

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky ze dne 21.08.2023

Navrhovaný program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření 02/2023
- 4) Pořízení změny č. 1 ÚP Popovičky
- 5) Záměr – pachtovní smlouvy
- 6) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje
- 7) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci autobusových zastávek – neprojednává se
- 8) Smlouva ve věci provozování souvisejících vodovodů
- 9) Bezplatný převod pozemku 500/1 do vlastnictví obce Popovičky
- 10) Diskuze

Přítomni:

Jaroslav Švehla
Alexander Tuháček
David Šikola
Petr Kvarda
Helena Dražanová
Jaroslav Richter
Radka Kučerová

Omluveni:

-

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:00 starosta obce Jaroslav Švehla, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu sedmi (7) členů a oznámil, že je schopno usnášet se.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta pověřil zapisovatelem pana Jaroslava Richtera a ověřovatelem zápisu paní Helenu Dražanovou a pana Alexandra Tuháčka.

2) *Schválení programu zastupitelstva*

Usnesení č. 103

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 7

Zdrželo: 0

Proti: 0

3) *Rozpočtové opatření 02/23*

Starosta obce informoval zastupitelstvo o Rozpočtovém opatření číslo 02/23 ze dne 25.7.2023, dle Přílohy č.1.

4) *Pořízení změny č.1 ÚP Popovičky*

a) Usnesení č.104

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje záměr pořízení změny č. 1 územního plánu Popovičky (dále jen „ÚP Popovičky“) na návrh společnosti ARENDON a.s., IČO 27411800, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která se zavázala jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána.

Pro: 6

Zdrželo: 1 (Kučerová)

Proti: 0

b) Usnesení č.105

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 42018 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, na pořízení změny č. 1 územního plánu Popovičky mezi objednatelem, obcí Popovičky, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Popovičky, a navrhovatelem, společností ARENDON a.s., IČO 27411800, dle Přílohy č.2.

Pro: 6

Zdrželo: 1 (Kučerová)

Proti: 0

c) Usnesení č.106

Obec Popovičky pověřuje Ing. Alexandra Tuháčka, člena zastupitelstva obce Popovičky, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Popovičky jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Pro: 6

Zdrželo: 1 (Kučerová)

Proti: 0

Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi obce vyzvat navrhovatele změny č. 1 ÚP Popovičky, společnost ARENDON a.s., k předložení Obsahu změny č. 1 ÚP Popovičky podle § 55a stavebního zákona na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Popovičky k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí informaci starosty obce, že uzavřením smlouvy příkazní č. 42018 se pořizovatelem změny č. 1 ÚP Popovičky stává Obecní úřad Popovičky, který v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

5) Záměr – pachtovní smlouvy

Usnesení č.107

Zastupitelé schvalují Záměr nabídky pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce veřejnosti za účelem zemědělského hospodaření. Seznam pozemků dotčených Záměrem viz Příloha č. 3.

Pro: 7

Zdrželo: 0

Proti: 0

6) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje

Usnesení č. 108

Zastupitelstvo obce Popovičky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na nákup a pořízení 5 ks ochranných oděvů pro jednotku SDH Popovičky, dle Přílohy č.4 – Veřejnoprávní smlouva.

Pro: 7

Zdrželo: 0

Proti: 0

7) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci autobusových zastávek – neprojednává se

8) Smlouva ve věci provozování souvisejících vodovodů

Usnesení č. 109

Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Sky Investment, lokalita Za Stodolou, dle Přílohy č. 5

Pro: 7

Zdrželo: 0

Proti: 0

9) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500/1 do vlastnictví obce Popovičky

Usnesení č. 110

Zastupitelstvo obce souhlasí se Záměrem bezúplatného převodu pozemku parc.č. 500/1 v k.ú. Chomutovice i se všemi jeho součástmi do vlastnictví obce Popovičky. Součástí dokumentace by měl být znalecký posudek ceny převáděné nemovitosti, pasportizace, technická zpráva.

Pro: 7

Zdrželo: 0

Proti: 0

10) Diskuze

a) Dotaz na možnost umístění dopravního zrcadla Pod Skalkou

Odpověď:

Obec zažádala o nabídku na pořízení 3 dopravních zrcadel. Jejich umístění zvažuje v lokalitě Pod Skalkou, U hřbitova, Petrovy Vrchy.

b) Dotaz na realizaci asfaltového povrchu v ulici K rybníku (mezi obecním úřadem a Petrovými Vrchy)

Odpověď:

Je podaná žádost o dotaci ve výši 50% ceny díla.

c) Dotaz na techniku obce

Odpověď:

Obec má v úmyslu pořízení další techniky související především s údržbou veřejné zeleně. Rozhodnutí se bude odvíjet od stavu obecních financí jejichž revize proběhne v 9/23.

d) Dotaz na snížení rychlosti v intravilánu obce Popovičky

Odpověď:

Obec připravuje pořízení 2 stacionárních měřičů rychlosti, jejich umístění je předmětem diskuse.

e) Dotaz na vývoj pořízení nemovitosti RLC

Odpověď:

Téma pořízení RLC bylo především z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů nemovitosti odloženo.

f) Dotaz na audit rozhodnutí předcházejícího zastupitelstva obce Popovičky v letech 2018-2022

Odpověď:

Závěr obce k proběhlému auditu předcházejícího zastupitelstva obce Popovičky:

Na základě závěrů provedeného auditu k činnostem předcházejícího zastupitelstva obce Popovičky v letech 2010-2022 obec neshledala žádná faktická nebo legislativní pochybení ani žádné účelové či nehospodárné užití obecních finančních prostředků.

Přílohy:

č.1 Rozpočtové opatření č.2


č.2 Třístranná smlouva obec Popovičky – Prísvich – Arendon

č.3 Seznam pozemků dotčených Záměrem

č.4 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – obec Popovičky – Středočeský kraj

č.5 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností – obec Popovičky – Sky Investment

V Popovičkách 22.8.2023



Jaroslav Švehla
Starosta obce



Alexander Tuháček
Ověřovatel zápisu



Jaroslav Richter
Zapisovatel



Helena Dražanová
Ověřovatel zápisu