

Územní plán Popovičky

LEGENDA:

- ### HRANICE ÚZEMÍ
- Hranice katastrálního území
 - Hranice řešeného území
 - Hranice zastavěného území
 - Hranice zastavitelného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- | Plochy stabiliz. | Plochy návrhov. | Popis |
|------------------|-----------------|---|
| BI | BI | Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV | BV | Bydlení v rodinných domech - venkovské |
| SM | SM | Smišené obytné - městské |
| SV | SV | Smišené obytné - venkovské |
| RI | RI | Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | Občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | OM | Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | OH | Občanské vybavení - hřbitov |
| SK | SK | Smišené obytné - komerční |
| TI | TI | Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení |
| VD | VD | Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VZ | Výroba a skladování - zemědělská výroba |
| VK | VK | Výroba a skladování - sklady |
| VS | VS | Plochy smíšené výrobní |
| NT | NT | Plochy těžby nerostů nezastavitelné |
| DS | DS | Silniční doprava - zástavba a komunikace |
| PV | PV | Veřejná prostranství |
| ZV | ZV | Veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| ZS | ZS | Zeleň soukromá a vyhrazená |
| ZO | ZO | Zeleň ochranná a izolační |
| VV | VV | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | NZ | Plochy zemědělské |
| NZ-T | NZ-T | Zemědělská půda s trvalými travními porosty |
| NZ-e | NZ-e | Plochy s úpravami ohrožených až silně ohrožených půd |
| NS | NS | Plochy s protierozními úpravami ohrožených až neohroženějších půd |
| NS-e | NS-e | Plochy smíšené nezastavěného území (p-přírodní, v-vodohospodářské, lesní, z-zemědělská, o-ochranná/izolační/protierozní, e-protierozní, kh-kulturně historická, n-naučňá) |
| NL | NL | Plochy lesní |
| OX | OX | Zvláštní území pro rekreaci a sport (golf) |

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- | | |
|---|--|
| ■ | Nemovitá kulturní památka |
| + | Architektonicky významné stavby - zvonička |
| □ | Území s vyšší urbanistickou hodnotou |
| □ | Území s archeologickými nálezky |
- ① SAS: 12-42-15/3 Petrovy vrchy, neolitické sídliště, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
② SAS: 12-42-15/2 Sídlovské a novověké jádro obce Chomutovice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
③ SAS: 12-42-15/14 Sídlovské a novověké jádro obce Nebřenice, kat. ú. Chomutovice u Dobřejovic
④ SAS: 12-42-15/1 Sídlovské a novověké jádro obce Popovičky, kat. ú. Popovičky

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

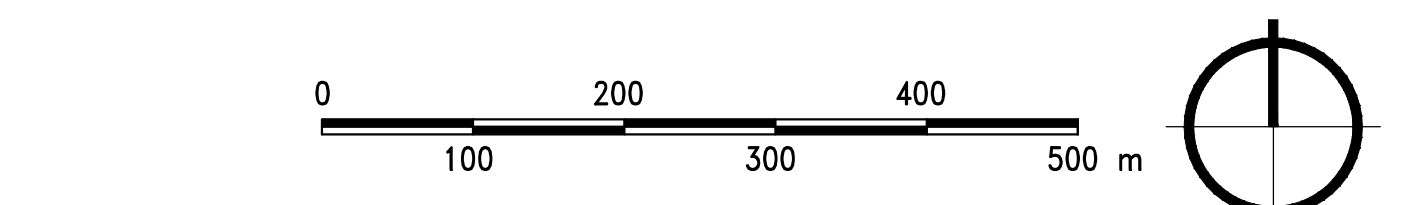
- | | |
|---|------------------------------|
| □ | Lokální biokoridor funkční |
| □ | Lokální biokoridor nefunkční |
| □ | Lokální biocentrum funkční |
| □ | Lokální biocentrum nefunkční |
| □ | Významný krajinný prvek |
| □ | Významný strom, stromofadi |
| □ | Aleje, stromofadi |
| □ | Meze, remíz |

VODNÍ REŽIM

- | | |
|---|----------------------|
| □ | Vodní tok |
| □ | Občasný vodní tok |
| □ | Zatrubněný vodní tok |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Voda
- | | |
|---|--|
| □ | Pitná voda - hlavní přivaděč |
| □ | Pitná voda - rozvody |
| □ | Úžitková voda - rozvody |
| □ | Úprava vody |
| □ | Vodní zdroj podzemní |
| □ | Vodojem |
| □ | Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň Želivka |
- Elektrická energie
- | | |
|---|---|
| □ | Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV |
| □ | Podzemní vedení el. energie VN 22 KV |
| □ | Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV rušené |
| □ | Nadzemní vedení NN |
| □ | Podzemní vedení NN |
| □ | Trafostanice |
| □ | Trafostanice stávající upravovaná |
- Datové a sdělovací sítě
- | | |
|---|--------------------------------------|
| □ | Radioreleové trasy |
| □ | Místní kabel podzemní vedení |
| □ | Dálkový kabel |
| □ | Dálkový kabel optický (DOK)/přeložka |
| □ | Dálkový kabel optický (DOK) rušený |
| □ | Síťový rozvaděč |
| □ | Účastnický rozvaděč |
- Plyn
- | | |
|---|--------------------------|
| □ | Vedení zemního plynu STL |
|---|--------------------------|
- Kanalizace
- | | |
|---|---------------------------------|
| □ | Kanalizace splašková gravitační |
| □ | Kanalizace splašková tlaková |
| □ | Kanalizace dešťová gravitační |
| □ | Čistírna odpadních vod (ČOV) |
| □ | Čerpací stanice |



ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 30. 11. 2021

Revize č.7

Územní plán Popovičky			
PROJEKTANT	Návrh ÚP pro 2. opakované veřejné projednání	STUPEŇ	2.2
PORADNĚNÍ	Městský úřad Říčany	ORIGINÁL	PRÁHA VYCHOZÍ
OBJEDMATEL	Obec Popovičky	ZK. ČÍSLO	PR-2019-073-CHS-01
PROJEKTOVATEL	C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST	U Buhara 1611/3, 110 00 Praha 1	mož. 775 656 275, tel.242 488 200 e-mail: projekce@chsp.cz
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. arch. SIXTA	OBRAZ	
PROJEKTANT	V. Fridrichová		
DATUM	03/2022		
MĚRITVO	1:5000		
KOORDINAČNÍ VÝKRES			

MODLETICE U DOBŘEJOVIC

VRT HV - 1
VRT HV - 2
III/00320 směr Modletice

III/00319 směr Herink

HERINK

POPOVIČKY

CHOMUTOVICE U DOBŘEJOVIC

JAŽLOVICE

OLEŠKY

PŘEDBOŘ U PRAHY

směr Strančice

ČENĚTICE

ČENĚTICE

RADIMOVICE U VEL. POPOVIC

III/00320 směr Radimovice

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|--|
| □ | Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| □ | Místní komunikace |
| □ | Nezpevněné cesty a účelové komunikace |
| □ | Místní komunikace k zrušení |
| □ | nová cyklostezka Průhonice - Herink - Křivý Újezdec - Sázkava (dle ZUR střešedského kraje- CT11) |
| □ | Cyklistické trasy evidované a doporučené cesty |
| □ | místní a propojovací cyklistické a pěší trasy |
| □ | turistické trasy |
| □ | Zastávka autobusu |
| □ | Most |
| □ | Podchod |
| □ | Rezerva pro přeložku komunikace III/00320 |

OCHRANNÁ PÁSMÁ

- | | |
|---|---|
| □ | Vzdálenost 50m od lesa (PUPFL) |
| □ | Ochranné pásmo dopravní infrastruktury |
| □ | Ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV), 25m |
| □ | Ochranné pásmo všech technických zařízení a inženýrských sítí |
| □ | Ložiska nerostných surovin výhradní |
| □ | Ložiska nevyhrazených nerostů |
| □ | Dobývací prostor |
| □ | Chráněné ložiskové území |