

KOMENTÁŘ K LOKALIZACI VKP (příloha P3)

V příloze P3 je znázorněno porovnání podkladů pro lokalizaci Významných krajinných prvků dle předaných podkladů a provedených průzkumů

- 1) Vyhláška č. 1427/ŽP/93 Okresního úřadu Praha – východ o registraci významných krajinných prvků v k.ú. Chomutovice, Popovičky, Modletice, Dobřejovice, Herink, Kunice a Všešimy.
- 2) Upřesnění prvků VKP – Dokumentace 2010 (zpracovatel Zelený svět, Jaromír Bratka)
- 3) Průzkumy a rozborů k ÚP Popovičky, Návrh ÚP 2020 – Ing. Milena Morávková, Ing. arch. Jaroslav Sixta.

ad 1) V příloze P3 jsou znázorněny VKP modrou šrafovou a označením dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93. Vyhláška je však zpracována nad podkladem katastrální mapy z roku 1993, takže některé pozemky nebylo možné dohledat vůbec, některé zčásti a rozsah plochy prvků byl doplněn dle grafického podkladu, který byl zřejmě přílohou vyhlášky v měřítku M 1:10 000. Vyhláška neobsahuje VKP, jejichž statut a funkce vyplývají ze zákona. V přiložených tabulkách jsou proto vyznačeny původní parcely a původní čísla a i nová čísla parcel dle katastru z roku 2020.

ad 2) Dokumentace z roku 2010 reviduje stav území a hranice prvků i jejich označení. V příloze P3 jsou vyznačeny VKP dle této dokumentace včetně zeleně. Rozsah těchto prvků byl přenesen z katastrálních map v měřítku 1:2880 z 08/2010 a dle textu. I tyto mapy jsou však nekompatibilní s katastrálními mapami po provedené digitalizaci operátu zároveň s provedením pozemkových úprav. V této dokumentaci jsou již lesy jako VKP.

ad 3) Návrh ÚP 2020 vychází z průzkumů území a ze změny katastrálního podkladu včetně všech změn v klasifikaci druhů pozemků, z nichž nejpodstatnější je změna ploch PÚPFL (odnětí PÚPFL některých pozemků a nová výsadba lesů na plochách ZPF v souvislosti s probíhajícími změnami využití území).

Závěrem je nutné konstatovat, že rozsah ploch VKP je největší v ÚP 2020, je zaznamenán v platném katastrálním podkladu k 31.1.2020 a odpovídá stavu přírody a krajiny. Původní podklady včetně Vyhlášky č. 1427/ŽP/93 neodpovídají platným katastrálním mapám ani současnému stavu území a mohou být zavádějící při rozhodování dotčených orgánů státní správy i samosprávy v území k.ú. Popovičky a Chomutovice u Dobřejovic.

VYSVĚTLIVKY K TABULKÁM

Parcely dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93, č. 380/2; 6; 170 (část nelze na současné katastrální mapě dohledat vůbec).

125 – silně vytištěná čísla parcel se shodují s vyhláškou č. 1427/ŽP/93 Okresního úřadu Praha východ, ostatní uvedená parcelní čísla byla převzata z katastrální mapy z roku 2020 v rozsahu plochy vyznačeného v mapové příloze vyhlášky

64 – modré označení prvku dle vyhlášky č. 1427/ŽP/93

64b – červené označení prvku dle ÚP 2020

64 – zelené označení prvku dle dokumentace z roku 2010 (Zelený svět, Jaromír Bratka)

Ve všech tabulkách jsou VKP identifikovány dle platných katastrálních map k 28.2.2022.