



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky**  
**ze dne 17.2.2022**

**Navrhovaný program:**

- 1) Kupní smlouva se společností Arendon - pozemky Nebřenice
- 2) Plánovací smlouva se společností Sky Investment – výstavba 4 RD v lokalitě Za Stodolou
- 3) Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy – Ing. Jan Švejskovský – JENA
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
  - jedná se o služebnost v Nebřenicích – VN, TS, kNN, parc.č. 417/1
- 5) Dodatek k Servisní smlouvě – Vladimír Šulc
  - Servisní práce a údržba IT infrastruktury OÚ
- 6) Smlouva se společností ČEZ o zřízení nového odběrného místa
- 7) Rozpočtové opatření č. 10/2021
- 8) Plánovací smlouva se společností Resort Cafe – spolupráce při výstavbě RD v lokalitě Pod Skalkou
- 9) Různé
  - a) Smlouva o spolupráci se společností Resort Cafe při výstavbě RD v lokalitě Pod Skalkou
  - b) Informace k ZŠ Popovičky – Modletice
  - c) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Středočeský kraj
- 10) Diskuse

**Přítomni:**

Ing. Jaroslav Richter  
Ing. Marek Kubr  
Barbora Zichová  
Miroslava Formánková  
Ivana Štěpánková

**Omluveni:**

Marie Formánková  
Ing. Zuzana Filková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet členů obecního zastupitelstva v počtu pěti (5) členů, z toho a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem paní Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Barboru Zichovou a Miroslavu Formánkovou.

**Usnesení č. 234**

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

1) *Kupní smlouva se společností Arendon – pozemky Nebřenice*

Usnesení č. 235

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Kupní smlouvou se společností Arendon Infrastructure, s.r.o., na pozemky parc.č. 413/37, 413/38, 413/39, 413/40, 413/41, 413/42, 413/17, vše k.ú. Chomutovice, dle Přílohy č.1 a souhlasí s jejím zněním.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Protokolem o notářské úschově peněz, se společností Arendon Infrastructure s.r.o., dle Přílohy č.2 a souhlasí s jeho zněním.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce dalšími kroky, ve věci prodeje dotčených pozemků.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

2) *Plánovací smlouva se společností Sky Investment – výstavba 4 RD v lokalitě Za Stodolou*

Bod se neprojednával na žádost společnosti Sky Investment.

3) *Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy – Ing. Jan Švejskovský – JENA*

Usnesení č. 236

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy, dle Přílohy č.3 a souhlasí s jejím podpisem.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

4) *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti*

Usnesení č.237

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu v Nebřenicích – VN, TS, kNN na pozemku parc.č. 417/1, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., dle Přílohy č. 4, a souhlasí s jejím podpisem.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

5) *Dodatek k Servisní smlouvě – Vladimír Šulc*

Usnesení č. 238

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem k Servisní smlouvě s Vladimírem Šulcem, dle Přílohy č.5 a souhlasí s jejím podpisem.

Dodatek upravuje sazbu za měsíc za zajištění provozu výpočetní techniky a IT infrastruktury, ve výši 6.644,- Kč.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

6) *Smlouva se společností ČEZ o zřízení nového odběrného místa*

Usnesení č. 239

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení nového odběrného místa se společností ČEZ, dle Přílohy č. 6 a souhlasí s jejím podpisem. Důvodem je oddělení měření veřejného osvětlení od ostatních odběrů a možná eliminace chyby, kdy dochází k výpadkům veřejného osvětlení v části Chomutovice.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

7) *Rozpočtové opatření č. 10/2021*

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č.10 ze dne 31.12.2021, dle Přílohy č.7.

8) *Plánovací smlouva se společností Resort Cafe – spolupráce při výstavbě RD v lokalitě Pod Skalkou*

Bod se neprojednával

9) a)

*Smlouva o spolupráci se společností Resort Cafe při výstavbě RD v lokalitě Pod Skalkou*

Usnesení 240

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí se Smlouvou o spolupráci při výstavbě 4 RD v lokalitě Pod Skalkou, dle Přílohy č.8.

Předmětem smlouvy je

I. závazek investora:

- k finančnímu příspěvku ve výši 1.000.000,- Kč
- vybudování plnohodnotné komunikace k obecní úpravně pitné vody a veřejného prostranství a následné předání této stavby a pozemků do majetku obce

II. závazek obce:

- spolupracovat na záměru investora

Pro: 4

Zdržel se: 0

Proti: 1 (Formánková Miroslava)

b)

*Informace k ZŠ Popovičky – Modletice*

Starosta obce informoval o akceptaci návrhu obce Popovičky obcí Modletice, na vytvoření Svazku obcí (Modletice, Popovičky, Herink), pro výstavbu Základní školy v obci Modletice, kde Popovičky by participovaly 33,3% na nákladech i vytvořené kapacitě.

Škola je plánována pro 540 žáků, 9 ročníků s celkovými náklady 550.000.000,- Kč a předběžnou participací obce Popovičky 82.500.000,-.

Cílem je zabezpečit kvalitní a plnohodnotné zázemí pro I. a II. Stupeň základní školy pro naše občany a občánky. Obec Modletice je pověřena přípravou stanov Svazku obcí Modletice, Popovičky, Herink.

c)

*Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – Středočeský kraj*

Usnesení č.241

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, dle Přílohy č. 9. včetně příloh Smlouvy.

Příloha 1 Standardy dopravní obslužnosti

Příloha 2 Indikativní termíny realizace změn dopravní obslužnosti.

Předmětem smlouvy je vymezení podmínek spolupráce Kraje a Obce v rámci dopravní obslužnosti.

Pro: 5

Zdržel se: 0

Proti: 0

10) *Diskuse*

Dotaz na možnost sběrného dvora kompostárny v Jeně

Odpověď: zatím tato služba obcí nabízena není, zjistíme podmínky u společnosti Jena

Dotaz na ořez křovin podél komunikace III/320 na úrovni ulice Na Skalce, Popovičky a ořez stromů u cesty pro pěší na Herink.

Odpověď: ořez křovin u silnice i stromů vykazující defekty či nebezpečí u stezky na Herink je již zadáno a mělo by proběhnout v následujícím týdnu.

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Ing. Jaroslav Richter  
*Starosta obce*

Barbora Zichová  
*Ověřovatel zápisu*

Ivana Štěpánková  
*Zapisovatel*

Miroslava Formánková  
*Ověřovatel zápisu*

Přílohy dle textu:

- 1) Kupní smlouva
- 2) Protokol o úschově peněz
- 3) Smlouva o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 5) Dodatek k Servisní smlouvě
- 6) Smlouva se společností ČEZ o zřízení nového odběrného místa
- 7) Rozpočtové opatření č. 10/2021
- 8) Smlouva o spolupráci
- 9) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti