. prosince 2021 návrh na vydání** změny č. 6 podle § 54 odst. 1 stavebního zákona za použití § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentu označeném jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu obce Popovičky*“, který je součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 6 územního plánu obce Popovičky.

Při pořizování návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 6 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání **návrhu obsahu změny č. 6 ÚPO Popovičky** s orgány ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 075947/2021/KUSK ze dne 22. července 2021**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv** předloženého „*Návrhu obsahu změny územního plánu obce Popovičky – změna části regulativů stávajících rozvojových ploch*“ *samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.*“. **Orgán ochrany přírody** v odůvodnění stanoviska uvedl, že na území obce Popovičky ani v jejím širším okolí (v okruhu více než 5 kilometrů) neleží žádné evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti a předložený návrh obsahu změny č. 6 ÚPO Popovičky vytváří prostor pro územní rozvoj, jehož působení vlivů na složky životního prostředí bude lokálního charakteru.

K návrhu **obsahu změny č. 6 Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku **čj. 075947/2021/KUSK ze dne 22. července 2021**, jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...*na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚPO Popovičky na životní prostředí (tzv. SEA).*“ a své stanovisko **odůvodnil** tím, že „*Změnou územního plánu obec se významně nemění urbanistická koncepce zástavby a krajiny. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz výše). Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné.*

Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat...“.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území“ obsahem změny č. 6 podle § 55a odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území změny č. 6 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 6 v kapitole 9 „**KOMPLETNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 6 v kapitole 10 „**VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

12. Rozhodnutí o námítkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 Popovičky ze srpna 2021 konanému **dne 11. října 2021 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 00857/OU-POPO/21 ze dne 7. září 2021, návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky na **den 11. října 2021 od 18:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, a za dotčené osoby či veřejnost se zúčastnilo pouze 6 osob – viz listina přítomných. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 18. října 2021**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 podání s námítkami** dotčené osoby vymezené v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti, uvedené **pod pořadovým číslem 32 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021.**

Zastupitelstvo obce Popovičky jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 226 ze dne 20. prosince 2021 o námitce uplatněné k veřejnému projednání k návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021 a její odůvodnění, zpracované s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Obecním úřadem Popovičky, ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Markem Kubrem, podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, takto:

N Á M Í T K Y		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
(k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky dne 11. 10. 2021)		
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námitka dotčené osoby (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 32 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Olga Horáčková, Huntovická 43, Chomutovice, 251 01 Popovičky; <u>na základě plné moci zastupuje:</u> Jan Šantroch, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 (č. 32; D 12. 10. 2021; čj. 00977/OU-POPO/21)</p>	<p>Námitka proti změně č. 6 ÚPO Popovičky Jako majitelka objektu a zahrady na parcele č. p. 141/4, v k. ú. Chomutovice u Dobřejovic, na základě plné moci zastoupená panem Janem Šantrochem, podávám námitku proti změně týkající se části druhé – Zóna 2 – Chomutovice. Změna se týká zrušení regulativů, které nepovolují zahušťování zástavby a nepovolují dělení parcel a stavbu novostaveb na nich. Jako majitelka pozemku přímo sousedícího s pozemky 141/1, 141/10, 183/34, 478/1 v k. ú. Chomutovice nesouhlasím s touto změnou v plném rozsahu. Dne 5. 1. 2021 změnu územního plánu spočívající v dělení pozemků zamítl stavební úřad Říčany. Toto rozhodnutí dne 26. 4. 2021 potvrdil Krajský úřad Středočeského kraje, který projednal odvolání paní Jitky Šulákové ze dne 18. 1. 2021. Toto rozhodnutí považujeme za závazné a nový pokus o změnu Územního plánu za zbytečnou a vzhledem ke změně majetkových poměrů na parcele 141/1, které se hlavně změna týká, ze strany obce za problematické. Předem děkuji za projednání mé námítky. Příloha: Plná moc pro jednání ve stavebním řízení</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 141/4, k. ú. Chomutovice u Dobřejovic, ve vlastnictví podatele námítky, je dle platného ÚPO Popovičky zařazen do plochy „2/1 Stávající zastavěné území Chomutovic – území obytné smíšené“, jejíž regulativy budou návrhem Změny č. 6 upraveny. Podatelka námítky brojí proti změně regulativů, ale svůj nesouhlas nijak neodůvodňuje. Za odůvodnění nelze považovat odkaz na správní činnost stavebního úřadu Říčany a odvolacího orgánu Krajského úřadu, protože vycházela ze stavu ÚPO Popovičky platného v čase vydání rozhodnutí Stavebního úřadu Říčany o zamítnutí dělení pozemků, ale po účinnosti Změny č. 6 se tento stav změnil a stavební úřad bude při své správní činnosti postupovat v mezích stavebního zákona a každý účastník řízení bude moci uplatnit a hájit svá práva a posuzovat jejich dotčení, a to jak při dělení pozemků, tak i při povolování novostaveb či změnách dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona. Návrhem Změny č. 6 budou upraveny poměry v zastavěném území sídel Chomutovice, Nebřenice a Popovičky tak, že bude možné každý záměr na změnu v území (zahuštění zástavby, dělení parcel a novostavby) při respektování obecných požadavků individuálně posoudit, projednat a povolit.</p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu obce Popovičky“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čl.). stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k. ú. = katastrální území parc. č. = parcelní číslo ÚPO = územní plán obce (Popovičky) Změna č. 6 = změna č. 6 ÚPO Popovičky</p>		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021 konanému dne 11. října 2021

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 00857/OU-POPO/21 ze dne 7. září 2021, návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky na **den 11. října 2021 od 18:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, a za dotčené osoby či veřejnost se zúčastnilo pouze 6 osob – viz listina přítomných. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 18. října 2021**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 3 podání s připomínkami**, a to oprávněných investorů, tj. osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 6 přímo dotčeny

podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovými čísly 28, 29 a 30** vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky ze srpna 2021.

Obecní úřad Popovičky jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Markem Kubrem, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu obce Popovičky*“ usnesení č. 226 Zastupitelstva obce Popovičky ze dne 20. prosince 2021. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 11. října 2021 pod poř. č. 28, 29 a 30 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky z 08/2021 veřejně projednaného dne 11. října 2021)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podatelci*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 SZ) – 28 až 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, TSÚ – oblast Kutná Hora, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (č. 28; D 5. 10. 2021; čj. 00954/OU-POPO/21)</p>	<p><u>Vyjádření k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky.</u> k. ú.: Popovičky, Chomutovice u Dohřejevic Číslo silnice: III/00319, III/00320 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zárovecí zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí – silnic III/00319, III/00320 v k. ú. Popovičky a Chomutovice u Dobřejevic sděluje, že souhlasíme s navrženou změnou č. 6 ÚPO Popovičky. Našich zájmů se dotkne zejména výstavba nových objektů k bydlení a inženýrských sítí v blízkosti silnic v naší správě. Bližší podmínky sdělíme po předložení zpracované projektové dokumentace.</p>	<p><i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námítky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</i> Připomínka vzata na vědomí. <i>Ze strany podatele připomínky se jedná formou vyjádření pouze o sdělení, že s návrhem Změny č. 6 souhlasí a že konkrétní podmínky sdělí při povolování staveb.</i></p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, IČO 70889953, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 29; D 30. 9. 2021; čj. bez)</p>	<p><u>Návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky</u> – A. vyjádření oprávněného investora – B. vyjádření správce povodí k. ú.: Popovičky, Chomutovice u Dobřejevic vodoprávní úřad: Říčany Č.H.P.: 1-12-01-0170-0-00 kraj: Středočeský ID VÚ: DVL_0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy Dne 9. 9. 2021 jsme obdrželi návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky vypracovaný v srpnu 2021 společností PRISVICH, s.r.o. Změnou č. 6 ÚPO se žádné z funkcí plochy nemění ani rozsahem ani využitím. Mění se pouze podmínky pro využití ploch stávající zástavby v Popovičkách, Chomutovicích a Nebřenicích. Jsou zrušeny regulativy o zákazu zahušťování zástavby (dostavby a přístavby) a nepovolování dalšího dělení stávajících parcel a novostaveb. A. Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 6 ÚPO Popovičky bez námitek. B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 6 ÚPO Popovičky bez připomínek. Toto vyjádření platí dva roky ode dne jeho vydání.</p>	<p><i>Podání uvozená jako „vyjádření“ byla pořizovatelem vyhodnocena jako „připomínky“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námítky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</i></p> <p>A. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podatel připomínky, registrovaný oprávněný investor, souhlasí s návrhem Změny č. 6.</i> B. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podatel připomínky, správce vodního toku a povodí Chomutovického potoka souhlasí s návrhem Změny č. 6.</i></p> <p>Vzata na vědomí.</p>
<p>Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,</p>	<p><u>Návrh změny č. 6 ÚPO Popovičky</u> Účelem změny č. 6 ÚPO Popovičky (v příslušných územích Popovičky, Chomutovice a Nebřenice) je uvolnění regulativů ve stávajícím zastavěném území vypuštěním textových pasáží (pod-</p>	<p><i>Podání oprávněného investora bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá.</i></p>

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 6 ÚPO Popovičky z 08/2021 veřejně projednaného dne 11. října 2021)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 SZ) – 28 až 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>odbor správy distribuční soustavy, IČO 27403505, U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (č. 30; D 22. 10. 2021; č. ???/OU-POPO/21)</p>	<p>mínek): „nepovolovat zahušťování zástavby (dostavby a přístavby)“ a „nepovolovat další dělení parcel a novostavby“. Ostatní části ÚPD zůstávají v platnosti. Z hlediska zásobování plynem pro předpokládaný nárůst zástavby ve smyslu změny č. 6 ÚPO lze ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v případě Popoviček a Chomutovic potvrdit text na str. 33 a 34 závazné části ÚPO Popovičky (po změně č. 6 a předchozích), že „Stávající síť STL v Popovičkách a Chomutovicích bude rozšířena do nově zastavovaných ploch.“, a že „Zásobovací trasa pro Popovičky a Chomutovice zůstává zachována dle platného ÚPO.“ (tj. že provozovaný STL distribuční systém v oblasti Popoviček a Chomutovic se zásobováním od obce Modletice bude pro toto rozšíření kapacitně vyhovující). K dalšímu textu na str. 34 (ohledně lokality Nebřenice): „Zásobování obce bude zajištěno z VTL plynovodu probíhajícího severně od Radimovic přípojkou VTL do regulační stanice VTL/STL (umístěna na k. ú. Radimovice), odkud bude proveden páteří rozvod do Nebřenic, do centra obce a dále místní rozvody zemního plynu.“ však můžeme pouze konstatovat, že takto popsaná koncepce se neváže k plynárenské distribuční soustavě v majetku a správě naší společnosti, ale (na k. ú. Radimovice u Velkých Popovic, tj. jižně od Nebřenic) zřejmě k sousední regionální distribuční soustavě provozované společností GasNet, s.r.o. Plynofikaci lokality Nebřenice s případným prodloužením stávajících STL plynárenských zařízení ze severního směru od Chomutovic naše společnost v současnosti neplánuje. Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům rozšiřované zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Obecně pro respektování veškerých provozovaných i budovaných plynárenských zařízení naší společnosti v daném území požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání změny č. 6 ÚPO Popovičky nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	<p>Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná pouze o informaci, že z hlediska plynárenských sítí v jejich vlastnictví, stávajících i plánovaných, mají v sídlech Chomutovice a Popovičky dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšené potřeby. V sídle Nebřenice však nemají distribuční plynovodní síť, a ani s tím neplánují. Podle platného ÚPO Popovičky je plánováno napojení sídla Nebřenice od Radimovic, kde je plynovodní síť provozovaná společností GasNet, s.r.o.</p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu obce Popovičky“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (č.). stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k. ú. = katastrální území parc. č. = parcelní číslo ÚPO = územní plán obce (Popovičky) Změna č. 6 = změna č. 6 ÚPO Popovičky</p>		

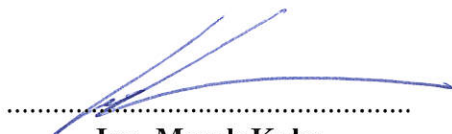
B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění změny č. 6 ÚPO Popovičky není zastoupena.

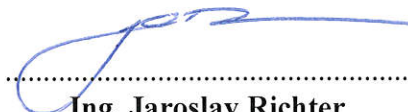
Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 2/2021/OOP, tj. proti změně č. 6 územního plánu obce Popovičky, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *



Ing. Marek Kubr
místostarosta obce



Ing. Jaroslav Richter
starosta obce

razítko obce

